

Câmara Municipal de BotucatuData: **10/04/2019** Hora: **14:27:00**Procedência: **QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA**Assunto: **Atendimento ao requerimento nº 248****QUALYFAST**
CONSTRUTORA

São Paulo, 05 de abril de 2019.

Ao**ILUSTRÍSSIMO SENHOR VEREADOR PAULO RENATO****CAMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE BOTUCATU****BOTUCATU-SP****Assunto: Atendimento ao Requerimento nº 248**

Prezado Vereador,

A **QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ sob nº 07.247.833/0001-09, situada na Rua da Consolação 247, 13º andar, em São Paulo – SP, CEP: 01301-903, vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria, apresentar o que segue:

A ora notificada recebeu o presente requerimento, para apresentar o cronograma oficial de obras que compõe os Residenciais Cachoeirinha I, II III e IV, assim como relatar se serão entregues em etapas e em qual prazo, utilizamos do presente, para informar que as obras acima descritas, tem os cronogramas oficiais de contrato, da seguinte forma, conforme documento anexo.

I - Quanto ao cronograma contratual:

Cachoeirinha I - Previsto para dezembro de 2019;
Cachoeirinha II – Previsto para dezembro de 2019;
Cachoeirinha III – Previsto para maio de 2020;
Cachoeirinha IV – Previsto para maio de 2020.

II - Quanto a evolução de obra física e real, segue conforme abaixo descrito:

Cachoeirinha I - Evolução física de 91,26%;
Cachoeirinha II - Evolução física de 95,91%;
Cachoeirinha III - Evolução física de 84,28%;
Cachoeirinha IV - Evolução física de 88,92%.

III - Quanto a forma de entrega:

Cabe apenas a prefeitura tal definição, porem é usual que seja sempre em etapas devido à grande mobilização necessária para tal operação.

IV - Quanto ao prazo para entrega:

As obras estão muito adiantadas, conforme visto, apesar de todos os contratemplos e poderá ser entregue em prazos muito menores, já discutidos com esta municipalidade.

Segue em anexo, copias dos cronogramas contratuais

Sem mais para o momento, despedimo-nos atenciosamente e colocamos nos a disposição, para atender a tudo o quanto seja necessário.

Atenciosamente,



PAULO ROBERTO SENNA
DIRETOR



Cronograma físico-financeiro global

Programa: MCMV - Recursos FAR

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL CACHOEIRINHA III

Bairro	Município	UF	CEP
JARDIM CIRANDA	BOTUCATU	SP	18604-290

Proponente

QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF

07.247.833/0001-09

Construtora

QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF

07.247.833/0001-09

Tipo do cronograma: cronograma inicial

Custos	Edificações	18.382.834,95	87%
	Infraestrutura e urbanização	2.385.236,24	11%
	Equipamentos comunitários	291.297,70	1%
	<u>Infraestrutura não incidente</u>	256.251,08	100%
	REDE DE AGUA	100.864,62	39%
	REDE DE ESGOTO	58.679,13	23%
	PAVIMENTAÇÃO	96.707,33	38%

