



PREFEITURA DE **BOTUCATU**

SECRETARIA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Botucatu, 06 de fevereiro de 2018.

Ilmo. Sr. Dr.

IZAIAS COLINO

DD. Presidente da Câmara Municipal

Botucatu-SP.

JUNOT DE LARA CARVALHO, Secretário Municipal de Relações Institucionais, vem, perante Vossa Excelência, em resposta ao respeitável requerimento de n.º 524, aprovado em Sessão Ordinária de 05 de junho de 2017, de autoria do Senhor Vereador **ABELARDO**, através do qual solicita ***“ informar sobre a possibilidade de realizar estudos no sentido de desapropriar o terreno localizado na rua Silvestre Bartoli, nas proximidades do imóvel de número 40, ou tomar outras providências para que o problema seja solucionado, a fim de que referida localidade seja asfaltada e facilite o acesso dos moradores da região às suas residências.”***, dizer o que segue:

O requerimento, embora inicialmente respondido, deu origem a processo administrativo para a análise da situação objetivada.

Após a devida tramitação, e ouvidos os setores competentes, chegou-se à conclusão estampada nas cópias do processo que vão anexas.



PREFEITURA DE **BOTUCATU**

SECRETARIA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Aproveita a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JUNOT DE LARA CARVALHO
Secretário de Relações Institucionais

-- 23814 - 2017

TPPTC001 - Consulta de Protocolo - CONSULTAR



Informações do Processo:

Processo: 2015/37406
Data: 26/10/2015 Hora: 15:37:11
Situação: No Local Roteiro Obrigatório: ☐
Roteiro Atual: 2
Assunto: 999 Assunto geral
Local do Protocolo: 3 JURIDICA
Local Destino:
Em Uso: Nicolosi

Joy
M

Tramite

Dados Requerente:

Nome: PLAZA MARTIN EMPRRE. IMOB. SPE LTDA
CPF: 0
Tipo do Objeto: Obj. Relacionado:
Rua: Número: 0
Bairro:
Complemento:
Cidade: BOTUCATU Estado: SP
CEP: 00000-000 Telefone: 0
E-mail:
Observações: LEGALIZAÇÃO DE DISPENSA DE OUTORGA

Obs p/ pesq:

Voltar

--- 25814 - 2017

Assunto: Re: A/c: Dr. Nicolosi Requerimento 524/2017

De: Nicolosi <juridica@botucatu.sp.gov.br>

Data: 22/06/2017 16:23

Para: Edvaldo <edvaldo.oliveira@botucatu.sp.gov.br>

Job
M

marcelo boa tarde.

1. precisamos antes localizar o processo físico.
2. Aconselhei fazer reunião do baixo clero para definições.
3. Somente após levar para o Alcaide assinar.

Abraço

Em 22/06/2017 11:40, Edvaldo escreveu:

Bom dia

Conforme conversamos, solicito instruções para responder o requerimento anexo

Atenciosamente

--

:: Prefeitura Municipal de Botucatu



Edvaldo Antonio de Oliveira
Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo
(14)3811.1439
edvaldo.oliveira@botucatu.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Botucatu

Estado de São Paulo

Seção de Secretaria e Expediente / Setor de Protocolo

Processo nº

2014-2017

Fls. nº. 06

Item 5

Dr. Marcelo

D.D. Secretário Geral

Em atenção ao conteúdo
do Requerimento nº 524, do
nome Venâncio, Alencar,
informo o seguinte:

Que, juridicamente
para adirmos a via pú-
blica e procedermos a pa-
rimentação conforme pre-
tendido o Município
deverá desapropriar
parte dos imóveis objeto
da matrícula nº 4792
e 42.920 do 2º Registro de
Imóveis, nos termos do
mapa de folhas 23.

De se ciência.

21-08-2014.

[Assinatura]

13.0047.0003-

30048

Fs. 07

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

matrícula
= 4.792 =ficha
= 1 =

Botucatu, 3 de julho de 1979.-

Uma casa de morada, construída de madeira, com frente para a rua Dr. Guimarães (antiga estrada da chácara São João), sob nº 860, no 2º subdistrito de Botucatu, com seu terreno medindo 13,00 metros de frente, por 47,00 metros da frente ao fundo; dividindo pelos lados com Silvestre Bartoli, ou seus sucessores e pelo fundo com Ademir Vicentini, ou seus sucessores.-

PROPRIETÁRIO:- José Luiz, CIC. 020.926.298/24, viúvo, português, domiciliado em Botucatu, lavrador.-

Registro anterior:- 20.829, pag. 116 do Lº 3-AK.-

R. 1/4.792.-

Por escritura de venda e compra, datada de 22 de maio de 1979, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça - desta comarca, Lº 171, fls. 113, o proprietário transmitiu a ANA TOMITA, RG. 9.260.454, CIC. 725.086.398/34, solteira, maior, brasileira, domiciliada em Lucélia, do lar, pela quantia de Cr.\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 3 de julho de 1979.- O Oficial maior:- transmitiu

Av. 2/4.792.-

Da escritura de 22 de maio de 1979, objeto do R. 1/4.792, - consta que as partes se responsabilizam solidariamente por eventuais débitos para com o município. Botucatu, 3 de julho de 1979. O Oficial Maior:- transmitiu

R. 3/4.792.-

Por escritura de venda e compra, datada de 15 de setembro de 1980, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça - desta comarca, Lº 179, fls. 82, a proprietária Ana Tomita, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 9.260.454, CIC. nº 725.086.398/34, domiciliado em Lucélia-SP., transmitiu a Pedro Luiz, brasileiro, RG. 12.286.226, CIC. 983.085.218/00, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens com Julia Tomita Luiz, domiciliado em Botucatu, pela quantia de Cr\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil cruzeiros), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 17 de setembro de 1980.- O Oficial Substituto:- transmitiu

