



## PREFEITURA DE BOTUCATU

Outras Ocorrências Defesa Civil

*Pendente*

PROCESSO 10263/2025



8A542B909AB2F2E7

*Assinatura*

**TIPO DE PROCESSO:** Ouvidoria

**ASSUNTO:** Outras Ocorrências Defesa Civil

**ABERTURA:** 14 de julho de 2025 às 16:35

**SIGNATÁRIO** Welintom Rodrigo de Souza

*Pedir para a prefeitura retornar a flupruerix  
pois pte o presente momento ~~o processo~~ Simplicite  
nao esta utilizando a. caso e sim fencornos*

Acesse o link abaixo para consultar o processo

<https://botucatu.flowdocs.com.br:2053/public/processos/8A542B909AB2F2E7>

**De:** Welintom Rodrigo de Souza**Para:** Ouvidoria Geral (Organograma)**Data:** 14 de julho de 2025 às 16:35

Vizinho localizado na rua Francisco Martins Filho numero 583 e 589 está retirando terra debaixo do muro da casa mencionada como requerente, onde o feito pode levar a um deslizamento da casa e muro devido a falta da construção de um mudo de arrimo correto. assim solicito uma fiscalização e a notificação do vizinho da rua Francisco Martins Filho N° 583 e 589 para a regularização do mesmo para que não venha causar danos ou prejuízos ao morador

**Arquivo(s) não unificado(s)**

d.jpg

c.jpg

g.jpg

e.jpg

f.jpg



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CNPJ: 46634101000115

MUNICÍPIO DE BOTUCATU - Telefone: (14) - 38111400

PRAÇA PROFESSOR PEDRO TORRES, 100 - Centro

## Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 07.0033.0005, Cadastro do Imóvel igual a 000018821

| Dados Cadastrais   |  |   |                              |                              |                    |                       |                     |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Cadastro<br><b>000018821</b>   | Inscrição Municipal<br><b>07.0033.0005</b> | Rural<br><b>N</b>                         | Data de Inclusão<br><b>0</b> | Setor Vencimento<br><b>1</b> |                    |                       |                     |
| Endereço do Imóvel<br>Rua FRANCISCO MARTINS FILHO, nº - Bairro: VILA SANTA CATARINA - CEP:18601290 |  |   |                              |                              | Setor<br><b>07</b> | Quadra<br><b>0033</b> | Lote<br><b>0005</b> |
| Complemento  |  | Loteamento<br>10170 - VILA SANTA CATARINA |                              |                              | Setor              | Quadra<br><b>C</b>    | Lote<br><b>001</b>  |

Endereço de Correspondência:

RUA DANIEL ZACHARIAS, nº 656 - Bairro: JARDIM PARAISO - Cidade: BOTUCATU - CEP: 18610280

| Dados no Registro de Imóveis |                            |                            |       |       |                         |                            |               |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|-------|-------------------------|----------------------------|---------------|
| Cartório<br><b>2º CRI</b>    | Matrícula<br><b>16.897</b> | Data Matrícula<br><b>0</b> | Livro | Folha | Escriturado<br><b>N</b> | Data Escritura<br><b>0</b> | Código Antigo |

| Proprietários/Co-proprietários |                                    |                |                |             |          |           |  |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------|-----------|--|
| Tipo de Proprietário           | Nome                               | CPF/CNPJ       | RG/Inscr. Est. | Data Início | Data Fim | Principal |  |
| Proprietário                   | SINDICATO DOS CONDUTORES AUTONOMOS | 51522241000131 | 0              | 13/05/2024  | 0        | S         |  |

| Informações do Terreno        |                         |                        |                        | Cobrança |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Área Terreno<br><b>300,00</b> | Valor M²<br><b>0,00</b> | Frente<br><b>10,00</b> | Fundos<br><b>30,00</b> | Ativo    |

| Características do Terreno |                         |      |                              |                      |      |
|----------------------------|-------------------------|------|------------------------------|----------------------|------|
| 7 - ESCOLA                 | 1 - SIM                 | 1,15 | 8 - MEIO FIO                 | 1 - COM MEIO FIO     | 1,18 |
| 9 - PAVIMENTAÇÃO           | 1 - COM PAVIMENTAÇÃO    | 1,60 | 10 - TOPOGRAFIA              | 3 - NORMAL(1)        | 1,00 |
| 11 - ESQUINA               | 1 - COM ESQUINA         | 1,10 | 12 - SARJETA                 | 2 - SEM SARJETA      | 0,00 |
| 13 - ÁGUA                  | 1 - COM ÁGUA            | 1,45 | 14 - ESGOTO                  | 1 - COM ESGOTO       | 1,25 |
| 15 - ILUMINAÇÃO            | 1 - COM REDE ILUMINAÇÃO | 1,25 | 16 - CALÇADA                 | 2 - SEM CALÇADA      | 0,00 |
| 17 - MURO                  | 2 - SEM MURO            | 0,00 | 18 - LIXO                    | 2 - SEM LIXO         | 0,00 |
| 19 - DESVIO FERROVIÁRIO    | 2 - SEM DESVIO          | 1,00 | 20 - VIZINHANÇA DE           | 2 - SEM VIZINHANÇA   | 1,00 |
| 21 - REFORMADO             | 2 - NÃO REFORMADO       | 0,00 | 22 - REFLORESTAMENTO         | 2 - SEM ÁREA DE      | 0,00 |
| 23 - TAXA SANITÁRIA        | 2 - NÃO ISENTO          | 0,00 | 24 - TIPO                    | 1 - RESIDENCIAL      | 0,00 |
| 25 - CATEGORIA             | 1 - USO RESIDENCIAL     | 0,00 | 26 - CLASSE OCUPAÇÃO         | 1 - PROPRIETÁRIO     | 0,00 |
| 28 - ZONA                  | 2 - 2                   | 0,00 | 29 - TAXA VIAÇÃO             | 2 - NÃO ISENTO       | 0,00 |
| 30 - TAXA INCÊNDIO         | 2 - NÃO ISENTO          | 0,00 | 74 - Planta de Valor Terreno | 17 - REGIÃO LESTE-17 | 0,00 |
| 75 - Planta de Valor       | 17 - REGIÃO LESTE-17    | 0,00 | 102 - Acrecimos              | 1 - Sim              | 0,00 |

