



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Prezado Vereador IELO,

Recebi e analisei detidamente o Requerimento Nº 459, datado de 2 de junho de 2025, de sua autoria, encaminhado a este Secretário e ao Excelentíssimo Prefeito FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE, referente à revisão do Plano Diretor Participativo de Botucatu.

É com grande satisfação que observo o interesse e a preocupação da Câmara Municipal com um tema de tamanha relevância para o futuro de nossa cidade. A revisão do Plano Diretor é, sem dúvida, uma iniciativa fundamental para a Botucatu, representando um marco para o planejamento urbano, a gestão territorial e a qualidade de vida de nossos munícipes. Reconheço plenamente a importância da participação popular, que é intrínseca ao próprio conceito de um Plano Diretor Participativo, e reitero o compromisso desta pasta em fomentar e garantir essa participação ativa e transparente em todas as etapas do processo.

Conforme apontado no requerimento, os Planos Diretores anteriores, de 2007 e 2017, foram elaborados com o valioso empenho dos funcionários do Poder Executivo, demonstrando a capacidade e a dedicação do corpo técnico municipal. Entretanto, é imperativo contextualizar o cenário atual e a magnitude da tarefa que a revisão de um Plano Diretor representa hoje. Trata-se de um ****trabalho de muito fôlego****, que demanda não apenas conhecimento técnico aprofundado em diversas áreas do urbanismo, mas também uma dedicação intensiva de tempo e recursos humanos. Para que essa revisão seja feita de forma ****completa e ampla, demanda muito trabalho**** e uma concentração de esforços que vai além das atribuições cotidianas das equipes.

A Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, sob minha gestão, possui um corpo técnico altamente qualificado, composto por 50 colaboradores que atuam com excelência no gerenciamento contínuo de uma vasta gama de projetos e atividades essenciais para o município. Diariamente, somos responsáveis por importantes projetos urbanos e públicos, como parques lineares, estações de transporte, hospitais, escolas e creches, além da infraestrutura e canalização de rios, e a busca por novos recursos para habitação popular. Além disso, há o atendimento ininterrupto aos requerimentos dos cidadãos e as constantes reuniões com empreendedores imobiliários para alinhamento de projetos que impactam diretamente o desenvolvimento da cidade.

Nesse contexto, ao considerar a sugestão de que a revisão do Plano Diretor seja conduzida ****apenas com os servidores municipais****, precisamos ponderar sobre a capacidade operacional da estrutura existente. Em ****face das necessidades e do corpo técnico do município****, o desvio de grande parte de nossos especialistas para um

projeto de tamanha envergadura, como a revisão integral do Plano Diretor, inevitavelmente implicaria em uma sobrecarga significativa para a equipe restante. Isso resultaria em um impacto direto na execução e na qualidade dos serviços diários prestados pelas secretarias, ****certamente os serviços diários das secretarias sofrerão**** atrasos e possíveis prejuízos.

Nosso objetivo primordial é assegurar que a revisão do Plano Diretor seja realizada com o rigor técnico, a profundidade necessária e a participação popular desejada, garantindo um resultado que beneficie Botucatu por muitos anos. Ao mesmo tempo, é nossa responsabilidade manter a eficiência e a agilidade na prestação dos demais serviços públicos à população.

Sugiro que possamos aprofundar essa discussão, talvez em uma reunião conjunta, para explorar as melhores estratégias e modelos que garantam a efetividade da revisão do Plano Diretor, sem comprometer a continuidade e a qualidade das demais atividades cruciais para o desenvolvimento de nossa querida Botucatu.

Coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos e para trabalharmos em conjunto por um planejamento urbano cada vez mais participativo e eficiente.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Michelin', with a stylized, cursive script.

Arq. Rodrigo F Michelin.
Secretario Habitação e Urbanismo