Av. 4/4.792.-

(segue no verso)

Fr. 08

matricula
= 4.792 =

ficha
= 1 =

Av. 4/4.792.-

Da escritura de 15 de setembro de 1.980, objeto do R.3/4.792, consta que as partes se responsabilizam solidariamente por eventuais débitos para com o município.- Botucatu, 17 de setembro de 1.980.- O Oficial Substituto: *[assinatura]*

Av. 5/4.792.-

Pela escritura que dará origem ao registro seguinte e certidão de valor venal, de 08/01/2015, este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal sob nº 13.0047.0003. (Protocolo 110844, de 15/04/2015). Botucatu, 28 de abril de 2015. O Oficial Substituto: *[assinatura]*

R. 6/4.792.-

Por escritura pública de inventário e partilha, datada de 20 de fevereiro de 2015, lavrada no Tabelião de Notas do distrito de Rubião Junior, município e comarca de Botucatu/SP, Livro 484, f. 271, dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO LUIZ, ocorrido no dia 04/10/2014, sem deixar testamento, no estado civil de casado, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$ 163.146,77, sendo o valor excluído a meação de R\$ 81.573,39 (valor venal ITBI/2015: R\$ 89.730,73), foi partilhado na proporção de 1/2 à viúva meeira ~~JULIA DOMILA LUIZ, RG 7.304.195-7 SSP/SP, CPF 983.210.098-49~~, do lar, e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos ~~JULIO CESAR LUIZ, RG 2.442.557-57, CPF 110.832.003-01~~, aposentado, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ~~ARIADNE MARIA ANDRADE LUIZ, RG 27.309.702-7 SSP/SP, CPF 171.762.088-40~~, do lar, ~~EDUARDO LUIZ, RG 25.215.403-2 SSP/SP, CPF 245.661.298-00~~, industrial, divorciado, e ~~ANISE MARIA LUIZ, RG 21.363.877 SSP/SP, CPF 096.263.638-95~~, autônoma, solteira, maior, todos brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Dr. Guimarães, nº 860. (Protocolo 110844, de 15/04/2015). Botucatu, 28 de abril de 2015. O Oficial Substituto: *[assinatura]*

18608-336

~~CPF 18608-336~~

Vili *[assinatura]*
ferravario

~~18608-336~~

136450

136448

136449

128951

29/04/15

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

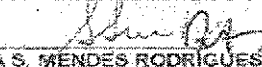
Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403

Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIAL



Bel. FÁBIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 4792, e é feita sob forma de relação à Prefeitura, nos termos do item 142.2, do Cap. XX do Provimento CGJ 58/89 (Normas de Serviço), e as custas estão de acordo com o item 13, da Lei 11831, de 26/12/2002.	Emolumentos 2,54 Estado 0,73 IPESP 0,33 Registro Civil 0,13 Trib. Justiça 0,13 Imposto Municipal 0,05 TOTAL 4,11
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15, do Cap. XIV do Provimento CGJ 55/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 SONIA S. MENDES RODRIGUES ALVES ESCREVENTE
Botucatu, 30 de abril de 2015	

TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR

 Voltar
 Imprimir

Imóvel					
Exercício:	2018	Código:	30048	Insc. Municipal:	13.0047.0003
Situação do Imóvel:	A - Ativo				

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terreno e Construção	Inf. Adicionais
Identificação:					
Cadastro de Ref. p/ lancto. do IPTU: 2018 -					
Imóvel:	30048		Insc. Mun.:	13.0047.0003	
Situação:	A - Ativo		Ocupação:	Predial	
Tipo Cálculo:	1-IPTU/Taxas		Limite:		
Dt. Proc.:	06/06/2011		Cartório:		Matr.:
Cód. Uso :	RESIDENCIAL		Incluído em:		Por: diego
Quadra Plan:	47		Lote:	0003	
Imobiliária:	0 -				
Condomínio:	0 -				
Quadra Pref.:	0	Face: 1			
Logradouro:	2191 - Rua DOUTOR GUIMARAES				
Número:	860			Número Alfa:	
Bloco:			Apartamento:		Sala:
Complem.:	.				
Bairro:	8184 - VILA FERROVIARIA				
Loteamento:	0 -			CEP:	18608-336
Última Atualização:					

Prop - Julia Tomita Suiz
Leonardo Suiz
Julius Cesar Suiz
Angela Maria Suiz

Rua: Dr. Guimarães 860

- Anexo 08

F9 11

 Voltar
 Imprimir

TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR

Imóvel					
Exercício:	2018	Código:	30048	Insc. Municipal:	13.0047.0003
Situação do Imóvel:	A - Ativo				

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terreno e Construção	Inf. Adicionais
Endereço de Entrega Dentro do Município:					
Logradouro:		KM:			
Número:		Nr. Alfa:			
Bloco:		Apartamento:			
Complemento:		Sala:			
Bairro:				Caixa Postal:	
Loteamento:		CEP:			
Endereço de Entrega Fora do Município:					
Logradouro:	RUA DR. GUIMARÃES	KM:			
Número:	860	Nr. Alfa:			
Bloco:		Apartamento:			
Complemento:		Sala:			
Bairro:	VILA FERROVIARIA			Caixa Postal:	
Loteamento:		CEP:		18608336	
Cidade:	BOTUCATU	UF:		SP	

Voltar

TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR

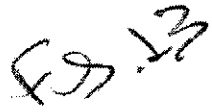
 Voltar
 Imprimir

Imóvel				
Exercício:	2018	Código:	30048	Insc. Municipal:
Situação do Imóvel:	A - Ativo			
				13.0047.0003

