

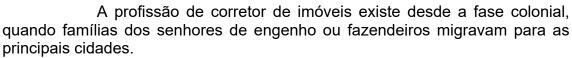
CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



M O Ç Ã O Nº. 141

SESSÃO ORDINÁRIA DE 21/8/2023

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:



Durante esta fase de crescimentos e idas para os dois maiores pontos de destino do país, São Paulo e Rio de Janeiro, as mercearias e pequenos armazéns serviam de ponto para anúncio. Os classificados eram fixados nas paredes entre muitos outros, como casas, terrenos e pensões onde alugavam-se quartos, com isso, os corretores de imóveis desta época eram conhecidos como Intermediadores de Negócios.

Com o avanço da urbanização nas primeiras décadas do século XX e com o surgimento de vilas de operários o antes Intermediador de Negócios passou a se chamar Agente Imobiliário.

Em 1937 surgiu o primeiro sindicado dos Corretores de Imóveis, situado na cidade do Rio de Janeiro, e em 1942 o Ministério do Trabalho, em sua Carta Sindical, determinou a profissão como Corretores de Imóveis.

Em 1950 são criadas as primeiras imobiliárias, e com isso, a necessidade de fiscalização para manter a atuação do profissional do mercado imobiliário com diretrizes. Por isso, é criado em 1962 o Conselho Federal dos Corretores de Imóveis (COFECI) e os Conselhos Regionais (CRECI's), e a partir de então, a profissão passou a necessitar de uma regulamentação. Após muito empenho dos corretores de imóveis, no Congresso Nacional foi aprovada a Lei 6.530 de 12/05/1978 e seu decreto regulamentador nº 81.871/78 de 29/06/1978, criando o Curso Técnico em Transações Imobiliárias (T.T.I.) e a elaboração do Código de Ética do Corretor de Imóveis. Foi então que o dia 27 de agosto se tornou o "Dia do Corretor de Imóveis".

Em todo o Brasil, somente o corretor de imóveis é autorizado a intermediar transações imobiliárias. Mas não é apenas a determinação legal que faz este profissional ser essencial na compra, venda ou aluguel de um imóvel.

Para ser um corretor, é preciso estudar, ter formação específica e um registro emitido pelo Creci. Bem diferente do passado, quando lhe bastava ser um bom vendedor, hoje ele precisa entender de todos os aspectos da gestão imobiliária: conhecer as variadas formas de financiamento habitacional, estar atualizado com as mudanças na legislação, ter amplo domínio do mercado e de sua evolução.

O corretor é um profissional cada vez mais qualificado para orientar o cliente e fornecer com clareza informações precisas, bem como alertá-lo sobre qualquer possível risco, tornando a negociação mais segura ao assessorar as partes em toda transação imobiliária.

Essa categoria profissional, além de ter papel essencial na economia do País, ainda exerce a nobre função de realizar o sonho de tantas famílias pela aquisição de suas casas próprias.





CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



[Parte integrante da Moção nº 141/2023]

Diante do exposto, APRESENTAMOS à Mesa, depois das considerações do Plenário, MOÇÃO DE CONGRATULAÇÕES para a categoria dos CORRETORES DE IMÓVEIS, pela comemoração do "Dia Nacional do Corretor de Imóveis", comemorado no dia 27 de agosto, sendo esses profissionais imprescindíveis ao mercado imobiliário e, consequentemente, ao crescimento e fortalecimento de nossa cidade, contribuindo efetivamente para o sucesso e prosperidade de Botucatu.

Que esta propositura seja encaminhada ao Delegado Regional DANIEL CARVALHO DE ANDRADE, ao Subdelegado Regional CARLOS EDUARDO MUNIZ CANDIA e ao Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo, JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO, para conhecimento.

Plenário "Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta", 21 de agosto de 2023.

Vereador Autor **CULA** PSDB

ACVA/dvn

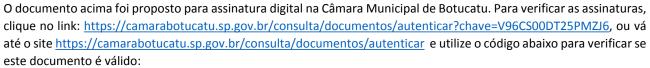




CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Assinaturas Digitais





Código para verificação: V96C-S00D-T25P-MZJ6