



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E RANCHEIROS DO ALVORADA DA
BARRA BONITA
CNPJ 47.236.056/0001-03**

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

108293

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 21/06/2025

Associação dos Moradores e Rancheiros Alvorada da Barra Botucatu com sede na sala 01 da portaria do bairro alvorada da barra, rodovia Geraldo Pereira de Barros (SP) 191 entre o km 165 e 163, no município de Botucatu – SP inscrita no CNPJ 47.236.056/0001-03 neste ato representada por sua presidente Zélia Aparecida Passos da Cunha sob o CPF n.º 296.339.208-76.

Reuniram-se os membros da Diretoria Executiva identificados na lista de presença que, assinada por todos fica fazendo parte integrante da presente Ata para todos os fins de direito, com o objetivo de deliberar as ordens do dia, na forma proposta do Edital de Convocação publicado nos termos das disposições contidas nos seus Artigos 17º, 18º, 19º, 20º, 21º, 22º, 23º, 24º do Estatuto vigente.

Reunião esta, realizada no salão da Igreja Paroquia Sagrada Família situado na Rua Mario Pascal Riguetto S/N no dia 21/06/2025 as 9:30 hs, para a deliberação dos seguintes assuntos constante da ordem do dia.

Assumiu a sessão desta reunião a presidente Zelia Aparecida Passos da Cunha que convidou a tesoureira Monica Mariano de Almeida, para secretariar a mesma, ficando assim constituída a mesa. Em seguida procedeu a convocação dos convidados e diretoria, como deu publicidade do evento conforme preceitua o Estatuto, constatou que foi satisfeito o **quorum exigido** em segunda chamada conforme Estatuto Social, e, portanto, declarou a licitude do ato.

Prosseguiu a tesoureira Monica Mariano de Almeida e em seguida dando início aos trabalhos, submeteu aos presentes a ordem do dia. Assim feito, logo em seguida, os assuntos foram colocados em votação, tendo sido aprovados de forma unânime pelos presentes todos os itens apresentados, conforme abaixo:

- Afim de requerer da empresa loteadora do loteamento “Alvorada da Barra em Terras de Botucatu” Carneiro Vianna Empreendimentos Imobiliários S/C LTDA, que delegue formalmente por meio de seu representante legal, poderes á Associação supra citada, para manifestar junto ao 2º cartório de registro de registro de Botucatu objetivando alterar contrato padrão no que diz a respeito à clausula 9.2 - Iten A, a qual veda a sub divisão de lotes, permitindo a partir desse ato a sub divisão de qualquer lote em lote menores desde que obedeça as seguintes restrições: os lotes sub divididos deverão obrigatoriamente ter no mínimo 10 (dez) metros de frente e com uma área mínima de 500 m2 (quinhentos) metros quadrados sendo permitido abrir vielas de acesso aos lotes sub divididos desde que tenha no mínimo 06 (seis) metros de largura. as cláusulas B, C, e D do contrato padrão tornam sem nenhum efeito, de modo com essas alterações, que é desejo manifestado da maioria os moradores e proprietários em uma situação futura possam legalizar seus imóveis junto a prefeitura municipal de Botucatu.

Nada mais havendo a tratar, o associado da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E RANCHEIROS DO ALVORADA DA BARRA BONITA**, a Presidente Sra. Zelia Aparecida Passos Cunha agradeceu a presença de todos, declarou ter decorrido a Sessão em Conformidade com nosso Estatuto, e foi encerrada a reunião, e para que tudo constasse. Eu Monica Mariano de Almeida, tesoureira, redigi a presente Ata, que lida e aprovada, vai ser assinada por mim e pelo Presidente da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E RANCHEIROS DO ALVORADA DA BARRA BONITA**.

Botucatu, 21 de junho de 2025



Zelia Aparecida da Cunha
Presidente



Mônica Mariano de Almeida
Tesoureira

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
DE SÃO MANUEL - SP**
Elaine Delgado Martins - Oficial
Rua Sete de Setembro, 391, Centro
CEP: 18650-051 - São Manuel - SP
(14) 3841-2845 - saomanuel@arpensp.org.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) sem Valor econômico
de MONICA MARIANO DE ALMEIDA e dou fé.*****

São Manuel, 14 de julho de 2025

Em testemunho da verdade,

PAIOLA DIAS NOVATO - Escrevente - 11

Valor R.66 Cart. 1015 Guia: 27 Hr: 08:38

CARTÓRIO

Rua 07 de Setembro, 391
Centro - Fone: (14) 3841-2845
Elaine Delgado Martins
Oficial
CEP: 18.550-000 - SÃO MANUEL - SP



Paola Dias Novato
Autorizada

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SP

1 6 8 2 9 3

**2º Tabelião de Notas e de Protesto
de Letras e Títulos - Botucatu - SP**

Avenida Santana, nº 146 - Centro - CEP: 18603-700
Telefone: (14) 3882-0710 - Fax: (14) 3815-3291

RECONHEÇO, por semelhança, a(s) firma(s) de: ZELIA APARECIDA
PASSOS DA COSTA(133674). Dou fé.
Botucatu - SP, 14 de julho de 2025.
Em testemunho da verdade.

