

Botucatu, 22 de outubro de 2025.

Ilmo. Sr.

**Antônio Carlos Vaz de Almeida**

DD. Presidente da Câmara Municipal

Botucatu-SP.

**Lucas Trombaco da Silva,**

Coordenador da Defesa Civil de Botucatu, vem, perante Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº 814, aprovado na Sessão Ordinária de 29/09/2025, de autoria do nobre Vereador **Carlos Trigo** o qual solicita:” ... O imóvel localizado na Rua José Vitoriano Villas Boas, nº 19, nas margens do Rio Lavapés, ao lado da ponte, está aparentemente abandonado e não possui muros ou grades de proteção. Por ter sido edificado abaixo do nível da rua, entre a residência e a calçada existe um buraco com aproximadamente dois metros de profundidade, situação que representa grande risco à segurança dos pedestres que transitam pelo local. Considerando que a ausência de proteção física pode ocasionar acidentes, especialmente envolvendo pessoas com deficiência visual, mobilidade reduzida, crianças e idosos, **REQUEREMOS**, nos termos da Lei Orgânica do Município e depois de cumpridas as formalidades regimentais, que seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito **FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE** e ao Coordenador da Defesa Civil, **LUCAS TROMBACO** para que seja realizada

uma vistoria técnica no imóvel citado, bem como a adoção de providências quanto à instalação de tapumes, grades ou outra estrutura de proteção,

visando garantir a segurança e a integridade física dos pedestres que utilizam a calçada...” dizer o que segue: Durante vistoria realizada no local, foi constatado que o imóvel encontra-se em estado de abandono. Parte da edificação está sendo utilizada de forma irregular por pessoas em situação de rua e usuários de entorpecentes, com acúmulo significativo de lixo e resíduos diversos, o que pode representar risco à saúde pública e à segurança da vizinhança.

A outra parte do imóvel permanece trancada, com portas e janelas fechadas e cadeadas, sem sinais aparentes de uso recente. No entanto, tanto o quintal dessa área quanto o da parte ocupada apresentam vegetação alta, indicando ausência de manutenção.

Observou-se ainda que o terreno do imóvel possui um desnível em relação à calçada pública de aproximadamente um metro. Embora a calçada esteja em boas condições, sem obstruções ou danos estruturais, o imóvel não possui muro, cerca ou qualquer tipo de proteção (como corrimão) que impeça quedas ou outros acidentes, especialmente considerando o referido desnível.

Foi aberta a **Ouvidoria nº 15287/2025**, com o devido encaminhamento para os seguintes setores competentes: **Fiscalização de Obras**, para que seja realizada a notificação ao proprietário quanto à ausência de fechamento e risco estrutural; **Fiscalização de Terrenos**, para apuração das condições de limpeza e manutenção da área externa; e **Vigilância Ambiental em Saúde**,



PREFEITURA DE  
**BOTUCATU**

**PRA FRENTE E PRA TODOS**

para avaliação dos riscos sanitários decorrentes do acúmulo de lixo e presença de vetores.

Aproveita a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente



Lucas Trombaeo da Silva  
Coordenador da Defesa Civil



**Departamento de Defesa Civil**

Praça Pedro Torres nº 100 Centro CEP 18600-000

Fone: (14) 3811-1473 site: [www.botucatu.sp.gov.br](http://www.botucatu.sp.gov.br)

e-mail: [defesacivil@botucatu.sp.gov.br](mailto:defesacivil@botucatu.sp.gov.br)

Coordenadoria Municipal