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terrano e Construção	Inf. Adicionais
Terreno e Construção					
Dimensões do terreno:					
Área do Terreno:	611,00				
TESTADA PRINCIPAL	13,00		TESTADA DOIS	47,00	
TESTADA TRÊS			TESTADA QUATRO		
TESTADA CINCO					
Planta de Valores:					
	60		Fração Ideal:		
Características da Construção:					
Total da área construída:	271,87		Área Base:		
ÁREA PRÉDIO 1	78,03		ÁREA PRÉDIO 6	25,37	
ÁREA PRÉDIO 2	56,23		ÁREA PRÉDIO 7		
ÁREA PRÉDIO 3	59,64		ÁREA PRÉDIO 8		
ÁREA PRÉDIO 4	37,00		ÁREA PRÉDIO 9		
ÁREA PRÉDIO 5	15,60		ÁREA PRÉDIO 10		

Voltar

TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR

 Voltar Imprimir

Imóvel					
Exercício:	2018	Código:	30048	Insc. Municipal:	13.0047.0003
Situação do Imóvel:	A - Ativo				

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terreno e Construção	Inf. Adicionais
Informações Gerais					
Ocorrências					
Campos Complementares:					
ANO CONSTRUÇÃO		1956	LOTEAMENTO - QUADRA 008		
LOTEAMENTO - LOTE		000	LEILÃO (SIM/NÃO):		

 Voltar

F9 14
exp

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - S. P.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

matrícula
= 8.443 =

ficha
= 1 =

Botucatu, 10 de dezembro de 1.981.-

O lote de terreno sob nº 6, da quadra 8, com frente para a rua E, 3ª Gleba da Vila Ferroviária, na Vila dos Lavradores, 2º - subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com o lote 5; de outro lado com o lote 7 e nos fundos com quem de direito; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS:- Silvestre Bartoli e sua mulher Catarina Gotardi Bartoli, brasileiros, domiciliados em Botucatu, proprietários.-

Registro anterior:- 9.088, pag. 119 do Lº 3-S.-

R. 1 / 8.443

Por escritura de venda e compra, datada de 7 de junho de 1981 lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, Lº 300, fls. 71/76, os espólios de Silvestre Bartoli e sua mulher Catarina Gotardi Bartoli, autorizados por alvará judicial, transmitiram à Adhemar Dromani Vicentini & Cia. - Ltda., CGC. nº 45.424.801/0001-12, com sede em Botucatu, pela quantia de Cr.\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 10 de dezembro de 1.981.- O Oficial Substituto:- [assinatura].-

Av. 2 / 8.443

A certidão negativa de impostos municipais que acompanhava a escritura registrada sob nº 1 nesta matrícula, ficou arquivada em cartório.- Botucatu, 10 de dezembro de 1.981.- O Oficial Substituto:- [assinatura].-

R. 3/8.443.-

Por escritura de venda e compra, datada de 15 de dezembro de 1.981, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, Lº 191, fls. 11, a proprietária Adhemar Dromani Vicentini & Cia Ltda., com sede em Botucatu, CGC. número 45.424.801/0001-12, transmitiu à Antonio Francisco Duarte, brasileiro, mestre de obras, RG. 4.372.557-SP, CIC. número 460.460.468/15, domiciliado em Botucatu, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria de Fátima Campos Duarte, pela quantia de Cr.\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 22 de dezembro de 1.981.- O Oficial Substituto:- [assinatura].-

000000

13.0047

- TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR

 Voltar
 Imprimir

Fg 15

Imóvel			
Exercício:	2018	Código:	30049
Situação do Imóvel:	A - Ativo	Insc. Municipal:	13.0047.0004

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terreno e Construção	Inf. Adicionais
Identificação:					
Cadastro de Ref. p/ lancto. do IPTU: 2018 -					
Imóvel:	30049	Insc. Mun.:	13.0047.0004		
Situação:	A - Ativo	Ocupação:	Predial		
Tipo Cálculo:	1-IPTU/Taxas	Limite:			
Dt. Proc.:	06/06/2011	Cartório:	Matr.:		
Cód. Uso :	RESIDENCIAL	Incluído em:	Por: digitador2		
Quadra Plan:	47	Lote:	0004		
Imobiliária:	0 -				
Condomínio:	0 -				
Quadra Pref.:	0	Face: 1			
Logradouro:	364 - Rua SILVESTRE BARTOLI				
Número:	56 -				
Bloco:		Apartamento:	Número Alfa:	Sala:	
Complem.:					
Bairro:	9007 - VILA DI CAPRI				
Loteamento:	0 -	CEP:	18608-013		
Última Atualização:					

Proprietário - ANTONIO FRANCISCO DUARTE

13.0047.0004

Vila Di Capri ???
2 - 08 2 - 08

TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR


 Voltar
 Imprimir

Imóvel					
Exercício:	2018	Código:	30049	Insc. Municipal:	13.0047.0004
Situação do Imóvel:	A - Ativo				

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terreno e Construção	Inf. Adicionais
Proprietários					

Tipo Objeto	Tipo Prop.	Cod. Prop.	Nome Prop.
1 - CIDADÃO	Propriet	70405	ANTONIO FRANCISCO DUARTE



TAIMC001 - Consulta de Imóvel - CONSULTAR

Imóvel					
Exercício:	2018	Código:	30049	Insc. Municipal:	13.0047.0004
Situação do Imóvel:	A - Ativo				

