



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Botucatu, 29 de outubro de 2025

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 887/2025 – Regularização do Complexo Habitacional "Altos da Serra".

Excelentíssimos Senhores Vereadores Welinton Japa, Cula e Valmir Reis,

Com os nossos cumprimentos, a Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo de Botucatu tem a honra de responder ao Requerimento nº 887/2025, referente à situação da regularização do Complexo Habitacional "Altos da Serra".

Aproveitamos a oportunidade para reafirmar o compromisso desta gestão com a resolução de questões urbanas complexas que afetam diretamente a qualidade de vida de nossos munícipes.

Em resposta aos questionamentos apresentados, informamos o que segue:

1. Situação do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC):

O empreendimento "Altos da Serra" foi, de fato, objeto de um Termo de Audiência de Conciliação (TAC) firmado durante a gestão municipal anterior. Este instrumento estabeleceu as obrigações da empresa Ecovita para a completa execução da infraestrutura urbana necessária e a implementação do programa habitacional "Minha Casa Minha Vida" na área. Atualmente, o referido TAC encontra-se na fase final de sua aprovação e registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente e Caixa Econômica Federal, etapa essencial para sua homologação definitiva e efetivação legal.

2. Situação Documental da Prefeitura:

É importante esclarecer que toda a documentação que era de responsabilidade da Prefeitura Municipal para a regularização do Complexo Habitacional "Altos da Serra" encontra-se completamente aprovada, regularizada e sem quaisquer pendências administrativas ou legais que possam impedir o prosseguimento do processo.

3. Próximos Passos:

Neste momento, os passos subsequentes para o início das obras de infraestrutura e a plena regularização do empreendimento dependem da finalização dos trâmites por parte da empresa Ecovita junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Caixa. A conclusão dessas etapas é fundamental para que as obras possam ser iniciadas, visando resolver um problema urbano que se estende por mais de quinze anos .

\

4. Ações Previstas pela Secretaria:

Ciente da urgência e da importância social da questão, a Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo está efetuando, semanalmente consulta formal junto à empresa Ecovita. Nossa objetivo é verificar o andamento exato das tratativas finais para o registro do TAC, bem como obter um cronograma detalhado de execução das obras e um prazo definido para o início efetivo das intervenções de infraestrutura.

5. Compromisso com a Resolução:

Reafirmamos o inabalável compromisso desta Secretaria e da Administração Municipal em buscar a rápida e definitiva resolução deste problema histórico. A regularização do Complexo Habitacional "Altos da Serra" representa um marco significativo para a melhoria da qualidade de vida dos moradores e para o desenvolvimento urbano ordenado e justo de nosso município.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e para colaborar ativamente na busca por soluções que beneficiem a população de Botucatu.

Atenciosamente,



Arq. Rodrigo F Michelin.
Secretario Habitação e Urbanismo