| Valores Venais |              |        |            |              |                |                  |                  |                |
|----------------|--------------|--------|------------|--------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Ano            | Tipo Cálculo | Status | Dt Cálculo | Área Terreno | Área Edificada | V. Venal Terreno | V. Venal Predial | V. Venal Total |
| 2025           | Calculado    | Normal | 03/01/2025 | 300,00       | 0,00           | 5.061,80         | 0,00             | 5.061,80       |
| 2024           | Calculado    | Normal | 05/01/2024 | 300,00       | 0,00           | 5.061,80         | 0,00             | 5.061,80       |
| 2023           | Calculado    | Normal | 06/01/2023 | 300,00       | 0,00           | 5.061,80         | 0,00             | 5.061,80       |
| 2022           | Calculado    | Normal | 14/01/2022 | 300,00       | 0,00           | 5.061,80         | 0,00             | 5.061,80       |
| 2021           | Calculado    | Normal | 05/02/2021 | 300,00       | 0,00           | 5.061,80         | 0,00             | 5.061,80       |
| 2020           | Calculado    | Normal | 02/02/2020 | 300,00       | 0,00           | 5.061,80         | 0,00             | 5.061,80       |

\* Devido ao Sindicato dos Condutores Autônomos de Cálculos conforme Lei 4.059 de 12/09/2000.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**LEI N° 4.054**

de 12 de setembro de 2000

*Fls. 1/2*

**"Dispõe sobre doação de terreno ao  
Sindicato dos Condutores Autônomos  
de Veículos Rodoviários de Botucatu e  
Região"**

PEDRO LOSI NETO, Prefeito Municipal de Botucatu, no uso de suas atribuições legais, com base no Processo Administrativo nº 01.413/00 e estribado no artigo 81, I, "a", da Lei orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal decretou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**ARTIGO 1º** - Fica o Poder Executivo, autorizado a doar ao *Sindicato dos Condutores Autônomos de Veículos Rodoviários de Botucatu e Região*, com CGC 51.522.241/0001-31, o lote de terreno nº 01 (hum), Quadra "C", com frente para Rua Conselheiro Rodrigues Alves, Vila Santa Catarina, destinado à construção de sua Sede Social, com as seguintes características:

" O lote de terreno sob nº 1, Quadra "C", com frente para a Rua Conselheiro Rodrigues Alves, na Vila Santa Catarina, 1º Subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com a Rua 2, com qual faz esquina; de outro com o lote 2; e nos fundos com o lote 10; encerrando 300,00 metros quadrados, cujo imóvel encontra-se matriculado sob nº 16.897 - Registro de Imóveis 2ª Circunscrição".

**ARTIGO 2º** - A presente doação destina-se à construção da Sede da donatária, cuja construção será total e exclusiva às expensas da donatária Sindicato dos Condutores Autônomos de Veículos Rodoviários de Botucatu e Região.

**ARTIGO 3º** - Da escritura pública de doação deverão constar ainda, as seguintes condições:

- a) não pode o imóvel doado ser utilizado para finalidades diversas da prevista no artigo 2º, da presente Lei;
- b) a donatária Sindicato dos Condutores Autônomos de Veículos Rodoviários de Botucatu e Região, terá o prazo de 12 (doze) meses para dar início à construção, cujo o prazo será contado a partir da data da lavratura da Escritura e, o prazo de 30 (trinta) meses para a conclusão das obras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**LEI Nº 4.054**

de 12 de setembro de 2000

*Fls. 2/2*

**PARÁGRAFO ÚNICO** - No caso de descumprimento, pela donatária do disposto neste artigo, a área reverterá ao Patrimônio Municipal, bem como as benfeitorias a ela incorporada, independente de qualquer tipo de indenização.

**ARTIGO 4º** - A doação a que se refere a presente Lei terá sempre caráter de irretratabilidade e irrevogabilidade, salvo as descumpridas nas condições previstas no artigo 3º.

**ARTIGO 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, renovadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 3.073, de 07 de maio de 1991.

Botucatu, 12 de setembro de 2000

**PEDRO LOSI NETO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada na Divisão de Secretaria e Expediente na mesma data. **A CHEFE DA DIVISÃO DE SECRETARIA E EXPEDIENTE,**

**VILMA VILEIGAS**