mês	Etapa	Edificações		Infraestrutura e urbanização		Equipamentos comunitários		Evolução física da obra		Indique a etapa que terá habite-se e CND		% de liberação financeira	
		% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	Indique	% acumulado	% da etapa	% acumulado
	Executado		0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%
jun-18	1	0,95%	0,95%	1,60%	1,60%		0,00%	1,01%	1,01%		0,00%	1,01%	1,01%
jul-18	2	1,05%	2,00%	4,11%	5,71%		0,00%	1,38%	2,39%		0,00%	1,38%	2,39%
ago-18	3	1,20%	3,20%	5,56%	11,27%		0,00%	1,68%	4,07%		0,00%	1,68%	4,07%
set-18	4	1,80%	5,00%	6,56%	17,83%		0,00%	2,31%	6,38%		0,00%	2,31%	6,38%
out-18	5	2,60%	7,60%	6,11%	23,94%		0,00%	2,96%	9,35%		0,00%	2,96%	9,35%
nov-18	6	4,26%	11,86%	1,67%	25,61%		0,00%	3,91%	13,25%		0,00%	3,91%	13,25%
dez-18	7	4,61%	16,47%	3,70%	29,31%		0,00%	4,44%	17,70%		0,00%	4,44%	17,70%
jan-19	8	5,30%	21,77%	4,95%	34,26%		0,00%	5,19%	22,88%		0,00%	5,19%	22,88%
fev-19	9	5,56%	27,33%	5,59%	39,85%		0,00%	5,49%	28,37%		0,00%	5,49%	28,37%
mar-19	10	5,80%	33,13%	6,90%	46,75%		0,00%	5,84%	34,21%		0,00%	5,84%	34,21%
abr-19	11	5,87%	39,00%	6,95%	53,70%		0,00%	5,91%	40,13%		0,00%	5,91%	40,13%
mai-19	12	5,90%	44,90%	6,98%	60,68%		0,00%	5,94%	46,07%		0,00%	5,94%	46,07%
jun-19	13	5,77%	50,67%	6,20%	66,88%		0,00%	5,74%	51,81%		0,00%	5,74%	51,81%
jul-19	14	5,41%	56,08%	6,58%	73,46%		0,00%	5,47%	57,27%		0,00%	5,47%	57,27%
ago-19	15	5,30%	61,38%	6,90%	80,36%		0,00%	5,41%	62,68%		0,00%	5,41%	62,68%
set-19	16	5,70%	67,08%	4,00%	84,36%		0,00%	5,43%	68,11%		0,00%	5,43%	68,11%
out-19	17	5,50%	72,58%	4,10%	88,46%		0,00%	5,27%	73,37%		0,00%	5,27%	73,37%
nov-19	18	5,20%	77,78%	3,10%	91,56%		0,00%	4,89%	78,26%		0,00%	4,89%	78,26%
dez-19	19	5,10%	82,88%	2,50%	94,06%		0,00%	4,73%	83,00%		0,00%	4,73%	83,00%
jan-20	20	4,80%	87,68%	1,60%	95,66%	19,05%	19,05%	4,63%	87,63%		0,00%	4,63%	87,63%
fev-20	21	3,90%	91,58%	2,50%	98,16%	24,38%	43,43%	4,02%	91,66%		0,00%	4,02%	91,66%
mar-20	22	3,05%	94,63%	1,84%	100,00%	24,86%	68,29%	3,21%	94,87%		0,00%	3,21%	94,87%
abr-20	23	3,01%	97,64%			21,30%	89,59%	2,92%	97,80%		0,00%	2,92%	95,00%
mai-20	24	2,36%	100,00%			10,41%	100,00%	2,20%	100,00%	HABITI-SE	100,00%	2,20%	100,00%

Assinatura do responsável técnico

Nome: ROBERTO CÉSAR MANI

CPF: 133.396.038-71

CREA/CAU: 050.601.769-69



Cronograma físico-financeiro global

Programa: MCMV - Recursos FAR

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL CACHOEIRINHA - CONDOMÍNIO 02

Bairro	Município	UF	CEP
CHÁCARA CACHOEIRINHA	BOTUCATU	SP	18619-002

Proponente	CNPJ/CPF
QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA	07.247.833/0001-09

Construtora	CNPJ/CPF
QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA	07.247.833/0001-09

Tipo do cronograma: cronograma inicial

Custos	Edificações	17.763.576,83	86%
	Infraestrutura e urbanização	2.493.428,49	12%
	Equipamentos comunitários	291.297,70	1%
	Infraestrutura não incidente	0,00	0%
		0,00	0%
		0,00	0%