Identificação	Proprietários	End. Entrega	Carac. Imóvel	Terreno e Construção	Inf. Adicionais
Terreno e Construção					
Dimensões do terreno:					
Área do Terreno:	300,00				
TESTADA PRINCIPAL	30,00		TESTADA DOIS	10,00	
TESTADA TRÊS			TESTADA QUATRO		
TESTADA CINCO					
Planta de Valores:					
	60		Fração Ideal:		
Características da Construção:					
Total da área construída:	65,50		Área Base:		
ÁREA PRÉDIO 1	65,50		ÁREA PRÉDIO 6		
ÁREA PRÉDIO 2			ÁREA PRÉDIO 7		
ÁREA PRÉDIO 3			ÁREA PRÉDIO 8		
ÁREA PRÉDIO 4			ÁREA PRÉDIO 9		
ÁREA PRÉDIO 5			ÁREA PRÉDIO 10		

Voltar



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br

1219

ILUSTRÍSSIMO SENHOR

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU

- JURÍDICA – Processo 23.814/2017
- Requerimento – Vereador Abelardo – 524/17

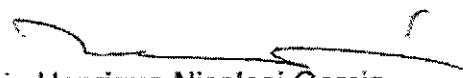
O MUNICÍPIO DE BOTUCATU, pessoa jurídica de direito público interno, cnpj 46.634.101.0001-15, com sede na Praça Professor Pedro Torres, nº 100, neste ato representado por seu procurador que a presente subscreve vem mui respeitosamente a ilustre presença de Vossa Senhoria requerer CERTIDÃO da TRANSCRIÇÃO a seguir mencionada:

- loteamento – Vila Ferroviária – 3ª GLEBA.

- Quadra 08 – Lote 07.

- V. Croquis anexo

Botucatu, 11 de julho de 2017


Antônio Henrique Nicolosi Garcia
Procurador

FS 20

Processo n.º 23.814/17

1A

Segur Cadastro

Sr. Ciso

Encaminha certidão
de matrícula n.º 8.541,
para análise,
- Para identificação.
Zetecetu, 28/07/17.

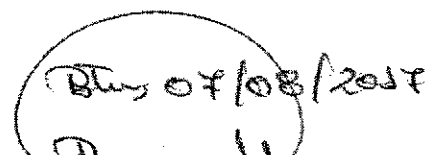

Antonio Mendonça Neto
Advogado Jurídico
OAB/SP 78532

AO Procurador das Negocias-Judiciais

DR NICO

Segue Trouva Identificada conforme croqui

ANEXO.


Dtu, 07/08/2017
m h



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E PROTESTO
COMARCA DE BOTUCATU - ESTADO DE SÃO PAULO

Erasto Rodrigues Alves Júnior
OFICIAL

Es 21
1981

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRC. - BOTUCATU - S.P.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

matricula
= 8.541 =

ficha
= 1 =

Botucatu, 22 de dezembro de 1.981.-

Uma casa de morada com frente para a rua Silvestre Bartoli -- (antiga rua J), sob nº 56 (antigo nº 150), na Vila Ferroviária, na Vila dos Lavradores, 2º subdistrito de Botucatu, com seu terreno e quintal correspondente aos lotes 7 e 8, da quadra 8, 3ª gleba, medindo no seu todo 30,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a rua E, com a qual faz esquina; de outro lado com quem de direito, e nos fundos com o lote nº 6.-

PROPRIETÁRIOS:-Ademar Vicentini e sua mulher Elza de Carvalho Vicentini, brasileiros, domiciliados em Botucatu, proprietários, CIC. conjunto nº 325.448.478/91.-

Registro anterior:- 21.095, pag. 171 do Lº 3-AK.-

R. 1 / 8.541

Por escritura de venda e compra, datada de 15 de dezembro de 1.981, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça -- desta comarca, Lº 191, fls. 13, os proprietários transmitiram à Antonio Francisco Duarte, brasileiro, mestre de obras, RG. nº 4.372.557, CIC. 460.460.468/15, domiciliado em Botucatu, -- casado sob o regime de comunhão de bens com Maria de Fátima Campos Duarte, pela quantia de Cr.\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros), o imóvel objeto desta. -- Botucatu, 22 de dezembro de 1.981.- O Oficial Substº:- *[Assinatura]*

Av. 2 / 8.541

Da escritura de 15 de dezembro de 1.981, objeto do R.1/ 8.541 consta que as partes se responsabilizam solidariamente por -- eventuais débitos para com o município. -- Botucatu, 22 de dezembro de 1.981.- O Oficial Substº:- *[Assinatura]*



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIAL

Bel. FÁBIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 8541, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 29,93
	Imposto Municipal 0,59
	TOTAL 30,52
	Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual Nº 11.331/2002
Conferência feita por:	PRAZO DE VALIDADE
Assinado digitalmente por ROBERTO RIBEIRO MARTINS, ESCRIVENTE , nos termos da Medida Provisória 2200/02; Lei 11419, de 19/12/2006; Provimento CG 32, de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicado no DOE de 13/12/2007).	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data da sua emissão.

Botucatu, 11 de julho de 2017

2º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Botucatu - SP
Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - Centro
Bel. Erasto Rodrigues Alves Júnior
Oficial
Bel. Fábio Mendes Rodrigues Alves
Oficial Substituto
Bel. Sônia Simões Mendes R. Alves
Bel. Georges Saka
Roberto Ribeiro Martins
Escriventes Designados

RUA

10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
1	2	3	4	5	6	7	8
30.00				30.00			
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

40.00

40.00

9	7	11
10.00	10.00	10.00
10	12	
10.00	10.00	

13	14	15	16	17	18	19	20
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30.00				30.00			

Rua Silvestre Bastos

1	2	3	4	5	6	7	8
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

RUA

12.00

1	2	3
10.00	10.00	10.00
30.00		
10.00	10.00	10.00

30.00

4	5
10.00	10.00
30.00	
10.00	10.00

6	7	8
10.00	10.00	10.00
30.00		
10.00	10.00	10.00

1	2	3
10.00	10.00	10.00

Dec 1

2

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

folha

- 42.420 -

- 1 -

Botucatu, 16 de setembro de 2.010. -

O LOTE 03, da quadra G, com frente para a rua Dr. Guimarães, no loteamento Residencial Plaza Martin, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 12,82 metros de frente; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,274 metros e divide com a rua Silvestre Bartoli; do lado esquerdo mede 42,26 metros dividindo com o lote 02; no fundo mede 11,65 metros e divide com o lote 03, da quadra 25; encerrando a área de 523,03 m², localizado na quadra formada pelas ruas Dr. Guimarães, Silvestre Bartoli, via sanitária 06 e o LOTE 03, da quadra 25.

