



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br



Botucatu, 03 de Maio de 2017.

Ao Exmo. Sr. Dr.

IZAIAS COLINO

DD. Presidente da Câmara Municipal

Botucatu-SP.

FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE, Secretário Municipal de Gestão e Planejamento Estratégico, vem, perante Vossa Excelência, em atenção ao respeitável Requerimento n.º 340, das lavras dos Excelentíssimos Senhores Vereadores Paulo Renato e Cula, aprovado em Sessão Ordinária de 24 de abril de 2017, através do qual solicitam “1) Quantos contratos de aluguel a Prefeitura Municipal possuía no final de 2016 e quantos atualmente possui?; 2) Quantos contratos tiveram os seus valores renegociados em 2017 e quais são eles?; 3) Qual a economia que o município atualmente tem ou terá com a renegociação dos contratos que está sendo feita em 2017?; Quais os valores de cada um dos contratos em dezembro de 2016 e quais os valores de cada um dos contratos existentes em abril de 2017?; Os contratos rescindidos abrigavam quais atividades? Com a rescisão, onde essas atividades estão sendo realizadas agora?” tenho a informar que:

Esta administração municipal preza e zela por ações que “valorizem” a arrecadação pública, absolutamente em linha com as disposições legais, entre elas a Lei de Responsabilidade Fiscal.

O projeto de revisão das locações da Prefeitura Municipal de Botucatu foi uma iniciativa administrativa – espontânea e proativa – da



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br



Secretaria Municipal da Fazenda, com um único objetivo de avaliar alternativas que pudessem reduzir as despesas desta administração municipal com contratos de locações.

Todo o projeto desenvolvido pela Secretaria Municipal de Fazenda foi acompanhado pela Controladoria Municipal de forma a dar maior transparência ao processo.

As informações detalhadas de todos os contratos de locação mantidos por essa Prefeitura Municipal estão disponíveis no portal de transparência.

Objetivamente em relação às questões colocadas pelos Srs. Vereadores, tenho a informar que:

a) O projeto de revisão das locações teve início em Fevereiro de 2017 e permanece sendo executado;

b) O projeto abrangeu 53 (cinquenta e três) contratos de locação que representavam, quando vigentes, uma despesa de R\$ 209.291,92 (duzentos e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos mensais) e, consequentemente, uma despesa de R\$ 2.511.503,04 em um período de 12 (doze) meses;

Observação: Se todos esses 53 (cinquenta e três) contratos tivessem, hipoteticamente, seus valores corrigidos ao longo de 2017 (cada contrato tem prazo de renovação de 12 meses) pelo índice de inflação vigente à época do início do projeto – IGPM de 6% acumulado no período de 12 meses – o valor acima apresentado (R\$ 2.511.503,04) seria corrigido para algo, ainda na linha da hipótese, em torno de R\$ 2.662.193,22 em um período de 12 meses.

c) Dos 53 contratos de locação:

- 3 não foram objeto de negociação por representarem valores de locação muito baixos (sem materialidade) ou se referirem à locações muito recentes, conforme detalhamento do Anexo I;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br



- 15 foram ou serão devolvidos ao longo do ano de 2017, conforme detalhamento do Anexo I;
- 22 tiveram os valores de locação reduzidos e os contratos já foram ou estão sendo aditados pela Copel, conforme detalhamento do Anexo I;
- 10 não tiveram os valores de locação reduzidos, mas houve a aceitação dos proprietários em realizar as renovações dos contratos sem aplicação de índices de correção;
- 3 não aceitaram qualquer tipo de negociação

d) Considerando-se a posição apresentada no item “c” supra tem-se as seguintes economias potenciais:

- Se compararmos o novo valor (após devoluções e ajustes nos valores) com as despesas apresentadas no item “b” supra, teríamos uma economia potencial de R\$ 56.462,24 mensais, o que representaria uma economia de R\$ 677.546,93 em um período de 12 meses;
- Se compararmos o novo valor (após devoluções e ajustes nos valores) com as despesas apresentadas na “observação do item “b” supra”, teríamos uma economia potencial de R\$ 73.519,76 mensais, o que representaria uma economia de R\$ 882.237,11 em um período de 12 meses.

