



## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DEBATER O PROJETO DE LEI Nº 22/2025, QUE DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE DESDOBRAMENTO DE LOTE E DE OBRA CLANDESTINA.



Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco foi realizada no Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, com início às dezenove horas, a Audiência Pública para debater o Projeto de Lei nº 22/2025, que dispõe sobre a regularização de desdobramento de lote e de obra clandestina. Fizeram parte da mesa principal o Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação, vereador Nuno Augusto Pereira Garcia (Nuno Garcia), o Presidente da Comissão de Meio Ambiente, vereador José Fernandes de Oliveira Júnior, o Procurador Legislativo Paulo Antonio Coradi Filho e o Secretário de Habitação e Urbanismo, Rodrigo Fernandes Michelin. Referida Audiência contou com a participação dos Vereadores: Antonio Carlos Trigo (Carlos Trigo), Antonio Mário de Paula Ferreira Ielo (Ielo), José Fernandes de Oliveira Júnior (Zé Fernandes), Luiz Aurélio Pagani (Lelo Pagani) e Nuno Augusto Pereira Garcia (Nuno Garcia). Também estiveram presentes representantes da Ong Cuesta Viva e Ong Nascentes. O vereador Nuno Garcia iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos e informou que a Audiência tinha por finalidade debater sobre o Projeto, que tramita na Casa desde o dia 3 de abril. Informou ainda que a sociedade poderia participar de maneira remota através das transmissões ao vivo pelo site, facebook e TV Câmara e por também meio de mensagem ao WhatsApp (14) 99610-1981. Ao público presente foi permitido se inscrever em lista disponibilizada pelos servidores da Casa. Salientou ainda, que a presente Audiência foi amplamente divulgada através do Portal da Câmara, redes sociais e imprensa local. Passou a palavra para o Secretário de Habitação e Urbanismo, Rodrigo Fernandes Michelin, que fez a apresentação do objetivo do Projeto de Lei nº 22/2025. Em ato contínuo, foi aberta a palavra ao público e aos vereadores, respeitando o tempo de dois minutos para cada indagação. Fizeram perguntas e manifestações do público presente: Ricardo Greggo (que solicitou que o Procurador Legislativo, Paulo Antonio Coradi Filho, explicasse brevemente parecer emitido por ele, onde apontou algumas ilegalidades contidas no referido projeto). Na sequência, fizeram perguntas e manifestações do público presente: João Baptista de Oliveira, Ricardo e Sandra Lopes. Dos vereadores, fizeram uso da palavra: Ielo, Lelo Pagani, Zé Fernandes e Carlos Trigo. Do público remoto se manifestaram: Márcia Rossato, Larissa e José Coelho. Os principais pontos abordados nos questionamentos foram a preocupação com a questão social do projeto, com a possibilidade de regularização dos lotes por pessoas que necessitam desta legislação, além da preocupação de evitar que ocorra especulação imobiliária. Por fim, o vereador Nuno Garcia enalteceu mais uma vez a importância da Audiência e agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Audiência pública, sendo lavrada a presente ata, que segue assinada pelos Presidentes das Comissões de Constituição, Justiça e Redação e de Meio Ambiente.

Vereador **NUNO AUGUSTO PEREIRA GARCIA**  
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação

Vereador **JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA JÚNIOR**  
Presidente da Comissão de Meio Ambiente



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



## Assinaturas Digitais



O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar?chave=BFA2H7B36P80KCPW>, ou vá até o site <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: BFA2-H7B3-6P80-KCPW**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - BFA2-H7B3-6P80-KCPW  
Para validação acessar: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar>