



Botucatu, 15 de Junho de 2021.

Ilmos. (as) Senhores (as)

ALESSANDRA LUCCHESI, CLÁUDIA GABRIEL, MARCELO SLEIMAN, ÉRIKA DA LIGA DO BEM, PALHINHA

Vereadores (as) da Câmara Municipal de Botucatu/SP

LUIZ GUILHERME SILVA,

Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Botucatu, vem, perante Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº 393, aprovado na Sessão Ordinária de 24/05/2021, de autoria dos (as) nobres vereadores (as) ALESSANDRA LUCCHESI, CLÁUDIA GABRIEL, MARCELO SLEIMAN, ÉRIKA DA LIGA DO BEM, PALHINHA, através do qual solicita: "informações sobre o planejamento urbano e zoneamento do Setor Leste de nosso município", esclarece o que segue:

Conforme solicitam os (as) nobres vereadores (as), seguem respostas:

1. Qual a quantidade e quais são as áreas que nesse momento poderão receber empreendimentos habitacionais?

R: O Setor Leste do Município apresenta uma ocupação bastante consolidada com características de parcelamento do solo e edificações horizontais, podendo ainda ser identificados lotes e glebas vazias. A região, em relação ao macrozoneamento apresenta como predominante a área abrangida pela Macrozona de Consolidação Urbana 1, na qual poderão ser implantados empreendimentos habitacionais. Entretanto, é necessário salientar a peculiaridade da área, cujo território se faz limitado pelo front da Cuesta, dessa forma, em função de sua importância ambiental e paisagística tem previsão de proteção tanto na Lei Orgânica Municipal, quanto na Legislação do Plano Diretor, que impõe restrição de implantação de empreendimentos habitacionais nas áreas abrangidas pelas Macrozona de Atenção Hídrica 1, Macrozonas de Atenção Ambiental 1 e 2, Faixa de 250m do Front da Cuesta, Zona de Amortecimento da Unidade de Conservação do Parque Municipal da Cachoeira da Marta, APA de Botucatu e Zonas de Proteção Ambiental.

2. Qual a utilidade pública que se dá à Faixa do Front da Cuesta, conforme o previsto no artigo 162 da Lei Orgânica do Município?

Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo

Rua Pça Prof Pedro Torres, 100 – Centro

Telefones: (14) 3811-1412

Email: habitacao@botucatu.sp.gov.br / planejamento@botucatu.sp.gov.br



R: A utilidade pública que se dá à Faixa do Front da Cuesta são as atividades de lazer voltadas ao Turismo Sustentável.

3. Quantos e quais são os equipamentos públicos que estão sendo planejados para essa região, com o crescimento e instalação de mais unidades habitacionais?

R: Por exemplo, com a implantação dos Residenciais Cachoeirinhas no Setor Leste foi implantado uma Escola de Tempo Integral e melhorias em Postos de Saúde. Caso haja implantação de mais unidades habitacionais, essas serão precedidas de medidas mitigatórias para seus impactos, tanto na estrutura pública, quanto na particular.

4. Nessa região há possibilidade de implantação de um Geoparque conforme consta no Plano de Governo?

R: A Prefeitura Municipal de Botucatu tem desenvolvido projetos urbanísticos e estudos sobre o tema, no interesse de potencializar o uso da área para atividades turísticas e de lazer sustentável, existindo sim a possibilidade de implantação de parques urbanos públicos.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

Luiz Guilherme Silva
Secretário de Habitação e Urbanismo