



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



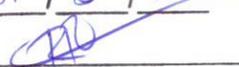
**REQUERIMENTO Nº. 413**

**SESSÃO ORDINÁRIA DE 31/5/2021**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:**

APROVADO

Botucatu, 31 / 5 / 2021

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

Os empreendimentos imobiliários são de suma importância para o desenvolvimento local, no entanto, há necessidade de se acompanhar o progresso urbano com as condições ambientais.

As questões ambientais, como solo, proximidade com as Áreas Preservação Permanentes (APP), córregos, rios e terrenos acidentados deverão ter uma análise minuciosa desde a implantação, construção e consolidação do empreendimento, quando esse, é entregue para o proprietário, ora munícipe.

A população busca constantemente a sua capacidade de emancipação, na busca da sua primeira unidade habitacional, ou seja, sua casa ou apartamento.

Em questões ambientais e construtivas realizadas pelas grandes incorporadoras, às vezes, acontecem problemas na estrutura dos prédios. Nesse caso em questão os moradores do Condomínio Belgrado, que está localizado na Rua José Barbosa de Barros, 1690 Jardim Paraíso, apresentaram para este vereador os problemas que constam e foram laudados pela Coordenadoria da Defesa Civil de Botucatu e assinado pelo Engenheiro Civil, Sr. José Alberto Neto inscrito no CREA/SP 5069961043 no dia 10 de maio de 2021, conforme documento anexo.

Aproveitando o ensejo, observa-se que os Blocos 9, 10 e 11 que margeiam o rio são os mais afetados, portanto, não podemos afirmar que os problemas são por questões ambientais ou estruturais, no entanto, é importante que a empresa responsável, MRV Engenharia e a Caixa Econômica Federal, através do seu departamento, se manifestem sobre o caso apresentado e relatado.

Os riscos são iminentes e para que possamos nos antever a qualquer problema mais grave no futuro, estamos procurando as autoridades para nos ajudar a resolver esse problema.



## CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



### Parte integrante do Requerimento nº 413/2021

É sabido, que foi realizado, no dia 21/05/2021, outro laudo sobre os problemas apresentados no laudo já citado acima, porém, os munícipes e os responsáveis dos condomínios não tiveram acesso.

Diante disso, **REQUEREMOS**, depois de cumpridas as formalidades regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Gerente da MRV Engenharia, **EVANDRO RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR** e para o Gerente Geral da Caixa Econômica Federal, **RENATO DO REGO**, solicitando, nos termos da Lei Orgânica do Município, informar a possibilidade de realizar vistoria e elaborar, apresentar e implementar soluções para os problemas de estrutura do Condomínio Belgrado que está localizado na Rua José Barbosa de Barros, 1690, no Jardim Paraíso, , mais precisamente nos blocos 09, 10 e 11, conforme apresentados no Laudo da Defesa Civil, datado em 10 de maio de 2021.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 31 de maio de 2021.

  
Vereadora  
Rose Ielo

  
Vereador Autor **CULA**  
PSDB

  
Vereador  
Lelo Pagani

ACVA/trr



DC – Nº 02/2021

## Relatório de Vistoria

A COMPDEC realizou vistoria técnica no imóvel localizado na Rua José Barbosa de Barros, 1690 – Jardim Paraíso – Botucatu SP, em 07 de maio de 2021 as 08 horas e 20 minutos no condomínio Belgrado – MRV. O laudo técnico, assinado pelo Coordenador Lucas Trombaco Da Silva e o engenheiro civil José Alberto Neto explica abaixo:

A vistoria em questão foi realizada na área interna de alguns dos prédios do condomínio Belgrado – MRV. Segundo a moradora que solicitou a visita da Defesa Civil e relato do zelador do condomínio, no decorrer de um ano houve um aumento na espessura das fissuras, conforme se observa:

