



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



AUTÓGRAFO N° 7.109

de 27 de maio de 2025



“Dispõe sobre doação de terreno no Distrito Industrial IV - ‘Dr. Jairo Jorge Gabriel’ à R&S INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS PET LTDA.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU – APROVOU: -

Art. 1º Fica o Executivo autorizado a doar à R&S INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS PET LTDA., CNPJ nº 47.333.649/0001-98 e Inscrição Estadual nº 224.351.019.115 os lotes de terrenos denominados 106, 107, 108, 113, 114 e 115 da Quadra 09, do Loteamento denominado Distrito Industrial IV - Dr. Jairo Jorge Gabriel, Matrículas n.º 60.765, 60.766, 60.767, 60.772, 60.773 e 60.774 do 2º Oficial de Registros de Imóveis de Botucatu, com as seguintes características:

Lote nº 106, da Quadra 9, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, medindo 10,75 metros de frente para a Rua D, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel em curva de concordância entre a Rua D e o prolongamento da Rua 7 mede 19,37 metros (R=12,00 metros); daí segue em linha reta e mede 46,68 metros e confronta com o prolongamento da Rua 7; do lado direito mede 59,00 metros confrontando com o Lote 107; e na linha de fundo mede 22,44 metros e confronta com o Lote 115, encerrando uma área de 1.315,15 m².

Lote nº 107, da Quadra 9, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, medindo 20,00 metros de frente para a Rua D, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 59,00 metros e confronta com o Lote 106; do lado direito mede 58,92 metros e confronta com o Lote 108; e na linha do fundo mede 20,00 metros e confronta com o Lote 114; encerrando uma área de 1.179,18 m².

Lote nº 108, da Quadra 9, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, medindo 20,00 metros de frente para a Rua D, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 58,92 metros e confronta com o Lote 107; do lado direito mede 58,83 metros e confronta com o Lote 109; e na linha do fundo mede 20,00 metros e confronta com o Lote 113, encerrando uma área de 1.176,99 m².

Lote nº 113, da Quadra 9, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, medindo 20,00 metros de frente para a Rua E, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 56,86 metros e confronta com o Lote 112, do lado direito mede 58,97 metros e confronta com o Lote 114; e na linha do fundo mede 20,00 metros e confronta com o Lote 108, encerrando uma área de 1.177,96 m².



AUTÓGRAFO Nº 7.109

de 27 de maio de 2025



Lote nº 114, da Quadra 9, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, medindo 20,00 metros de frente para a Rua E, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 58,97 metros e confronta com o Lote 113 ; do lado direito mede 59,07 metros e confronta com o Lote 115; e na linha do fundo mede 20,00 metros e confronta com o Lote 107, encerrando uma área de 1.180,39m².

Lote nº 115, da Quadra 9, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua E, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 59,07 metros e confronta com o Lote 114; do lado direito em curva de concordância entre a Rua E e o prolongamento da Rua 7 mede 18,44 metros (R=12,00 metros), daí segue em linha reta e mede 47,61 metros confrontando com o prolongamento da Rua 7; e na linha de fundo mede 22,44 metros e confronta com o Lote 106, encerrando uma área de 1.273,03m².

Art. 2º A donatária deverá instalar-se no imóvel doado com atividades de fabricação de alimentos para animais, sendo que não poderá ter outra destinação.

Art. 3º Deverá constar obrigatoriamente na escritura pública e no Registro Imobiliário que a doação é efetivada nos termos da Lei nº 5.888, de 29 de novembro de 2016 e Lei nº 6.232 de 03 de março de 2021, especialmente as seguintes condições:

I - A donatária terá o prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da escritura de doação, para início das obras e 360 (trezentos e sessenta) dias, contados da data da aprovação do projeto pela Prefeitura, para conclusão das obras.

II - A donatária fica obrigada a destinar as áreas objeto da presente doação, de acordo com as atividades constantes no artigo 2º desta Lei.

III - A designação de um servidor público municipal, procurador jurídico, visando representar a donatária na escritura pública de reversão, quando descumpridas as condições estabelecidas nesta Lei.

IV - O empreendimento deverá gerar 07 (sete) postos de trabalho, quando do início da operação, por lote doado, não incidindo sobre as obras de construção civil, sendo que 02 (dois) destes postos, deverão, obrigatoriamente, serem destinados primeiro emprego.

V - Deverá ainda constar na escritura pública de doação, que os imóveis objetos desta doação, não poderão, em qualquer hipótese, serem dados em garantia, a qualquer título.



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



AUTÓGRAFO Nº 7.109

de 27 de maio de 2025

VI - Deverá a donatária funcionar, por um período mínimo de 10 (dez) anos, contados de seu primeiro faturamento na área doada.

VII – Na ocasião da aprovação do projeto de construção da empresa, deverá a donatária instalar sistema de drenagem pluvial sustentável e eficiente, aprovado pelo órgão municipal competente, em pelo menos 10% (dez por cento) da área, podendo se utilizar dos recuos mínimos, com o objetivo de conter toda a água da chuva.

Parágrafo único. Fica a cargo da donatária a escolha do sistema de drenagem, podendo ser cisternas, poços drenantes, jardins de chuva, valetas de absorção, calçadas com pisos drenantes e intertravados, de modo a dar maior permeabilidade ao solo.

Art. 4º As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento em vigor.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da transmissão correrão por conta da donatária.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vereador Antonio Carlos Vaz de Almeida
Presidente



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - P937-AK7A-38G2-91S0 -
Para validação acessar: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar>



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar?chave=P937AK7A38G291S0>, ou vá até o site <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:



Código para verificação: P937-AK7A-38G2-91S0

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - P937-AK7A-38G2-91S0 -
Para validação acessar: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar>