



Botucatu, 06 de Março de 2023.

Ilmo. Senhor

**ABELARDO**

Vereador da Câmara Municipal de Botucatu/SP

**LUIZ GUILHERME SILVA,**

Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Botucatu, vem, perante Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº 63, aprovado na Sessão Ordinária de 27/02/2023, de autoria do nobre vereador ABELARDO, através do qual solicita: “informar sobre as reais condições e prazos estabelecidos para a emissão do “Habite-se” do empreendimento “Bella Hungria”, de forma a garantir aos munícipes a possibilidade de usufruir de seus imóveis”, esclarece o que segue:

Conforme solicita o nobre vereador, informamos que ao findo da aprovação do citado empreendimento, especialmente na aprovação do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), foram exigidas algumas medidas mitigadoras para diminuir os impactos causados pelo empreendimento em seu entorno, principalmente no que diz respeito ao trânsito do local. Nesse tocante, foi exigido um dispositivo de retorno no local, para quem fosse sair do empreendimento com automóvel e retornar sentido centro da cidade, não precisasse se locomover até a rotatória de entrada da Fazenda Lageado. Portanto, tanto as obras do empreendimento, como as obras que fazem parte das medidas mitigadoras exigidas na aprovação precisam estar concluídas para que o Habite-se seja emitido. Vale ressaltar que, a própria empresa MRV ainda não entrou com o pedido de Habite-se do empreendimento por ter conhecimento de todas as exigências feitas no momento da aprovação.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

**Luiz Guilherme Silva**  
Secretário de Habitação e Urbanismo

*Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo*  
*Rua Pça Prof Pedro Torres, 100 – Centro*  
*Telefones: (14) 3811-1412*

*Email: [habitacao@botucatu.sp.gov.br](mailto:habitacao@botucatu.sp.gov.br) / [planejamento@botucatu.sp.gov.br](mailto:planejamento@botucatu.sp.gov.br)*