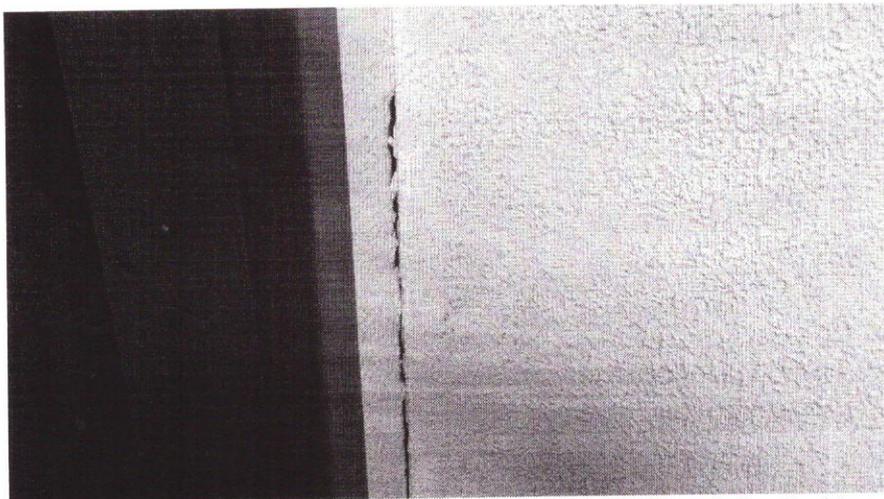


Imagem 1: Imagem com vista da área interna do prédio do bloco 11 onde podem ser observadas fissuras em decorrência da movimentação na fundação.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOTUCATU  
**Departamento de Defesa Civil**

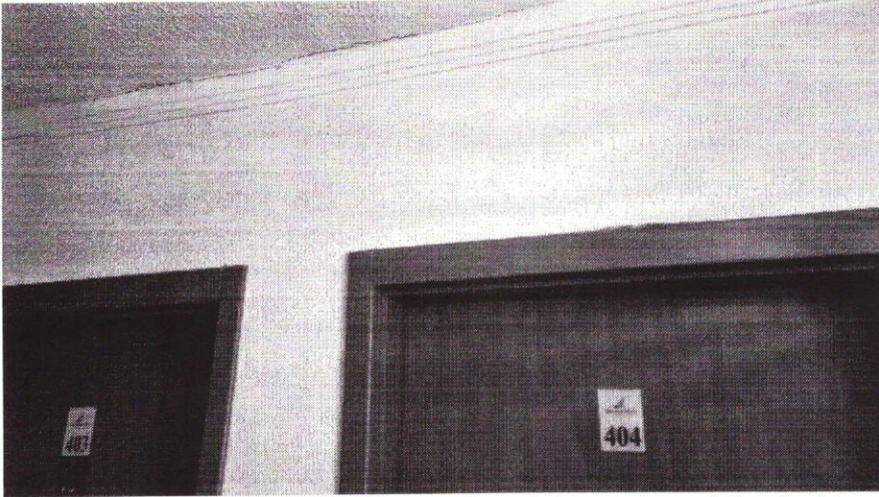


Imagem 2: Imagem com vista da área interna do prédio do bloco 11 onde podem ser observadas fissuras em decorrência da movimentação na fundação.

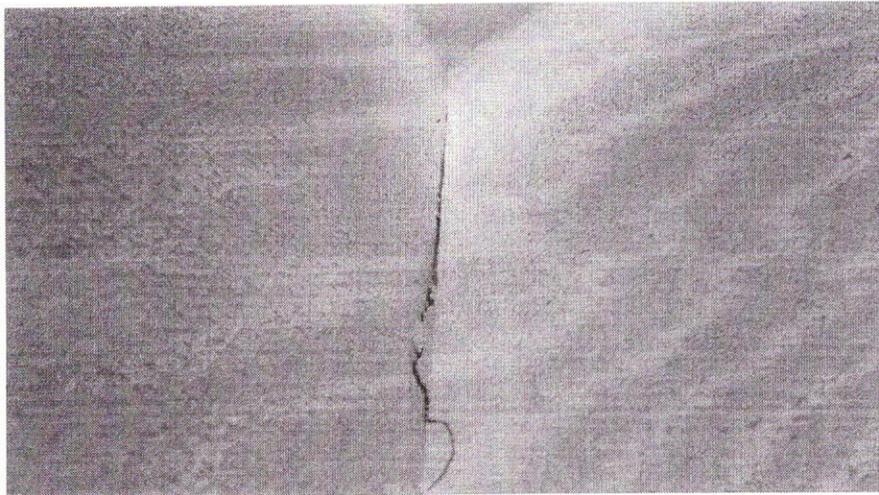


Imagem 3: Imagem com vista da área interna do prédio do bloco 11 onde podem ser observadas fissuras em decorrência da movimentação na fundação.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOTUCATU  
**Departamento de Defesa Civil**