mês	Etapa	Edificações		Infraestrutura e urbanização		Equipamentos comunitários		Evolução física da obra		Indique a etapa que terá habite-se e CND		% de liberação financeira	
		% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	Indique	% acumulado	% da etapa	% acumulada
	Executado		0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%
jan-18	1	0,95%	0,95%	1,60%	1,60%		0,00%	1,02%	1,02%		0,00%	1,02%	1,02%
fev-18	2	1,05%	2,00%	4,11%	5,71%		0,00%	1,41%	2,42%		0,00%	1,41%	2,42%
mar-18	3	1,20%	3,20%	5,56%	11,27%		0,00%	1,71%	4,13%		0,00%	1,71%	4,13%
abr-18	4	1,80%	5,00%	6,56%	17,83%		0,00%	2,35%	6,49%		0,00%	2,35%	6,49%
mai-18	5	2,60%	7,60%	6,11%	23,94%		0,00%	2,99%	9,48%		0,00%	2,99%	9,48%
jun-18	6	4,26%	11,86%	1,67%	25,61%		0,00%	3,89%	13,36%		0,00%	3,89%	13,36%
jul-18	7	4,61%	16,47%	3,70%	29,31%		0,00%	4,43%	17,79%		0,00%	4,43%	17,79%
ago-18	8	5,30%	21,77%	4,95%	34,26%		0,00%	5,18%	22,98%		0,00%	5,18%	22,98%
set-18	9	5,56%	27,33%	5,59%	39,85%		0,00%	5,48%	28,46%		0,00%	5,48%	28,46%
out-18	10	5,80%	33,13%	6,90%	46,75%		0,00%	5,85%	34,31%		0,00%	5,85%	34,31%
nov-18	11	5,87%	39,00%	6,95%	53,70%		0,00%	5,92%	40,23%		0,00%	5,92%	40,23%
dez-18	12	5,90%	44,90%	6,98%	60,68%		0,00%	5,95%	46,18%		0,00%	5,95%	46,18%
jan-19	13	5,77%	50,67%	6,20%	66,88%		0,00%	5,74%	51,92%		0,00%	5,74%	51,92%
fev-19	14	5,41%	56,08%	6,58%	73,46%		0,00%	5,48%	57,39%		0,00%	5,48%	57,39%
mar-19	15	5,30%	61,38%	6,90%	80,36%		0,00%	5,42%	62,81%		0,00%	5,42%	62,81%
abr-19	16	5,70%	67,08%	4,00%	84,36%		0,00%	5,41%	68,23%		0,00%	5,41%	68,23%
mai-19	17	5,50%	72,58%	4,10%	88,46%		0,00%	5,25%	73,48%		0,00%	5,25%	73,48%
jun-19	18	5,20%	77,78%	3,10%	91,56%		0,00%	4,87%	78,35%		0,00%	4,87%	78,35%
jul-19	19	5,10%	82,88%	2,50%	94,06%		0,00%	4,71%	83,06%		0,00%	4,71%	83,06%
ago-19	20	4,80%	87,68%	1,60%	95,66%	19,05%	19,05%	4,61%	87,68%		0,00%	4,61%	87,68%
set-19	21	3,90%	91,58%	2,50%	98,16%	24,38%	43,43%	4,02%	91,70%		0,00%	4,02%	91,70%
out-19	22	3,05%	94,63%	1,84%	100,00%	24,86%	68,29%	3,21%	94,91%		0,00%	3,21%	94,91%
nov-19	23	3,01%	97,64%			21,30%	89,59%	2,90%	97,81%		0,00%	2,90%	95,00%
dez-19	24	2,36%	100,00%			10,41%	100,00%	2,19%	100,00%	HABITI-SE	100,00%	2,19%	100,00%

Assinatura do responsável técnico

Nome: ROBERTO CÉSAR MANI

CPF: 133.396.038-71

CREA/CAU: 050.601.769-69



Cronograma físico-financeiro global

Programa: MCMV - Recursos FAR

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL CACHOEIRINHA_CONDOMÍNIO 01

Bairro	Município	UF	CEP
CHÁCARA CACHOEIRINHA	BOTUCATU	SP	18604-220

Proponente	CNPJ/CPF
QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA	07.247.833/0001-09

Construtora	CNPJ/CPF
QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA	07.247.833/0001-09

Tipo do cronograma: cronograma inicial

Custos	Edificações	17.685.814,16	87%
	Infraestrutura e urbanização	2.243.771,15	11%
	Equipamentos comunitários	291.297,70	1%
	Infraestrutura não incidente	0,00	0%
		0,00	0%
		0,00	0%