PROPRIETÁRIA: PLAZA MARTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 11.815.290/0001-48, com sede em São Paulo/Capital, na rua Sete de Setembro, nº 59, 6º andar, sala 14, Centro.

Registro Anterior: R.º/Matrícula 37.563, desta data.

(Prenotação 86972, de 28/07/2010, Botucatu, 16 de setembro de 2010. O Escrevente Designado: *[assinatura]*)

R.1/42.420.-

Por escritura pública de hipoteca, datada de 15 de outubro de 2014, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Livro 670, f. 301, a proprietária Plaza Martin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, já qualificada, deu o imóvel objeto desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia da execução do cronograma de obras do loteamento denominado Residencial Plaza Martin - Reserva do Lago, objeto da matrícula nº 13.803, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, de propriedade da devedora Plaza Martin Reserva do Lago Desenvolvimento Urbano SPE Ltda, CNPJ 17.900.588/0001-32, com sede em São Paulo/Capital, na rua 7 de abril, nº 59, 6º andar-parce, a favor do MUNICÍPIO DE BOTUCATU, CNPJ 46.634.101/0001-15, com sede em Botucatu/SP, na Praça Pedro Torres, nº 100, Centro, para garantia da execução de rede coletora de esgoto, pelo valor de R\$ 168.240,00 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e quarenta reais). (Prenotação 108568, de 24/10/2014). Botucatu, 03 de novembro de 2014. O oficial substituto: *[assinatura]*

CAD - 68144

13 / 0163 / 0012

continua no verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900
Fone (14) 3811-1414/1400 CNPJ 46.634.101/0001-15
www.botucatu.sp.gov.br

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Para ciência das providências adotadas.

Botucatu, 28 de Agosto de 2017.

Marcelo Emilio de Oliveira
Secretário Adjunto de Governo

À Secretaria de Governo
A/E: Marcelo Emilio de Oliveira
Em visita no local, constatamos que
não há restrição ambiental para a
implantação do armamento solicitado.
Att.

Juliane Fumes Bazzo
Juliane Fumes Bazzo
Chefe da Divisão de
Licenciamento Ambiental
02/01/2018

Ao Planejamento p/ manifestar

BLU, 15/01/18.


Marcelo Emilio de Oliveira
Secretário Adjunto de Governo

À SEMUTRAN - Sr. RODRIGO FUMES

SOLICITAMOS AVALIAÇÃO LOGÍSTICA DO SOLICITADO EM
RELAÇÃO À POSSÍVEIS MELHORIAS NO TRÂNSITO, CASO
OCORRESSE A DESAPROPRIAÇÃO.

FAVOR CONSIDERAR QUE A FUTURA VIA TERÁ TOPOGRAFIA
ACIDENTADA, BEM COMO SE OS BENEFÍCIOS ATENDERÃO
A REGIÃO COMO UM TODO E SE NÃO TEREMOS COMPLICAÇÕES
NOS) CRUZAMENTOS) COM OUTRAS RUAS.


Sérgio Bacchi
Secretário Adjunto de Planejamento
19/01/18

À Secretaria de Planejamento,

Informo que foi realizada vistoria no local solicitado no dia vinte e dois do presente ano, seguem imagens do referido local bem como das imediações. Vale ressaltar que a Rua Silvestre Bartoli possui tráfego local e que o trecho solicitado possui declive considerável. Além disso ressaltamos que para escoamento de fluxo viário e ligação para o Plaza Martin o mesmo pode ser realizado pelo acesso do Plaza Martin com a Rua Dr. Guimarães.

Assim concluímos que para esta localidade tal acesso pela Rua Silvestre Bartoli não serviria para auxílio na fluidez viária.

Botucatu, 23 de janeiro de 2018.