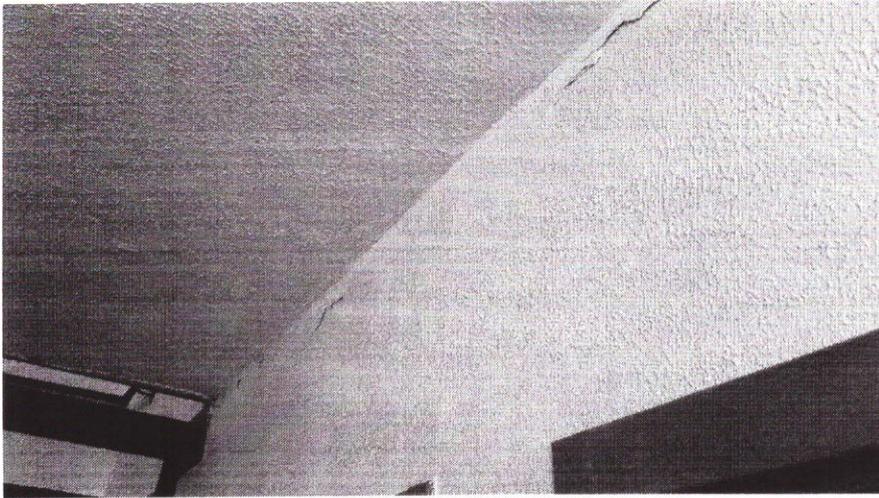


Imagem 4: Imagem com vista da área interna do prédio do bloco 11 onde podem ser observadas fissuras em decorrência da movimentação na fundação.

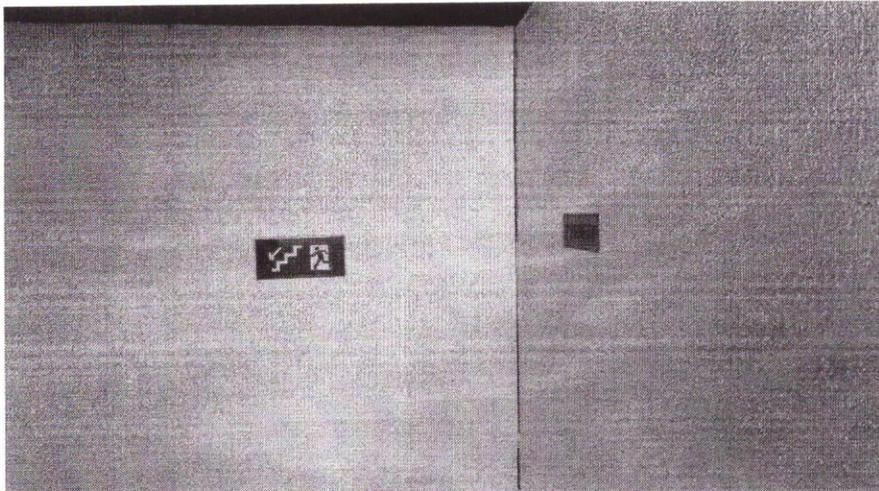


Imagem 5: Imagem com vista da área interna da residência onde podem ser observadas fissuras em decorrência da movimentação na fundação.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOTUCATU  
Departamento de Defesa Civil

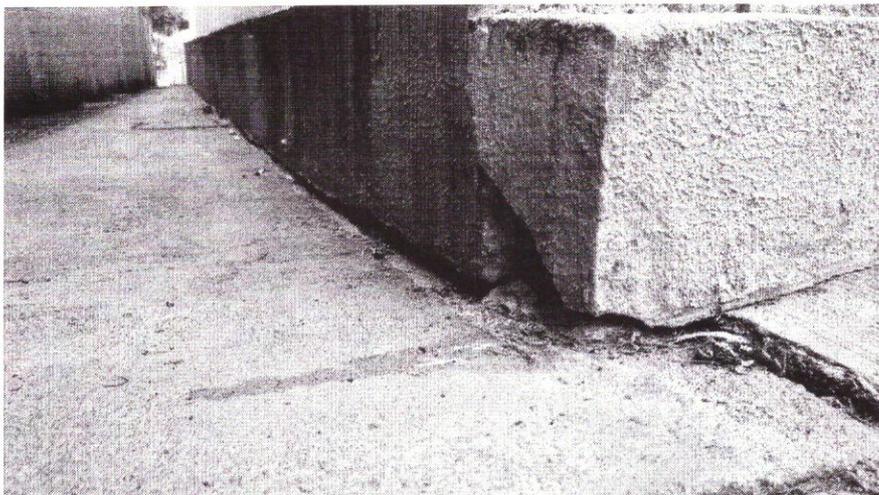


Imagem 6: Imagem com vista da área externa do prédio do bloco 11 onde podem ser observadas fissuras no solo junto ao passeio interno do condomínio em decorrência da movimentação na fundação.