Etapa		Edificações		Infraestrutura e urbanização		Equipamentos comunitários		Evolução física da obra		Indique a etapa que terá habite-se e CND		% de liberação financeira	
		% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	Indique	% acumulado	% da etapa	% acumulado
mês	Executado		0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%
jan-18	1	0,95%	0,95%	1,60%	1,60%		0,00%	1,01%	1,01%		0,00%	1,01%	1,01%
fev-18	2	1,05%	2,00%	4,11%	5,71%		0,00%	1,37%	2,38%		0,00%	1,37%	2,38%
mar-18	3	1,20%	3,20%	5,56%	11,27%		0,00%	1,67%	4,05%		0,00%	1,67%	4,05%
abr-18	4	1,80%	5,00%	6,56%	17,83%		0,00%	2,30%	6,35%		0,00%	2,30%	6,35%
mai-18	5	2,60%	7,60%	6,11%	23,94%		0,00%	2,95%	9,30%		0,00%	2,95%	9,30%
jun-18	6	4,26%	11,86%	1,67%	25,61%		0,00%	3,91%	13,21%		0,00%	3,91%	13,21%
jul-18	7	4,61%	16,47%	3,70%	29,31%		0,00%	4,44%	17,66%		0,00%	4,44%	17,66%
ago-18	8	5,30%	21,77%	4,95%	34,26%		0,00%	5,18%	22,84%		0,00%	5,18%	22,84%
set-18	9	5,56%	27,33%	5,59%	39,85%		0,00%	5,48%	28,33%		0,00%	5,48%	28,33%
out-18	10	5,80%	33,13%	6,90%	46,75%		0,00%	5,84%	34,16%		0,00%	5,84%	34,16%
nov-18	11	5,87%	39,00%	6,95%	53,70%		0,00%	5,91%	40,07%		0,00%	5,91%	40,07%
dez-18	12	5,90%	44,90%	6,98%	60,68%		0,00%	5,93%	46,00%		0,00%	5,93%	46,00%
jan-19	13	5,77%	50,67%	6,20%	66,88%		0,00%	5,73%	51,74%		0,00%	5,73%	51,74%
fev-19	14	5,41%	56,08%	6,58%	73,46%		0,00%	5,46%	57,20%		0,00%	5,46%	57,20%
mar-19	15	5,30%	61,38%	6,90%	80,36%		0,00%	5,40%	62,60%		0,00%	5,40%	62,60%
abr-19	16	5,70%	67,08%	4,00%	84,36%		0,00%	5,43%	68,03%		0,00%	5,43%	68,03%
mai-19	17	5,50%	72,58%	4,10%	88,46%		0,00%	5,27%	73,30%		0,00%	5,27%	73,30%
jun-19	18	5,20%	77,78%	3,10%	91,56%		0,00%	4,89%	78,19%		0,00%	4,89%	78,19%
jul-19	19	5,10%	82,88%	2,50%	94,06%		0,00%	4,74%	82,93%		0,00%	4,74%	82,93%
ago-19	20	4,80%	87,68%	1,60%	95,66%	19,05%	19,05%	4,65%	87,58%		0,00%	4,65%	87,58%
set-19	21	3,90%	91,58%	2,50%	98,16%	24,38%	43,43%	4,04%	91,62%		0,00%	4,04%	91,62%
out-19	22	3,05%	94,63%	1,84%	100,00%	24,86%	68,29%	3,23%	94,85%		0,00%	3,23%	94,85%
nov-19	23	3,01%	97,64%			21,30%	89,59%	2,94%	97,79%		0,00%	2,94%	95,00%
dez-19	24	2,36%	100,00%			10,41%	100,00%	2,21%	100,00%	HABITI-SE	100,00%	2,21%	100,00%

Assinatura do responsável técnico

Nome: ROBERTO CÉSAR MANI

CPF: 133.396.038-71

CREA/CAU: 050.601.769-69



Cronograma físico-financeiro global

Programa: MCMV - Recursos FAR

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV

Bairro	Município	UF	CEP
JARDIM CIRANDA	BOTUCATU	SP	18604-290

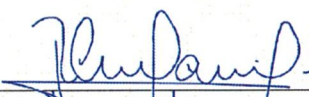
Proponente	CNPJ/CPF
QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA	07.247.833/0001-09

Construtora	CNPJ/CPF
QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA	07.247.833/0001-09