Cordialmente,



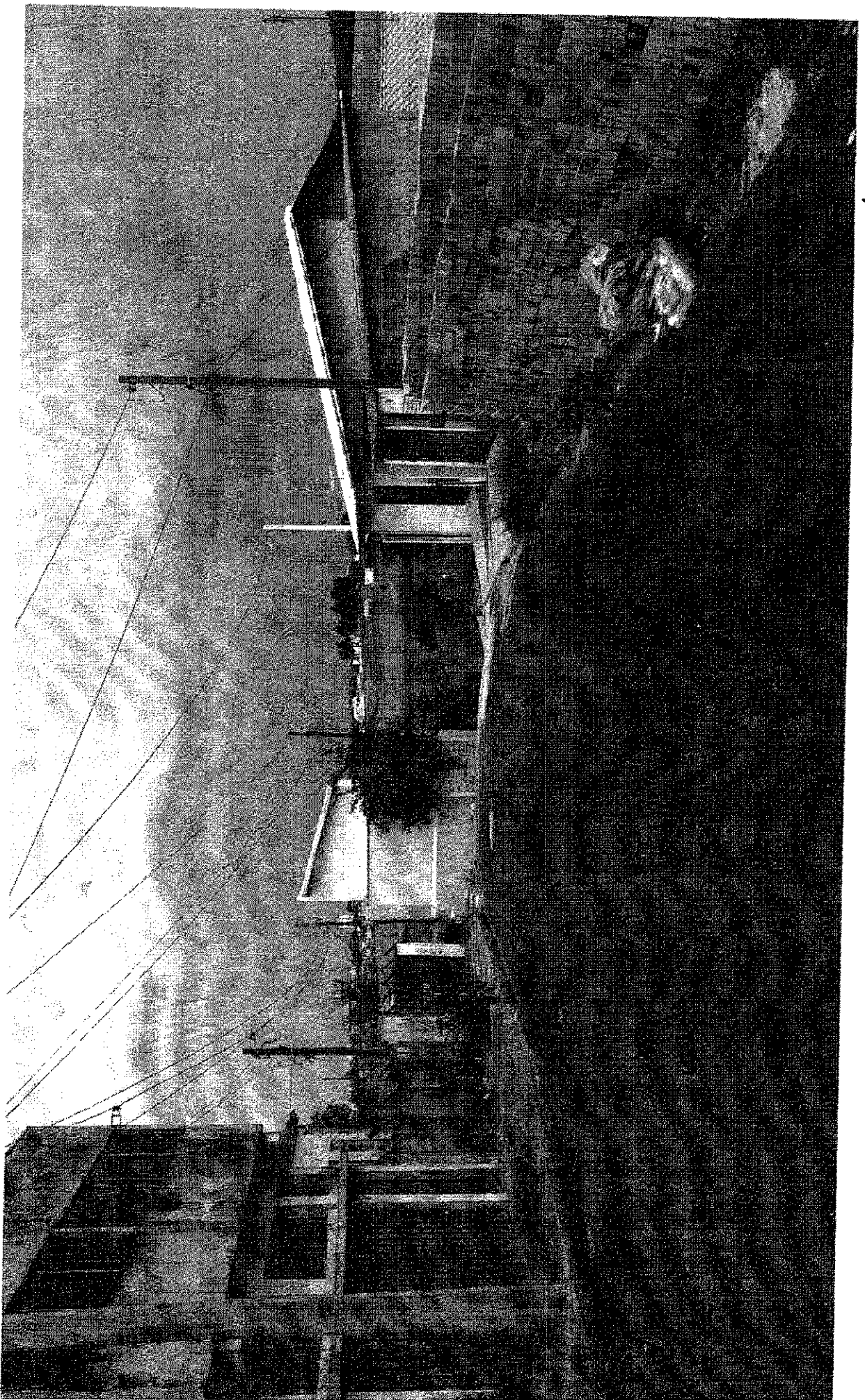
Rodrigo Fumis
Autoridade de trânsito municipal

Google Maps R. Silvestre Bartoli, 40 - Jardim Itamarati



Imagens ©2018 CNES / Airbus, Dados do mapa ©2018 Google 20 m

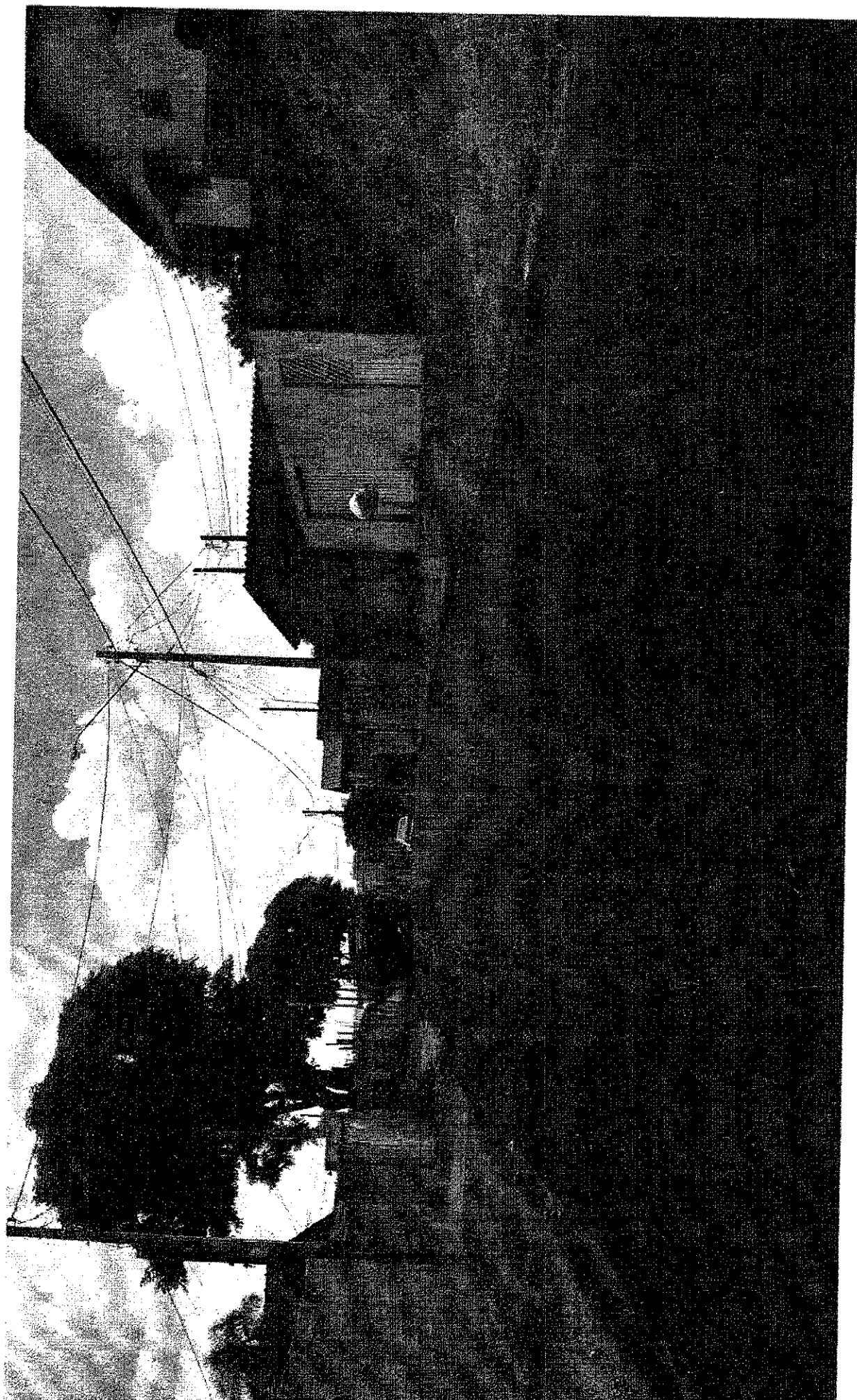
[Handwritten signature]



