



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo

Ofício nº 171/2022

Botucatu, 23 de novembro de 2022.

À Câmara Municipal de Botucatu,

Em atenção Requerimento da Câmara nº 132/2022, solicitando informações a respeito do trâmite de processos relativos a parcelamento do solo localizados na MZAH 4, esclarecemos que, constam em tramitação os seguintes processos em nome de Eliana Galvão Puoli:

1. Processo nº 20.625/2020 – referente ao pedido de revalidação de Diretriz Urbanística emitida através do processo nº 27.192/2018 para a Fase 2. Salientamos que a Diretriz Urbanística de 2018 já se encontra vencida.
2. Processo nº 38.529/2020 – referente à aprovação prévia do parcelamento do solo Estância Bruna (Fase 1). O projeto de parcelamento do solo, com 366 lotes no padrão de área mínima igual a 250m², obteve aprovação prévia do município e encontra-se em fase de análise pelo GRAPROHAB.
3. Processo nº 4.881/2021 – referente à solicitação de Diretriz Urbanística para parcelamento do solo – Fase 3.

Os processos relativos à solicitação de emissão de Diretriz Urbanística para Fase 2 e 3 necessitam de análise prévia do COMDEMA para conclusão, conforme disposto no artigo 8º da Lei Municipal nº 6.329/2022, que regulamenta a ocupação do solo nas MZAH's.

Ar. 8º A implantação de quaisquer usos, atividades ou intervenções nas Macrozonas de Atenção Hídrica será objeto de análise prévia do órgão ambiental municipal competente e do COMDEMA, que definirão as diretrizes de uso e ocupação para a área, observadas as legislações municipais, estaduais e federais pertinentes.

Sem mais,


Maressa Correa P. Mendes
Arquiteta e Urbanista
CAU A42168-5


Rodrigo Michelin
Arquiteto de Urbanista
CAU A32776-0

Num. Protocolo
01108/2022

Câmara Municipal de Botucatu

Data: 25/11/2022 Hora: 10:21

Procedência: Autoria: Secretaria Municipal Habitação e Urbanismo

Assunto: Respondendo ao Requerimento nº 132/2022



MUNICIPIO DE BOTUCATU

Ficha da Demanda

Processo: 20625 / 2020

Data de abertura: 24/06/2020 09:51:04 Prazo de resposta: 14/07/2020

Status: Em Análise

Encerramento:

Atendente: GABRIELE DOMINGUES SILVA

Sigiloso: Não

Dados Demanda

Tipo Solicitação: Serviço

Prioridade: Normal

Meio de Recebimento: Presencial

Solicitante: ELIANA GALVAO PUOLI

Endereço

Logradouro: RUA PASSO DA PATRIA

Número:

Complemento:

Bairro: Bela Aliança

Cidade: SAO PAULO-SP

CEP: 05085-000

Órgão Resp: 0020.09.00.00 - DIPROURB - D

Telefone:

Assunto: Revalidação de projeto

Complemento: REVALIDAÇÃO DE DIRTRIZ URBANÍSTICA - PROCESSO 27192/2018

Endereço / Detalhes do Local

Logradouro:

Número:

Complemento:

Bairro:

Cidade:

Estado:

CEP:

Detalhes Local:

Providências

Usuário que registrou: LEANDRA PINHEIRO VIEIRA PICOLOTO

Órgão que registrou: DIPROURB

Data de Registro: 07/07/2020 13:34 Despacho: PROVIDENCIA
AO DEPARTAMENTO DE PROJETOS, PARA PROVIDÊNCIAS.

Situação: PROVIDENCIA

Valor:

Usuário que registrou: CRISTOVAO EDUARDO FOLGUEIRAL

Órgão que registrou: DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Data de Registro: 13/05/2021 15:07 Despacho:
PARA ANALISE

Situação:

Valor:

Usuário que registrou: BRUNA RIBEIRO GOIS

Órgão que registrou: SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE

Data de Registro: 24/05/2022 15:05 Despacho:
Para análise e providência.

Situação:

Valor:

Usuário que registrou: CRISTOVAO EDUARDO FOLGUEIRAL

Órgão que registrou: DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Data de Registro: 26/05/2022 10:14 Despacho:
ENCAMINHADO PARA A ARQUITETA MARESSA

Situação:

Valor:

Usuário que registrou: CRISTOVAO EDUARDO FOLGUEIRAL

Órgão que registrou: DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Data de Registro: 07/06/2022 10:48 Despacho:
ENCAMINHADO PARA A SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Situação:

Valor:

Usuário que registrou: RENATO DOMINGUES

Órgão que registrou: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E

Data de Registro: 07/06/2022 13:06 Despacho:
Aos cuidados de Luiz Guilherme.

Situação:

Valor:

Trâmites

Seq. Órgão	Aos cuidados de	Data Recebimento	Data Envio	Perm. (horas)
0 PROTOCOLO			24/06/2020	
1 DIPROURB		06/07/2020	07/07/2020	14,76
2 DEPARTAMENTO DE PROJETOS		08/07/2020	13/05/2021	3948,8
3 SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE		24/05/2022	24/05/2022	11,84
4 DEPARTAMENTO DE PROJETOS		26/05/2022	07/06/2022	70,52
5 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO		07/06/2022		941,59



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Departamento de Projetos de Engenharia e Arquitetura

Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo

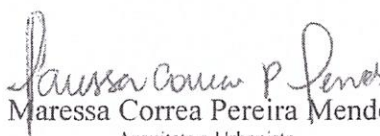
CERTIDÃO DE CONFORMIDADE Nº 38.529/2020

A Prefeitura Municipal de Botucatu, representada pela Arquiteta e Urbanista Maressa Correa Pereira Mendes, **CERTIFICA** que, o projeto do loteamento denominado **“RESIDENCIAL ESTÂNCIA BRUNA”**, Rodovia Gastão Dal Farra - km 8, Município de Botucatu/SP, de propriedade de ELIANA GALVÃO PUOLI, objeto das Matrículas n.º 40.500 e 40.501 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu, **pré-aprovado** através do **processo administrativo nº 38.529/2020**, está de acordo com as diretrizes municipais fornecidas através do processo administrativo nº 27.192/2018 e com a Lei Municipal nº 6.095 de 2 de setembro de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano do Município de Botucatu, quanto as normas que devem ser obedecidas em relação à destinação e implantação das áreas de uso particular (lotes) e uso público (sistema viário, áreas verdes, sistemas de lazer, equipamentos comunitários e equipamentos urbanos – áreas institucionais) em loteamentos residenciais ou mistos.

Certifica ainda que:

- a) o imóvel objeto das Matrículas n.º 40.500 e 40.501 se encontra em Zona Urbana;
- b) o imóvel objeto das Matrículas n.º 40.500 e 40.501 não foi utilizado para depósito de lixo ou de produtos que possam trazer riscos à saúde dos futuros moradores;
- c) há viabilidade de coleta regular de lixo com frequência de 3 dias por semana;
- d) o imóvel objeto das Matrículas n.º 40.500 e 40.501 não se situa em área potencialmente suscetível a problemas geotécnicos, tais como erosão, instabilidade de encosta etc.;
- e) o município dispõe da Lei Municipal nº 6.095/2019 aprovada após a edição da Lei Federal nº 9.785/99, que estabelece os requisitos urbanísticos para os parcelamentos do solo;
- f) o município dispõe da Lei Municipal nº 6.095/2019 e do Plano Diretor Lei Complementar nº 1.224/2017 aprovados, que exigem faixa non aedificandi de 15 metros de cada lado, ao longo das águas correntes e dormentes, e das dutovias (art. 4º inciso III da Lei Federal nº 10.932/04, que alterou a Lei Federal 6.766/79) e das faixas de domínio público das rodovias e ferrovias;
- g) a gleba se enquadra na Macrozona de Expansão Urbana Controlada e na Macrozona de Atenção Hídrica 4, de acordo com a Lei Complementar Nº 1.224/2017;
- h) a Avenida 2 e a Rua 8 se articulam com via oficial existente ou projetada;
- a) a gleba possui acesso por via oficial Avenida Emygdio José de Barros, sendo o loteador responsável pelo seu prolongamento até o acesso do loteamento Estância Bruna;
- b) a gleba não está inserida em área especialmente protegida pela legislação ambiental estadual ou federal.

Botucatu, 26 de novembro de 2021.


Maressa Correa Pereira Mendes
Arquiteta e Urbanista
CAU A42168-5



MUNICIPIO DE BOTUCATU

Ficha da Demanda

Processo: 4881 / 2021

Data de abertura: 12/02/2021 10:28:49 Prazo de resposta: 04/03/2021

Status: Em Análise

Encerramento:

Atendente: ALEXANDRE MURALES

Sigiloso: Não

Dados Demanda

Tipo Solicitação: Serviço

Prioridade: Normal

Meio de Recebimento: Presencial

Solicitante: ELIANA GALVAO PUOLI

Endereço

Logradouro: RUA PASSO DA PATRIA

Número:

Complemento:

Bairro: Bela Aliança

Cidade: SAO PAULO-SP

CEP: 05085-000

Beneficiário: ELIANA GALVAO PUOLI

Endereço

Logradouro: RUA PASSO DA PATRIA

Número:

Complemento:

Bairro: Bela Aliança

Cidade: SAO PAULO-SP

CEP: 05085-000

Órgão Resp: 0001.26.00.00 - DEPARTAMENTO DE PROJETOS - DPROJ

Telefone:

Assunto: Diretrizes para novos projetos

Complemento: DIRETRIZES PARA APROVACAO DE LOTEAMENTO

Endereço / Detalhes do Local

Logradouro:

Número:

Complemento:

Bairro:

Cidade:

Estado:

CEP:

Detalhes Local:

Providências

Usuário que registrou: CRISTOVAO EDUARDO FOLGUEIRAL

Órgão que registrou: DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Data de Registro: 13/05/2021 15:07

Despacho:

Situação:

Valor:

PARA ANALISE

Usuário que registrou: BRUNA RIBEIRO GOIS

Órgão que registrou: SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE

Data de Registro: 24/05/2022 15:05

Despacho:

Situação:

Valor:

Para análise e providência.

Usuário que registrou: CRISTOVAO EDUARDO FOLGUEIRAL

Órgão que registrou: DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Data de Registro: 26/05/2022 10:14

Despacho:

Situação:

Valor:

ENCAMINHADO PARA A ARQUITETA MARESSA

Usuário que registrou: CRISTOVAO EDUARDO FOLGUEIRAL

Órgão que registrou: DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Data de Registro: 07/06/2022 10:52

Despacho:

Situação:

Valor:

ENCAMINHADO PARA A SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Usuário que registrou: RENATO DOMINGUES

Órgão que registrou: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E

Data de Registro: 07/06/2022 13:06

Despacho:

Situação:

Valor:

Aos cuidados de Luiz Guilherme.

Trâmites

Seq. Órgão

Aos cuidados de

Data
Recebimento

Data
Envio

Perm.
(horas)

0 PROTOCOLO

12/02/2021

1 DEPARTAMENTO DE PROJETOS

13/05/2021

13/05/2021

43,01