Acreditando ter respondido às solicitações dessa sempre respeitada Casa de Leis, comparece à presença de Vossa Excelência para apresentar protestos de estima e consideração, sempre na certeza de estarem Vossas Excelências cumprindo seus constitucionais papéis de legisladores e fiscais do executivo.;

Atenciosamente,

FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE

Secretario Municipal de Gestão e Planejamento Estratégico



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br



GRUPO I - CONTRATOS QUE NÃO FORAM OBJETO DE NEGOCIAÇÃO

ENDEREÇO	VALOR (R\$)	UTILIZAÇÃO	NOVO VALOR	AÇÃO
RUA BENEDITO RODRIGUES DA SILVA, 81	837,05	Correios	837,05	Não negociado
RUA 3	495,44	Unidade de Saúde	495,44	Não negociado
RUA HUMBERTO PINHEIRO MACHADO, 55	1.803,00	Projeto Pérola Negra	1.803,00	Não negociado

GRUPO II - IMÓVEIS JÁ DEVOLVIDOS OU EM DEVOLUÇÃO

ENDEREÇO	VALOR (R\$)	UTILIZAÇÃO	NOVO VALOR	AÇÃO
RUA NILO PEDRETTI, 430	1.540,66	CRAS	0,00	Já entregue
RUA GENERAL TELLES, 1503	2.695,18	Secretaria	0,00	Já entregue
RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 458	2.851,73	Conselha Tutelar	0,00	Já entregue
RUA GARDENIA, 150	5.176,47	CAPS AD	0,00	Controlado do imóvel rescindido. Caps já funcionando em outro prédio
DR. CARDOSO DE ALMEIDA, 2015	6.487,41	Universidade Aberta	0,00	Universidade funcionando em outro prédio
RUA JOÃO PASSOS, 808	4.000,00	Biblioteca Municipal	0,00	Entrega do prédio com juízo pois o proprietário não aceita o laudo de vistoria
RUA ANGELO MARTIN, 240	1.044,58	Projeto Pérola Negra	0,00	Imóvel em processo de entrega
RUA CONDE DE SERRA NEGRA, 328	1.200,00	Atendimento Vitoriana	0,00	Já entregue
RUA GAL TELLES, 663	3.405,78	Secretaria	0,00	Já entregue
RUA BRAS DE ASSIS, 121	250,94	Biblioteca Ramal	0,00	Já entregue
RUA CAPITÃO TIQU, 131	2.099,29	CANIM	0,00	Entrega prevista para Maio 2017
RUA BENEDITO ZAPONI VIEIRA, 44	1.200,00	CEJ	0,00	Entrega prevista para Junho 2017
RUA GENERAL TELLES, 1434	3.032,22	Fundo Social	0,00	Entrega prevista para 2º semestre 2017
RUA GENERAL TELLES, 1419	1.009,53	Fundo Social	0,00	Entrega prevista para 2º semestre 2017
RUA ORLANDO GAMITO, 421	1.941,32	Ceche	0,00	Entrega prevista para Setembro 2017