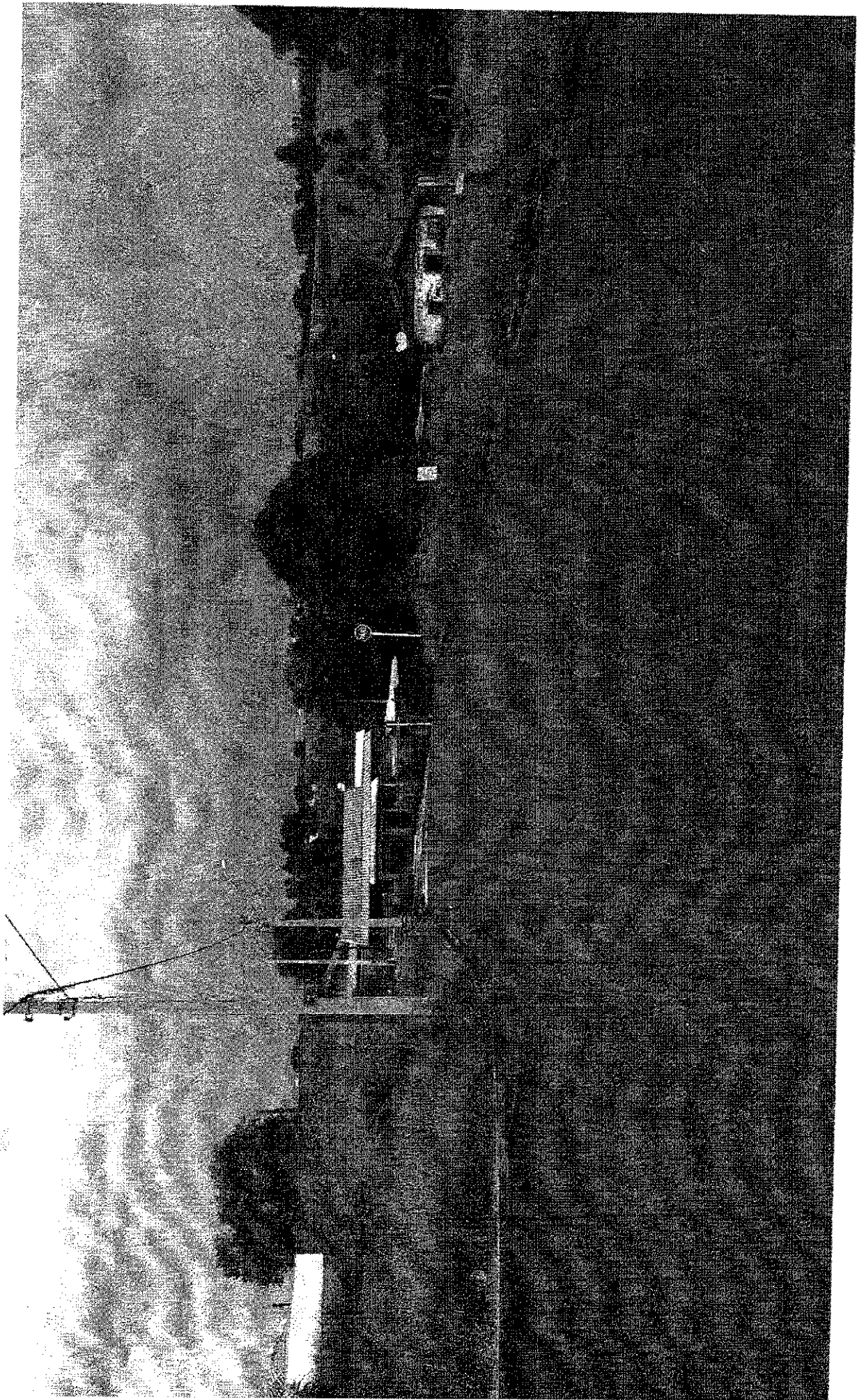
24



27

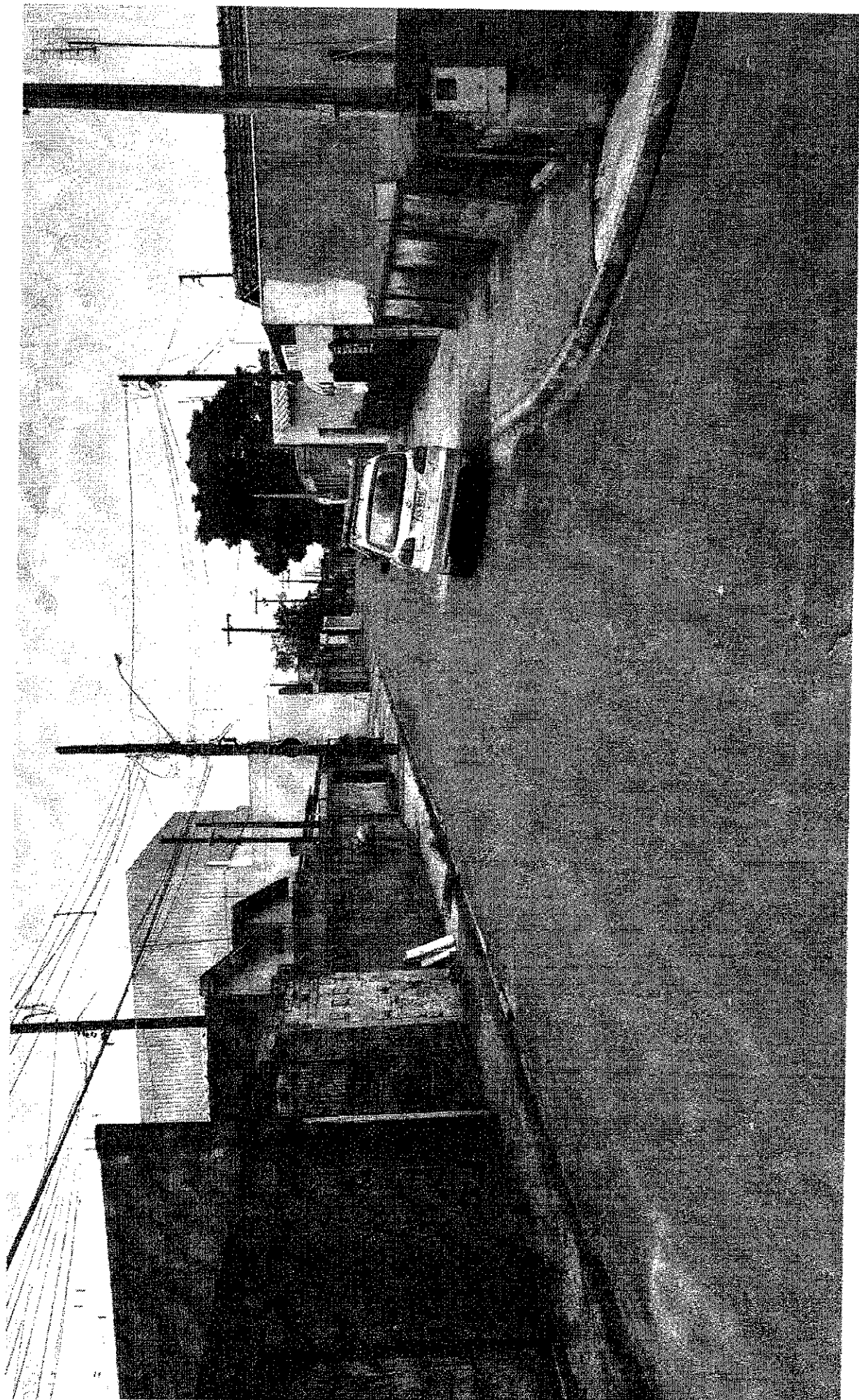


22



22

28



À Secretaria Adjunta de Governo – Sr. Marcelo Emílio

Ref. Processo: 023814/2017 – Requerimento 524 – Vereador Abelardo.

Assunto: Implantação de arruamento à R. Silvestre Bartoli, proximidades do imóvel nº 40.

Após vistorias e análises efetuadas no local em questão, constatamos as seguintes condições:

ASPECTOS FAVORÁVEIS:

1. A Rua Silvestre Bartoli é rua de pouco trânsito e utilizada basicamente pelos moradores das cercanias. O seu prolongamento melhoraria o trânsito local;
2. Não há restrições ambientais para execução do solicitado;
3. Sob o aspecto urbanístico, a implantação do proposto traria melhoras visuais ao local.

ASPECTOS DESFAVORÁVEIS:

1. O "greide" do arruamento proposto apresenta declive acentuado que ultrapassa o limite máximo de 10% recomendado para implantação de arruamentos;
2. Acarretaria a necessidade de execução de cruzamento com a Rua Dr. Guimarães, via preferencial de trânsito, ao término do declive, em local de dimensões tecnicamente desfavoráveis e sem condições de suportar uma rotatória;
3. Mesmo com a implantação do proposto, e conforme análise do SEMUTRAN, o escoamento natural do trânsito da região tenderia a ser realizado pelos acessos do Residencial Plaza Martin e pela Rua Dr. Guimarães;
4. Sob o aspecto construtivo, s.m.j., haveria a necessidade de remanejamento redes de água e esgotos, complementação de rede de águas pluviais, execução de calçadas, guias, sarjetas, reforço e preparo de base, asfalto e execução de muros de divisa, além dos processos de desapropriação;
5. Sob o aspecto financeiro, considerando os aspectos construtivos citados e os custos de desapropriação, estimamos valores finais da ordem de R\$ 300.000,00 a 350.000,00 (que necessitariam ser confirmados mediante detalhamento de projeto), para os quais não há previsão orçamentária no momento.

CONCLUSÃO:

Os aspectos técnicos, logísticos e financeiros acima descritos não são favoráveis à implantação da proposta.

Atenciosamente


Eng. Sérgio Bacchi

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

À Jurat

P/ ciência e providências que
julgar cabíveis com o unador Abilardo.

Após, ao arquivo

3h, 30/01/18

Marcelo Emilio de Oliveira
Secretário Adjunto de Governo