



COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO, PARCELAMENTO DO SOLO E ATIVIDADES PRIVADAS



PARECER

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº. 35/2025.

ASSUNTO: Dispõe sobre doação de terrenos no Distrito Industrial IV – Dr. Jairo Jorge Gabriel à Hidroaço Indústria e Comércio de Aço Ltda.

AUTOR: Prefeito

O referido projeto tem o objetivo obter autorização legislativa para doação de imóvel, pertencente à municipalidade, para à empresa Hidroaço Indústria e Comércio de Aço Ltda, no loteamento denominado Distrito Industrial IV.

Conforme se verifica no referido projeto, a doação refere-se ao lote de terreno denominado 01 da Quadra 05, que se filiam à matrícula nº 56.882, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu, cujo objetivo é a produção de artefatos estampados de metal, serviços de usinagem, tornearia, solda.

Consta da justificativa que, com a expansão da área fabril e aquisição de novas máquinas é estimado um aumento considerável no fornecimento de aço em bobinas e chapas para a região, telhas termoacústicas, itens de serralheria em geral, dobra de perfis especiais em chapas grossas, dry wall, estrutura galvanizada. A tecnologia da empresa é baseada em perfiladeiras, sistema de elevação de carga, dobradeiras e slitters (cortadeiras). No geral são máquinas com comprimento longo e robustas. Assim sendo, as linhas possuem alta produtividade homem e máquina.

Atualmente a fábrica está instalada em dois galpões industriais, totalizando 4.000 m². Com tecnologia em fabricação de telhas metálicas, perfil de dry wall, estruturas galvanizadas, calhas, rufos, chapas galvanizadas e revenda de perfis metálicos.

A empresa conta atualmente, com 25 funcionários registrados e tem estimativa de aumento mínimo de 90 postos de trabalhos.

No que se refere a esta comissão, que tem por objetivo examinar os processos atinentes à realização de obras, serviços públicos e privados, planejamento, uso e ocupação do solo, os integrantes acreditam ser relevante o propósito do projeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Sendo assim, cabe-nos nesta oportunidade manifestar pelo prosseguimento do projeto, reservando nosso direito de manifestação em Plenário quando este constar da pauta de discussões.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 22 de maio de 2025.

Vereador **WELINTON JAPA**
Presidente

Vereador **VALMIR REIS**
Relator

Vereador **ABELARDO**
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar?chave=MK377R68F08037W0>, ou vá até o site <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: MK37-7R68-F080-37W0