**R E Q U E R I M E N T O Nº. 413**

**SESSÃO ORDINÁRIA DE 31/5/2021**

**Excelentíssimo Senhor Presidente Da Câmara Municipal:**

Os empreendimentos imobiliários são de suma importância para o desenvolvimento local, no entanto, há necessidade de se acompanhar o progresso urbano com as condições ambientais.

As questões ambientais, como solo, proximidade com as Áreas Preservação Permanentes (APP), córregos, rios e terrenos acidentados deverão ter uma análise minuciosa desde a implantação, construção e consolidação do empreendimento, quando esse, é entregue para o proprietário, ora munícipe.

A população busca constantemente a sua capacidade de emancipação, na busca da sua primeira unidade habitacional, ou seja, sua casa ou apartamento.

Em questões ambientais e construtivas realizadas pelas grandes incorporadoras, às vezes, acontecem problemas na estrutura dos prédios. Nesse caso em questão os moradores do Condomínio Belgrado, que está localizado na Rua José Barbosa de Barros, 1690 Jardim Paraiso, apresentaram para este vereador os problemas que constam e foram laudados pela Coordenadoria da Defesa Civil de Botucatu e assinado pelo Engenheiro Civil, Sr. José Alberto Neto inscrito no CREA/SP 5069961043 no dia 10 de maio de 2021, conforme documento anexo.

Aproveitando o ensejo, observa-se que os Blocos 9, 10 e 11 que margeiam o rio são os mais afetados, portanto, não podemos afirmar que os problemas são por questões ambientais ou estruturais, no entanto, é importante que a empresa responsável, MRV Engenharia e a Caixa Econômica Federal, através do seu departamento, se manifestem sobre o caso apresentado e relatado.

Os riscos são iminentes e para que possamos nos antever a qualquer problema mais grave no futuro, estamos procurando as autoridades para nos ajudar a resolver esse problema.

**Parte integrante do Requerimento n° 413/2021**

É sabido, que foi realizado, no dia 21/05/2021, outro laudo sobre os problemas apresentados no laudo já citado acima, porém, os munícipes e os responsáveis dos condomínios não tiveram acesso.

Diante disso, **REQUEREMOS**, depois de cumpridas as formalidades regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Gerente da MRV Engenharia, **EVANDRO RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR** e para o Gerente Geral da Caixa Econômica Federal, **RENATO DO REGO**, solicitando, nos termos da Lei Orgânica do Município, informar a possibilidade de realizar vistoria e elaborar, apresentar e implementar soluções para os problemas de estrutura do Condomínio Belgrado que está localizado na Rua José Barbosa de Barros, 1690, no Jardim Paraiso, , mais precisamente nos blocos 09, 10 e 11, conforme apresentados no Laudo da Defesa Civil, datado em 10 de maio de 2021.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 31 de maio de 2021.

Vereador Autor **CULA**

PSDB

ACVA/rr