



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**LEI N° 6.503**

de 5 de setembro de 2023.

*“Dispõe sobre doação de terreno no Distrito Industrial III Domingos Lopes de Botucatu à MFW Indústria de Esquadrias de Alumínio Ltda.”.*

MÁRIO EDUARDO PARDINI AFFONSECA, Prefeito Municipal de Botucatu, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo autorizado a doar à MFW INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA., CNPJ: 05.538.733/0001-06, Inscrição Estadual nº 224.342.349.114, o lote de terreno denominado A-1 da Quadra G, do Loteamento denominado Domingos Lopes - Distrito Industrial III, que se filia a matrícula nº 50.741, 2º S.R.I.A., com as seguintes características:

LOTE DE TERRENO denominado A-1, da quadra G, do Loteamento denominado Domingos Lopes - Distrito Industrial III, segundo Subdistrito de Botucatu/SP, (Processo Administrativo 20569/2014), medindo 31,00 metros de frente para a Rua Lurdes Tonelli Basseto, em curva de concordância com a Rua Pedro Bom João, mede 14,14 metros; de um lado mede 28,50 metros e confronta com a Rua Pedro Bom João; do outro lado mede 37,50 metros e confronta com o Lote 3; no fundo mede 40,00 metros e confronta com o lote A-2, encerrando a área de 1.482,62 m². Matrícula 50.741, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca. – Identificação Municipal: 13.0355.0001 (área maior).

Art. 2º A donatária deverá instalar-se no imóvel doado com atividades de fabricação de esquadrias de alumínio, sendo que não poderá ter outra destinação.

Art. 3º Deverá constar obrigatoriamente na escritura pública e no Registro Imobiliário que a doação é efetivada nos termos da Lei nº 3.753 de 7 de Abril de 1998, especialmente as seguintes condições:

I – A donatária terá o prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da escritura de doação, para início das obras e 360 (trezentos e sessenta) dias, contados da data da aprovação do projeto pela Prefeitura, para conclusão das obras.

II – A donatária fica obrigada a destinar as áreas objeto da presente doação, de acordo com as atividades constantes no artigo 2º desta Lei.

III – A designação de um servidor público municipal, procurador jurídico, visando representar a donatária na escritura pública de reversão, quando descumpridas as condições estabelecidas nesta Lei.

IV – O empreendimento deverá gerar 03 (três) postos de trabalho, quando do início da operação, não incidindo sobre as obras de construção civil.

V – Deverá ainda constar na escritura pública de doação, que os imóveis objetos desta doação, não poderão, em qualquer hipótese, serem dados em garantia, a qualquer título.

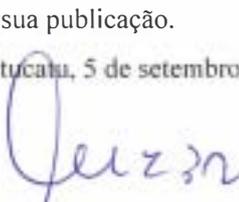
VI – Deverá a donatária funcionar, por um período mínimo de 05 (cinco) anos, contados de seu primeiro faturamento na área doada.

Art. 4º As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento em vigor.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da transmissão correrão por conta da donatária.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Botucatu, 5 de setembro de 2023.

  
Mário Eduardo Pardini Affonseca  
Prefeito Municipal

Registrada na Divisão de Secretaria e Expediente em 5 de setembro de 2023 – 168º ano de emancipação político-administrativa de Botucatu.

  
Rinaldo Barbat  
Chefe da Seção de Secretaria e Expediente