

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU****SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br



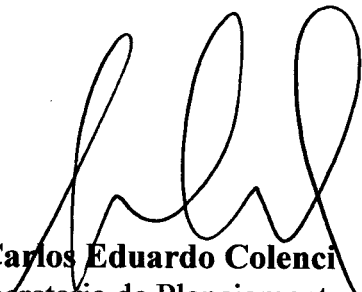
Botucatu/SP, 20 de dezembro de 2010.

Ofício 141/10

Exmo. (s) Sr. (es)

Pelo presente, solicita-se sejam iniciados estudos para a implantação de calçada ladeando a Rua Pedro Delmanto Sobrinho, 319. desde que, constatada ser o imóvel pertencente ao patrimônio público, conforme indicação anexa.

Cordialmente,



Carlos Eduardo Colenci
Secretaria de Planejamento

A
Secretaria Municipal de Obras



Prefeitura Municipal de Botucatu

Estado de São Paulo
Seção de Secretaria e Expediente / Setor de Protocolo

PROC. - 49788-2010--

FLS. 044

Ao Cadastro Imobiliário:

Fornecer os dados necessários de modo a poder
constatar o imóvel em questão, informando o
nome dos proprietários.

Btu, 27/12/10

Nivaldo Francisco Vizotto

Secretário de Obras
CREA/SP 0600.76093-4

Ao Secretário de Obras

Segue anexo solicitado.

Btu, 28/12/10

Do Sr. Secretario Mun. de Planejamento,
no local citado já foi construído
e colocado .

At, 04/01/88

Nivaldo Francisco Vizotto
Nivaldo Francisco Vizotto
Secretário de Obras
CREA/SP 0600.76093-4



Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2010]

Data: 28/12/2010 09:35

Sistema CECAM

Exercício: 2010

Usuário: edinho

Imovel: 28034

Inscrição Imóvel : 11.0130.0024

Inscrição Anterior:

Endereço : 147 - Rua - PEDRO DELMANTO SOBRINHO

Andar : Apto :

Bairro : JARDIM CRISTINA

Quadra : 130

Lote : 0024

CEP : 18611355

Loteamento : -

Nr. 319

Complemento :

Quadra/Lote (Loteamento) : 04 / 24

Proprietário : 1224 - ALVARO GILBERTO KRUSE ZUCCARI

CNPJ/CPF : 51517400830

Endereço : Rua NEWTON PRADO

Andar : Apto :

Bairro : JARDIM CENTRAL

UF: SP Cidade : BOTUCATU

CEP : 18603330

Nr. 200

Complemento :

Telefone :

Compromissário(s) :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Rua - NEWTON PRADO

Andar : Apto :

Bairro : JARDIM CENTRAL

UF: SP Cidade : BOTUCATU

CEP : 18603330

Nr. 200

Complemento :

Dados do Terreno

Area Terreno : 277,54
Valor M2 Terreno : 85,38
Valor Venal Territ. : 4.662,77
Coeficiente VVT : 1,00
Fracão Ideal : 0,00
Categoria : USO - RESIDENCIAL
Tipo Construção : 1 - RESIDENCIAL
Classe :
Profundidade Equivalente : 18,38
Profundidade Padrão : 25,00
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS
Zona : 2

Características

00017 -> 171 - ESCOLA = 1,15
00018 -> 181 - COM MEIO FIO = 1,18
00019 -> 191 - COM PAVIMENTACAO = 1,60
00022 -> 223 - NORMAL (1) = 1,00
00024 -> 242 - SEM ESQUINA = 1,00
00025 -> 251 - COM SARJETA = 1,00
00026 -> 261 - COM AGUA = 1,45
00027 -> 271 - COM ESGOTO = 1,25
00028 -> 281 - C/ REDE DE ILUMINACAO = 1,25
00029 -> 291 - COM CALCADA = 1,00
00030 -> 301 - COM MURO = 1,00
00031 -> 311 - COM LIXO = 1,00
00032 -> 322 - SEM DESVIO FERROVIARIO = 1,00
00033 -> 332 - SEM VIZINHANCA DE CORREGO = 1,00
00099 -> 999 - CARACTERISTICA DE TRECHO = 1,00
00100 -> 2 - SEM AREA DE REFLORESTAMENTO = 1,00

Dados da Edificação Principal

A. Const. Principal : 125,88
Valor M2 Edificado : 75,00
Valor Venal Edific. : 28.746,24
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 1976
Pontuação : 131,00
Fator Obsolescencia : 0,86

Características

00040 -> 401 - TIPO-RESIDENCIAL = 1,00
00041 -> 411 - USO-RESIDENCIAL = 1,00
00042 -> 421 - OCUPACAO PROPRIETARIO = 1,00
00045 -> 451 - REFORMADO = 1,00
00101 -> 2 - NAO ISENTA TAXA SANITARIA = 1,00

Pontuação

000046 -> 3 - TRÊS QUARTOS = 15
000047 -> 4 - ALVENARIA = 16
000048 -> 4 - LAJE = 16
000049 -> 3 - COM 3 BANHEIROS = 24
000050 -> 3 - TINTAS PREPARADAS = 12
000051 -> 2 - TELHA CERÂMICA = 8
000052 -> 1 - ESBOÇO = 4
000053 -> 1 - TIJOLO / OUTROS MATERIAIS = 4
000064 -> 2 - COM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS = 16
000078 -> 2 - COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS = 16

Dados da Edificação Dependência

Dependência : 1
A. Const. Dependência : 43,50
Valor M2 Dependência : 75,00
Valor Venal Dependência : 7.544,35
Coeficiente VVD : 1,00
Ano Construção : 2002
Pontuação : 92,00
Fator Obsolescencia : 0,93

Características

Pontuação

000047 -> 4 - ALVENARIA = 16
000048 -> 4 - LAJE = 16
000050 -> 3 - TINTAS PREPARADAS = 12
000051 -> 2 - TELHA CERÂMICA = 8
000052 -> 1 - ESBOÇO = 4
000053 -> 1 - TIJOLO / OUTROS MATERIAIS = 4
000064 -> 2 - COM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS = 16
000078 -> 2 - COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS = 16

Informações Adicionais

Testada Principal : 15,10

Testada 2 : 18,38

Testada 3 : 0,00

Testada 4 : 0,00

Testada 5 : 0,00

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Zona1 : 2,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

TAXAS COBRADAS

0034 - TAXA SANITARIA -> 98,36

0035 - TAXA VIACAO -> 36,54

0036 - TAXA INCENDIO -> 24,61

Alíquota : 0,89
Valor Venal Imovel : 40.953,36
Valor Imposto : 417,94
Valor Taxas : 159,51
Área Excedente : 0,00
Área Remanescente : 0,00
Area Dependencias : 43,50

Valor Imposto/Taxa : 577,45
Imposto Parcelas : 41,92
Parcela Única : 548,58
Taxas Parcelas : 16,05
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 7.544,35

Camare Murinho
AT. Ver. Fonte

Tomar ciência de encues de
Oto repende.

11.1.10
Carlos Eduardo Polenci
Secretário Municipal do Governo