



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



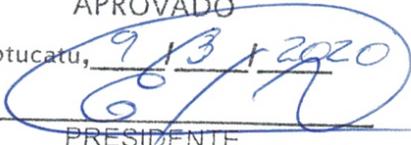
REQUERIMENTO Nº. 169

SESSÃO ORDINÁRIA DE 9/3/2020

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:

APROVADO

Botucatu, 9/3/2020


PRESIDENTE

Esta vereadora foi procurada por morador do Jardim Centenário, que encaminhou uma carta desabafando sobre a questão da falta de infraestrutura em destacado bairro. (documento anexo).

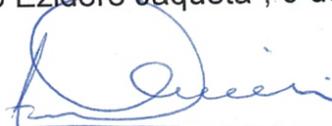
Em sua carta, o munícipe esclarece que o Jardim Centenário foi aprovado em 1956 quando ainda o município não possuía Plano Diretor ou exigia implantação de infraestrutura para que o munícipe adquirisse um lote em referida área.

O munícipe ressalta em seu documento que, ao aprovar o Loteamento na época, a Prefeitura assumiu o compromisso de implantar infraestrutura no bairro e, até o momento, a localidade não conta com o benefício.

Considerando que a Caixa Econômica Federal passou a exigir a existência de infraestrutura para concessão de financiamento de terrenos no Jardim Centenário e a atual situação do local torna inviável a compra e venda de terrenos, assim,

REQUEREMOS, depois de cumpridas as formalidades regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito **MARIO EDUARDO PARDINI AFFONSECA**, ao Superintendente Regional da Sabesp, **ENG. MAURÍCIO TÁPIA**, e à Consultora de Negócios da Companhia Paulista de Força e Luz – CPFL, **ORZILA ORTEGA**, solicitando, nos termos da Lei Orgânica do Município, informarem os respectivos projetos de implantação de infraestrutura (pavimentação, guias e sarjetas, rede de esgoto, iluminação pública, entre outros benefícios) previstos para o Jardim Centenário, de forma a facilitar a compra e venda de terrenos em destacado bairro e beneficiar a comunidade já residente no local.

Plenário “Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 9 de março de 2020.



Vereadora Autora **ALESSANDRA LUCCHESI**
PSDB

ALO/esm

Botucatu, 9 de dezembro de 2019.

Exmo. Vereador
ALESSANDRA LUCHESI DE OLIVEIRA
Câmara Municipal de Botucatu
Praça Comendador Emílio Pedutti, 112– Centro.
18600-410 Botucatu, SP.

Assunto: Planejamento de Infraestrutura para o Jardim Centenário.

Excelentíssimo vereador ALESSANDRA LUCHESI DE OLIVEIRA.

Solicito o especial obsequio de V. Excia no sentido de atuar junto ao Governo da Prefeitura Municipal de Botucatu para que apresente o Planejamento de Implantação de Infraestrutura no Jardim Centenário, localizado no Distrito de Rubião Junior, pelos seguintes motivos:

1. Em 1956, o município de Botucatu não possuía Plano Diretor e bastava apresenta a Planta do Loteamento, fazer a demarcação das Quadras e a abertura de Ruas, para o Loteamento ser aprovado;
2. O Loteamento Jardim Centenário foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Botucatu em 03/08/1956, na gestão do Prefeito Joaquim Amaral Amando de Barros;
3. Em 1956, a Prefeitura de Botucatu **não exigia** a implantação de infraestrutura (água para uso domestico, luz para uso público e residencial, rede de esgoto domestico, rede de águas pluviais, guias e sarjetas nas ruas, e recapeamento das ruas) nos Loteamentos;
4. A Prefeitura Municipal de Botucatu, ao aprovar o Loteamento Jardim Centenário, assumiu o compromisso de implantar a infraestrutura no local. Contudo, decorridos sessenta e três anos desde então, praticamente nada foi feito;
5. Por outro lado, a CAIXA, a maior agência de financiamento de imóveis no Brasil, passou a exigir recentemente a existência de infraestrutura no local, para a concessão de financiamento de compra de terrenos e de construções;
6. A CAIXA estabelece no Item 7 – MODALIDADES DO CREDITO IMOBILIÁRIO, na CARTILHA DO CREDITO IMOBILIÁRIO, que concede financiamento para a **“Aquisição de Lote Urbanizado (terreno dotado de infraestrutura, vias de acesso, soluções para abastecimento de água, energia elétrica, esgoto pluvial e sanitário.)”**;
7. Em consequência da exigência da CAIXA, fica inviável a compra e venda de terrenos e casas no Jardim Centenário.

Em decorrência do exposto, **é necessário que a Prefeitura Municipal de Botucatu, a CPFL e a SABESP apresentem** os seus respectivos Planos de Implantação de Infraestrutura no Jardim Centenário.

Atenciosamente,



JOSE ROBERTO TONON

Rua Cel José Vitoriano Vilas Boas nº137 – Centro, Botucatu, SP, CEP 18600-130.
Fone (14) 9 9690 8953