GRUPO III - IMÓVEIS QUE TIVERAM OS VALORES REDUZIDOS

ENDEREÇO	VALOR (R\$)	UTILIZAÇÃO	NOVO VALOR	AÇÃO
RUA JOAO GUIMARAES CARMELO, 180	1.442,50	Secretaria	1.100,00	Abitado
RUA RODRIGUES CÉSAR, 411	11.811,26	CEJ	10.335,00	Abitado
RUA LEOPOLDINA PINHEIRO COUTA, 1305	10.598,98	EMEF	9.580,00	Em processo de adiantamento
RUA SETE DE SETEMBRO, 198	3.000,00	CRAS	2.850,00	Em processo de adiantamento
DR. CARDOSO DE ALMEIDA, 1026	2.500,00	CMDCA	2.400,00	Em processo de adiantamento
RUA VELHO CARDOSO, 338	5.219,57	Secretaria	3.600,00	Abitado
RUA MARECHAL DEODORO, 304	3.100,00	Secretaria	2.500,00	Em processo de adiantamento
RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 919	3.602,55	Cad. Único	3.240,00	Em processo de adiantamento
RUA MAJOR DE MOURA CAMPOS, 354	5.840,00	Boligrev	5.500,00	Abitado
RUA GENERAL TELLES, 1021	5.304,18	RH	4.242,34	Em processo de adiantamento
RUA JOÃO PASSOS, 2085	3.300,00	CEREST	2.640,00	Em processo de adiantamento
RUA FIRMINO PONTES RIBEIRO, 161	1.753,50	Subprefeitura	1.600,00	Abitado
DR. COSTA LEITE, 1226	2.055,01	Residências Terapêuticas	1.600,00	Abitado
RUA VICENTE BERTOCCHI, 98	2.300,02	Programa Saúde na Família	1.800,00	Abitado
RUA JOSÉ FREIRE VILAS BOAS, 239	1.504,02	Egressos do Sistema Carcerário	1.300,00	Em processo de adiantamento
RUA SALVADOR BAVIA, 411	1.498,27	Unidade de Saúde	1.248,44	Abitado
RUA DR. CARDOSO DE ALMEIDA, 1960	2.154,39	Residências Terapêuticas	1.600,00	Em processo de adiantamento
RUA GENERAL TELLES, 653	2.233,27	Casa do Anejo	2.000,00	Abitado
RUA DOUTOR COSTA LEITE, 176	19.017,32	Secretaria	13.000,00	Em processo de adiantamento
RUA TRADENTES, 123	1.700,00	Ostran	1.700,00	Abitado
RUA CORONEL JOSÉ VITORIANO VILAS BOAS, 94	5.573,34	Secretaria	4.500,00	Abitado
AV. VITAL BRASIL, 134	16.300,00	Ceche	12.000,00	Em processo de adiantamento

GRUPO IV - IMÓVEIS QUE NÃO TIVERAM OS VALORES REDUZIDOS MAS QUE NÃO SOFRERÃO CORREÇÃO

ENDEREÇO	VALOR (R\$)	UTILIZAÇÃO	NOVO VALOR	AÇÃO
RUA CEL. FONSECA, 488	2.434,12	Secretaria	2.434,12	-
RUA DR. COSTA LEITE - LOTE 23 DA QUADRA 11	2.469,75	Armazenado Educação	2.469,75	-
PRAÇA XV DE NOVEMBRO, 53	2.446,29	Farmácia Popular	2.446,29	-
RUA JOÃO CALONEGO, 439	802,73	Subprefeitura	802,73	-
RUA EMILIO CANI, 150	1.551,10	Teto de guerra	1.551,10	-
RUA CARLOS DE ROSA, 1455	1.600,00	Unidade de Saúde	1.600,00	-
RUA MARIA ROSA SANTIAGO, 152	2.500,00	Casa dos conselhos	2.500,00	-
RUA DOUTOR CARDOSO DE ALMEIDA, 1001	11.476,03	Cejusc	11.476,03	-
PRAÇA DOM LUIZ MARIA DE SANTANA, 215	6.733,00	Unil	6.733,00	-
RUA JOAQUIM LYRA BRANDÃO, 1120	5.895,09	Incubadora	6.895,09	-

GRUPO V - IMÓVEIS PARA OS QUAIS OS PROPRIETÁRIOS NÃO ACEITARAM NEGOCIAÇÃO

ENDEREÇO	VALOR (R\$)	UTILIZAÇÃO	NOVO VALOR	AÇÃO
RUA JOAQUIM LYRA BRANDÃO, 1321	5.235,26	Unil	5.235,26	-
RUA MONSIEUR FERRARI, 458	5.548,06	Cantina Eleitoral	5.548,06	-
RUA DIALMA COUTA, 530	1.680,91	Serviço Militar	1.680,91	-