GIOVANA NEDELICEV MATHEUS
Documento sem validade

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS
Giova.na Nedelicev Mathews
Escrevente Autorizada
Av. Santana, 146 - Centro - Botucatu/SP
CEP 18.603-700 ☎ 14 3882 0710



Exmo. Sr. Oficial de Registro do Segundo Cartório de
Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Santana, nº 146 - Centro - Botucatu - SP

1 6 8 2 9 3

Carneiro Vianna Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda,
por meio de seu representante legal, José Antônio Amaral
Carneiro Vianna, brasileiro, casado, economista, portador
da cédula de identidade R.G. 1.628.730 SSP/SP e do
CPF/MF nº 031.634.828-72, empreendedor do loteamento
“ Alvorada da Barra Bonita em Terra e Botucatu “, situado
no Distrito de Vitoriana, Comarca de Botucatu, vem mui
respeitosamente **REQUERER** : o acolhimento e as
alterações de cláusulas constantes do contrato padrão de
lotes, depositado nesse Cartório, conforme aprovadas e
lavradas em Ata de Reunião Extraordinária efetuada em
21/06/2025, firmada por sua presidente Zelia Aparecida
da Cunha. (juntada em anexo).

Botucatu, 15 de julho de 2025.

Carneiro Vianna Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

2º Tabelião de Notas e de Protesto
de Letras e Títulos - Botucatu - SP

Avenida Santana, nº 146 - Centro - CEP: 18603-700
Telefone: (14) 3882-0710 - Fax: (14) 3815-3291

RECONHEÇO, por semelhança, a(s) firma(s) de: JOSE ANTONIO AMARAL
CARNEIRO VIANNA (64579). Dou fe.
Botucatu - SP, 16 de julho de 2025.
Em testemunho da verdade.

AMANDA CAROLINA ALVES R\$ 8,61
Documento sem valor econômico

1

2º Tabelião de Notas e de Protestos
Amanda Carolina Alves
Escrevente Autorizada
Av. Santana, 146 - Centro - Botucatu/SP
CEP 18 603-700

Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
123976
FIRMA 1
S10145AA0261879

TERMO DE ANUÊNCIA

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. DR. CARLOS DE MOURA BOTUCATU 146

1 6 8 2 9 3

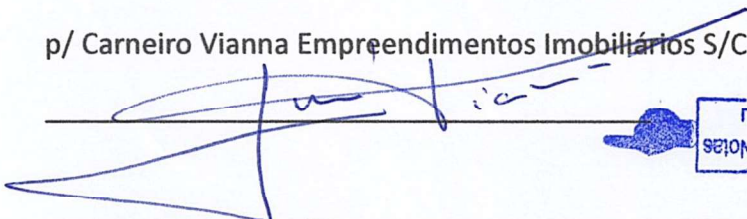
Por esse Termo de Anuência, firmado pelo representante legal da empresa loteadora Carneiro Vianna Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, fica anuído o lavrado na ata de Reunião Extraordinária realizada pela ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E RANCHEIROS DO ALVORADA DA BARRA BONITA, em 21 de junho de 2.025, na qual altera cláusulas constantes do Contrato Padrão registrado no Cartório de Registro de Imóveis – Segunda Circunscrição da Comarca de Botucatu em 26.06.84, sob nº 06, na matrícula nº 8.304.

Desta forma, a empresa loteadora afirma concordar com as alterações aprovadas em Assembleia extraordinária de condôminos, todas em pró do empreendimento e dos condôminos, representando sempre a vontade da maioria, referenciada por meio de ata lavrada por seus representantes legais.

Pro ser a expressão da verdade firmo esse TERMO DE ANUÊNCIA para todos os fins legais que passa a fazer em anexo, parte integrante do Contrato Padrão.

São Paulo, 7 de julho de 2.025

p/ Carneiro Vianna Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda


de Botucatu
2º Tabelião de Notas

José Antônio Amaral Carneiro Vianna – R.G. nº 1.628.730 SSP/SP

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - Botucatu - SP
Avenida Santana, nº 146 - Centro - CEP: 18603-700
Telefone: (14) 3882-0710 - Fax: (14) 3815-3291

RECONHEÇO, por semelhança, a(s) firma(s) de: JOSE ANTONIO AMARAL CARNEIRO VIANNA (4577), Dou. Te. Botucatu - SP, 16 de julho de 2025. Em testemunho da verdade.

AMANDA CAROLINA ALVES
Escritoriente Autorizada
Santana, 146 - Centro - Botucatu/SP
18603-700 - 314 2802 0710

123976
FIRMA 1
S10145AA0261880