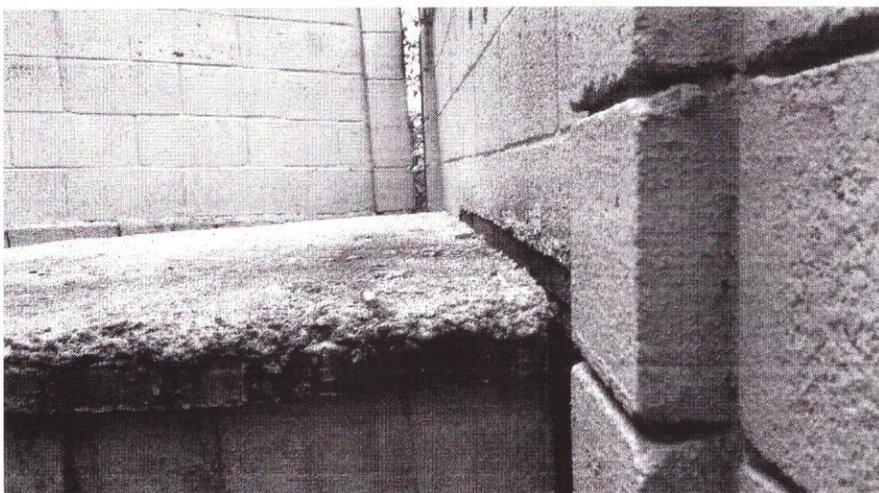


Imagem 7: Imagem com vista da área externa do prédio do bloco 11 onde podem ser observadas o afastamento do abrigo de gás da parede do prédio em decorrência da movimentação na fundação.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOTUCATU  
**Departamento de Defesa Civil**



Imagem 8: Imagem com vista da área externa próximo ao salão de festas onde podem ser observadas fissuras com espessura de tamanho considerável em decorrência da movimentação na fundação.

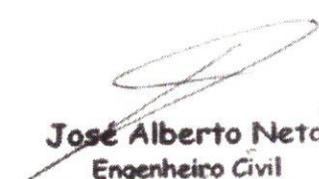
Aparentemente a metodologia de construção não utiliza pilares e vigas de concreto armado utilizando a própria parede com blocos estruturais e graute servem como estrutura. Levando esse método construtivo em consideração é maior o agravante da movimentação da estrutura.

Conforme pode ser observado nas imagens acima que mostram o passeio interno e o abrigo de gás, houve uma movimentação na estrutura dos prédios, movimentação essa mais evidente no bloco 11.

Apesar de constatada movimentação na estrutura aparentemente não há risco de queda. Porém, devido ao relato do zelador e da moradora essas fissuras estão se agravando no decorrer do tempo.

A moradora que solicitou a vistoria relatou também que ao entrar em contato com a Engenheira responsável para solicitar esclarecimento sobre o problema a mesma informou que se trata apenas de fissuras causadas por movimentações pontuais.

Foi orientado que seja solicitado junto a construtor um laudo realizado por profissional competente a área informando reais condições estruturais. Também que se observe as condições das fissuras e caso as mesma continuem a aumentar que a defesa civil seja informada imediatamente.

  
**José Alberto Neto**  
Engenheiro Civil  
CREA/SP 5069961043

Botucatu, 10 de maio de 2021.

  
**Lucas Trombaco da Silva**  
Coordenador de Defesa Civil



**Coordenadoria Municipal**  
Praça Pedro Torres nº 100 – Centro - CEP 18600-000  
Fone: (14) 3811-1473 - site: [www.botucatu.sp.gov.br](http://www.botucatu.sp.gov.br)  
e-mail: [defesacivil@botucatu.sp.gov.br](mailto:defesacivil@botucatu.sp.gov.br)