Tipo do cronograma: cronograma inicial
--

Custos	Edificações	17.395.021,74	87%
	Infraestrutura e urbanização	2.330.301,42	12%
	Equipamentos comunitários	291.297,70	1%
	<u>Infraestrutura não incidente</u>	0,00	0%
		0,00	0%
		0,00	0%

	Etapa	Edificações		Infraestrutura e urbanização		Equipamentos comunitários		Evolução física da obra		Indique a etapa que terá habite-se e CND		% de liberação financeira	
		% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	% da etapa	% acumulado	Indique	% acumulado	% da etapa	% acumulado
	Executado		0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%
jun-18	1	0,95%	0,95%	1,60%	1,60%		0,00%	1,01%	1,01%		0,00%	1,01%	1,01%
jul-18	2	1,05%	2,00%	4,11%	5,71%		0,00%	1,39%	2,40%		0,00%	1,39%	2,40%
ago-18	3	1,20%	3,20%	5,56%	11,27%		0,00%	1,69%	4,09%		0,00%	1,69%	4,09%
set-18	4	1,80%	5,00%	6,56%	17,83%		0,00%	2,33%	6,42%		0,00%	2,33%	6,42%
out-18	5	2,60%	7,60%	6,11%	23,94%		0,00%	2,97%	9,39%		0,00%	2,97%	9,39%
nov-18	6	4,26%	11,86%	1,67%	25,61%		0,00%	3,90%	13,29%		0,00%	3,90%	13,29%
dez-18	7	4,61%	16,47%	3,70%	29,31%		0,00%	4,44%	17,73%		0,00%	4,44%	17,73%
jan-19	8	5,30%	21,77%	4,95%	34,26%		0,00%	5,18%	22,91%		0,00%	5,18%	22,91%
fev-19	9	5,56%	27,33%	5,59%	39,85%		0,00%	5,48%	28,39%		0,00%	5,48%	28,39%
mar-19	10	5,80%	33,13%	6,90%	46,75%		0,00%	5,84%	34,23%		0,00%	5,84%	34,23%
abr-19	11	5,87%	39,00%	6,95%	53,70%		0,00%	5,91%	40,14%		0,00%	5,91%	40,14%
mai-19	12	5,90%	44,90%	6,98%	60,68%		0,00%	5,94%	46,08%		0,00%	5,94%	46,08%
jun-19	13	5,77%	50,67%	6,20%	66,88%		0,00%	5,74%	51,82%		0,00%	5,74%	51,82%
jul-19	14	5,41%	56,08%	6,58%	73,46%		0,00%	5,47%	57,29%		0,00%	5,47%	57,29%
ago-19	15	5,30%	61,38%	6,90%	80,36%		0,00%	5,41%	62,70%		0,00%	5,41%	62,70%
set-19	16	5,70%	67,08%	4,00%	84,36%		0,00%	5,42%	68,12%		0,00%	5,42%	68,12%
out-19	17	5,50%	72,58%	4,10%	88,46%		0,00%	5,26%	73,37%		0,00%	5,26%	73,37%
nov-19	18	5,20%	77,78%	3,10%	91,56%		0,00%	4,88%	78,25%		0,00%	4,88%	78,25%
dez-19	19	5,10%	82,88%	2,50%	94,06%		0,00%	4,72%	82,98%		0,00%	4,72%	82,98%
jan-20	20	4,80%	87,68%	1,60%	95,66%	19,05%	19,05%	4,63%	87,61%		0,00%	4,63%	87,61%
fev-20	21	3,90%	91,58%	2,50%	98,16%	24,38%	43,43%	4,04%	91,65%		0,00%	4,04%	91,65%
mar-20	22	3,05%	94,63%	1,84%	100,00%	24,86%	68,29%	3,23%	94,87%		0,00%	3,23%	94,87%
abr-20	23	3,01%	97,64%			21,30%	89,59%	2,93%	97,80%		0,00%	2,93%	95,00%
mai-20	24	2,36%	100,00%			10,41%	100,00%	2,20%	100,00%	HABITI-SE	100,00%	2,20%	100,00%


 Assinatura do responsável técnico
 Nome: ROBERTO CÉSAR MANI
 CPF: 133.396.038-71
 CREA/CAU: 050.601.769-69