



## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA REALIZADA SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 08/2022, QUE DISPOE SOBRE O ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 10/2022, QUE DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, A REGULAMENTAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois foi realizada no Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, com início às dezenove horas, a segunda Audiência Pública sobre os Projetos de Lei nº 08/2022, que dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo no município de Botucatu, e nº 10/2022, que dispõe sobre a criação e regulamentação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, a regulamentação dos Instrumentos do Estatuto da Cidade Outorga Onerosa do Direito de Construir e Operações Urbanas Consorciadas. Fizeram parte da mesa principal a Presidente da Comissão de Saúde, Educação, Cultura, Lazer, Turismo, Meio Ambiente e Assistência Social, vereadora Alessandra Lucchesi de Oliveira (Alessandra Lucchesi), o Relator da Comissão de Obras, Serviços Públicos, Planejamento, Uso, Ocupação, Parcelamento do Solo e Atividades Privadas, vereador Elias Marcelo Sleiman (Marcelo Sleiman), o Secretário de Habitação e Urbanismo Luís Guilherme da Silva, a Arquiteta e Urbanista Maressa Mendes e o Arquiteto Rodrigo Miquelin. Referida audiência contou com a participação dos Vereadores: Alessandra Lucchesi de Oliveira (Alessandra Lucchesi), Cláudia Maria Gabriel (Cláudia Gabriel), Elias Marcelo Sleiman (Marcelo Sleiman), Laudo Gomes da Silva (Sargento Laudo), Luiz Aurélio Pagani (Lelo Pagani), Rodrigo Rodrigues (Palhinha) e Roseli Antunes da Silva Ielo (Rose Ielo). O vereador Silvio dos Santos (Silvio) justificou a ausência em função de compromissos anteriormente agendados. O vereador Marcelo Sleiman iniciou os trabalhos e informou que a sociedade poderia participar de maneira remota através das transmissões ao vivo pelo canal 31.3 da rede aberta de televisão, pelo canal 2 da Claro Net TV, pelo site e pelo Facebook da Câmara Municipal, bem como que, no momento do debate, a interação com o público seria, além de presencial, por meio de mensagem ao *WhatsApp*, através do número (14) 99610-1981 e por comentário na *live* do evento no Facebook, sendo as perguntas repassadas aos expositores ao vivo e a resposta dada da mesma maneira durante a audiência. Após passou a palavra ao Secretário de Habitação e Urbanismo Luís Guilherme da Silva que ressaltou a importância de debater sobre estes Projetos de Lei com a sociedade. Em ato contínuo, a arquiteta Maressa falou sobre as alterações feitas no Projeto de Lei nº 10/2022 (Outorga), que foram encaminhadas para a Câmara através da Mensagem protocolada no dia 23 de maio. Na sequência o arquiteto Rodrigo Miquelin, do escritório de projetos da Prefeitura, falou sobre a importância de se revisar a legislação urbana, fundamental para garantir o futuro da cidade, além de ressaltar a importância da Outorga, que é um instrumento do Estatuto da Cidade que visa equilibrar o bônus dos empreendedores com o ônus que a cidade tem. Com a palavra o vereador Marcelo falou sobre o trabalho das comissões, em especial sobre as reuniões realizadas com moradores de mais de dez bairros da cidade, ouvindo as suas solicitações e, juntamente com os Secretários Municipais e sua equipe técnica, conseguiram alterar pontos importantes do projeto. Por fim, com a palavra novamente, a arquiteta Maressa fez uma apresentação sobre o que foi alterado no Projeto de Lei nº 8/2022 (Zoneamento). Após a apresentação foi aberta a palavra ao público e aos vereadores, respeitando o tempo de dois minutos para cada indagação. Fizeram perguntas e manifestações os munícipes Maria Cristina, João Batista, Ricardo, Daniel, Cleber, José Arnaldo, Leonardo, Bruno, Rafael, Eduardo, Daniel e Débora. Dos vereadores, fez uso da palavra a vereadora Rose Ielo. Os questionamentos foram respondidos pelos expositores. Por fim, o Presidente da Sessão, vereador Marcelo Sleiman, parabenizou e agradeceu a presença de todos, exaltando a importância da realização da presente Audiência. Nada mais havendo para ser tratado, foi encerrada a Audiência Pública, da qual foi lavrada a presente ata que segue assinada pelo vereador que a presidiu na Câmara Municipal de Botucatu, Marcelo Sleiman.

Vereador **ELIAS MARCELO SLEIMAN**

Relator da Comissão de Obras, Serviços Públicos, Planejamento, Uso, Ocupação, Parcelamento do Solo e Atividades Privadas



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



## Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar?chave=SN2Z5Z13HK8NJFF1>, ou vá até o site <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:



**Código para verificação: SN2Z-5Z13-HK8N-JFF1**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - SN2Z-5Z13-HK8N-JFF1 - Para validação acesar: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenti>