

REVDC – Nº 017/2023

Relatório de Vistoria

A Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil - COMPDEC elaborou Relatório de vistoria realizada na residência do Sr. Emir, conforme solicitação à Defesa Civil Municipal em 21-08-2023.

A COMPDEC realizou vistoria técnica no imóvel que fica localizado na rua Dr. **José Freire Villas Boas, nº 9, Centro**, em 24 de agosto de 2023. O Relatório de Vistoria vai assinado pelo Coordenador Lucas Trombaco Da Silva e o engenheiro Civil José Henrique Bassetto, responsável Técnico da Defesa Civil, que explica abaixo.

Residência ao lado do rio Lavapés, no endereço acima citado, construção aparenta ter mais de 40 anos, e foi umas das casas que sofreu avarias no temporal de 19 de fevereiro de 2020.

Conforme relatório de vistoria DC – Nº 05/2021 o imóvel em questão foi interditado pela defesa civil em 11 de janeiro de 2021 com o pedido de oficialização para o responsável do imóvel para a realização dos serviços necessários para garantir a segurança do local e das pessoas que ali transitam e permanecerão caso seja ocupado.

Em visita na presente data observou-se que foi realizada intervenção e obra parcial no local, pois executaram apenas a parede da sala, porém nenhum responsável técnico com a devida anotação de responsabilidade técnica (ART) foi apresentado para garantir a técnica adequada na execução para segurança do local, e vemos hoje que o imóvel necessita de intervenções e obra para tornar o local habitável.

Sendo assim e considerando ainda a proximidade do local com as margens do Ribeirão Lavapés, para que seja desinterditado o imóvel para uso, se faz necessário a apresentação da aprovação da reforma pelo devido responsável técnico, seguindo todas as normas e diretrizes vigentes.

Sendo o que tínhamos, sem mais.

Abaixo segue relatório fotográfico para ilustração e melhor entendimento.



PREFEITURA
BOTUCATU

TRANSPARÊNCIA, DIGNIDADE E TRABALHO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



F1- Vista da entrada do imóvel pela área frontal que é fechada por gradil.



F2 – Vista parcial frontal da residência, não é possível uma foto total devido a obra da ponte.



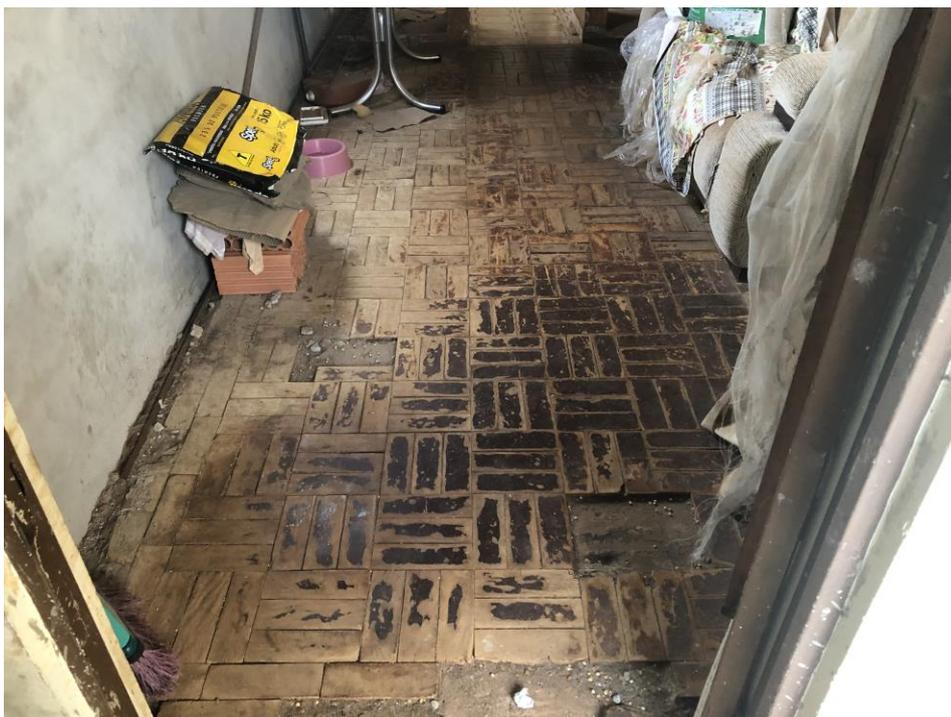
Departamento de Defesa Civil

Praça Pedro Torres nº 100 Centro CEP 18600-000

Fone: (14) 3811-1473 site: www.botucatu.sp.gov.br

e-mail: defesacivil@botucatu.sp.gov.br

Coordenadoria Municipal



F3 – Foto da entrada do imóvel, sala do imóvel, verificamos a necessidade de consertos no piso.



F4 – Foto do forro da sala, na continuidade vemos parte da cozinha, necessário intervenção no forro também.



F5 – Nesta foto vemos do fundo da sala a parede de entrada do imóvel, verificamos a direita a parede refeita e rebocada.



F6- Vista do quarto frontal ao lado da sala, vemos problemas de umidade nas paredes, que torna o local insalubre.



**PREFEITURA
BOTUCATU**

TRANSPARÊNCIA, DIGNIDADE E TRABALHO



F7 – Vista do quarto frontal para a sala do imóvel.



F8 – Vista do segundo quarto da residência, verificamos que o mesmo encontra-se sem forro.



Departamento de Defesa Civil

Praça Pedro Torres nº 100 Centro CEP 18600-000

Fone: (14) 3811-1473 site: www.botucatu.sp.gov.br

e-mail: defesacivil@botucatu.sp.gov.br

Coordenadoria Municipal



F9– Vista do segundo quarto de outro ângulo, verificamos no alto a caixa d'água da residência sobre o banheiro.



F10 – Vista do cômodo após a sala, podemos chamar de sala de jantar ou lavanderia, do lado esquerdo dessa foto temos o banheiro, a porta está ao lado dessa máquina de lavar roupas.

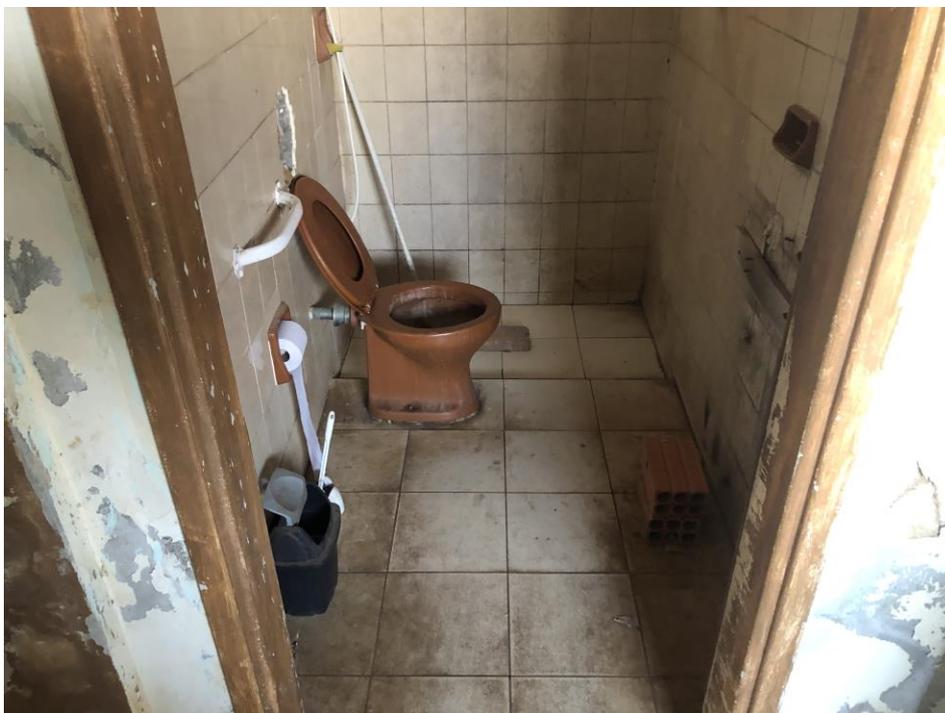


PREFEITURA
BOTUCATU

TRANSPARÊNCIA, DIGNIDADE E TRABALHO



F11 – Foto do banheiro da residência.



F12 – Vista do banheiro da residência, verificamos falta de lavatório, porta, etc..



Departamento de Defesa Civil

Praça Pedro Torres nº 100 Centro CEP 18600-000

Fone: (14) 3811-1473 site: www.botucatu.sp.gov.br

e-mail: defesacivil@botucatu.sp.gov.br

Coordenadoria Municipal



F13 - Foto da lateral direita da cozinha de quem da rua olha.



F14- Foto do lado esquerdo da cozinha para quem da rua olha, verificamos o forro danificado e a direita a porta que sai para um coberto que sai no fundo do terreno.



**PREFEITURA
BOTUCATU**

TRANSPARÊNCIA, DIGNIDADE E TRABALHO



F15- Vista da parede de saída da cozinha para o fundo do imóvel.



F16- Vista do fundo do imóvel, a direita a saída da cozinha sai nesse quatinho, do lado esquerdo temos a janela da cozinha.



Departamento de Defesa Civil

Praça Pedro Torres n° 100 Centro CEP 18600-000

Fone: (14) 3811-1473 site: www.botucatu.sp.gov.br

e-mail: defesacivil@botucatu.sp.gov.br

Coordenadoria Municipal



**PREFEITURA
BOTUCATU**

TRANSPARÊNCIA, DIGNIDADE E TRABALHO



F17- Vista do fundo da residência, a esquerda vemos parte da obra da ponte.

Obs.: Verificamos através do relatório fotográfico que ainda é necessário intervenções para o imóvel ter condições de habitabilidade.

Botucatu, 23 de outubro de 2023



Lucas Trombaeo da Silva
Coordenador da Defesa Civil



José Henrique Bassetto
Eng.º Responsável Técnico da COMPDEC



Departamento de Defesa Civil

Praça Pedro Torres n° 100 Centro CEP 18600-000

Fone: (14) 3811-1473 site: www.botucatu.sp.gov.br

e-mail: defesacivil@botucatu.sp.gov.br

Coordenadoria Municipal