



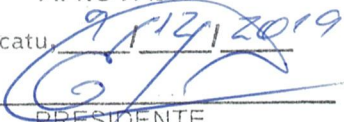
CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



REQUERIMENTO Nº.1299

SESSÃO ORDINÁRIA DE 9/12/2019

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:

APROVADO
Botucatu, 9/12/2019

PRESIDENTE

As obras de construção e duplicação da Rua Nicola Zaponi poderão implicar na derrubada de mata nativa (cerrado) situada à margem direita desta rua, sentido Vila Real e Jardim Santa Elisa.

Existem informações de que a referida área é de propriedade particular e, estando inclusive em litígio judicial na 2ª Vara Civil de Botucatu.

Para a utilização da área pela Prefeitura para realização da obra, há a necessidade de formalizar através de declaração de utilidade pública e desapropriação da mesma, bem como realizar todo processo "legal" de projeto técnico e licenciamento ambiental para construção.

Através dos Processos nºs 46354, 46594 e 46314 (**anexos**) deste ano, já foram solicitados junto ao protocolo da Prefeitura e DIPROURB diversas informações sobre a obra e a área em questão.

Considerando a possibilidade de que situações irregulares possam causar maior prejuízo ambiental e ao erário público, assim,

REQUEREMOS, depois de cumpridas as formalidades regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito Municipal **MÁRIO EDUARDO PARDINI AFFONSECA**, e ao Secretário Municipal de Infraestrutura **ANDRÉ LUIZ PERES**, solicitando, nos termos da Lei Orgânica do Município encaminhar a cópia dos seguintes documentos:

1. Do Licenciamento Ambiental para realização da obra de duplicação da referida avenida;
2. De todos os Projetos Técnicos assinados por engenheiro responsável, inerentes à construção e duplicação da Rua Nicola Zaponi;
3. Do Decreto de declaração de utilidade pública e do Decreto de desapropriação da área particular utilizada pelo poder público;
4. Do processo administrativo de doação da área que margeia a Rua Nicola Zaponi, possivelmente doada pela família Mendes à Prefeitura de Botucatu.



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



[Parte integrante do Requerimento 1299/2019]

REQUEREMOS outrossim ao Presidente do Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMDEMA - **RAFAEL ROMAGNOLI**, manifestar-se sobre o acompanhamento do licenciamento ambiental e possível derrubada de mata nativa (cerrado) no local.

Plenário "Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta", 9 de dezembro de 2019.

Vereadora Autora **ROSE IELO**
PDT

RASI/mal



MUNICIPIO DE BOTUCATU



COMPROVANTE ATENDIMENTO

Código de Acesso a Internet (CAI): 45732

Processo: 46354 / 2019

Órgão Responsável: DIPROURB

Data da Solicitação: 25/09/2019 08:19:05

Requerente: EGBERTO EGON DE HERDANI

RUA TTE. JOAO FRANCISCO,436

Não Consta

Botucatu SP

CEP: 18609-620

Assunto: CÓPIA DE PROJETO DE IMÓVEL
solicito copia de projeto técnico devidamente assinado

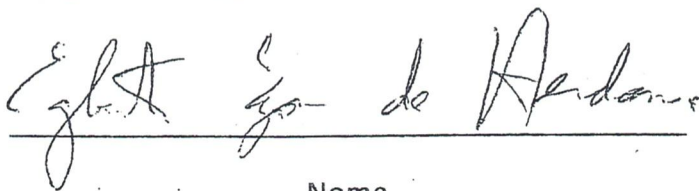
Para consultar o seu processo pela Internet:

- Acesse o site www.botucatu.sp.gov.br
- Procure o a palavra "Consulte Aqui"
- Insira o numero do seu atendimento, ano e seu CAI (código de Atendimento ao Cidadão)

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Botucatu, 25 de 09 de 2019 .



Nome

Requerimento

12

AO DIPROUB

Eu, Egberto Lapa de Herdan, portador do
CPF nº 044.615.218-85, Residente a Ter. João Francisco
nº 436, Bairro V. dos Lavadores, Cidade de
Botucatu, Cep 18.609-620, Telefone 9.9728-7641. Venho

por meio deste solicitar de Vossas Senhorias:

O fornecimento de uma cópia do projeto
Técnico, devidamente assinado por engenheiro
abilitado, da construção e duplicação
da Av. Nicola Zapponi, neste Município

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Botucatu, 25 de 09 de 2019.

Egberto Lapa de Herdan

Nome



COMPROVANTE ATENDIMENTO

Código de Acesso a Internet (CAI): 372

Processo: 46314 / 2019

Órgão Responsável: PROTOCOLO

Data da Solicitação: 24/09/2019 16:14:38

Requerente: EGBERTO EGON DE HERDANI

Rua Tenente João Francisco, 436 - Comp:

Vila Carmelo

Botucatu SP

CEP: 18609-620

Assunto: CÓPIA

Cópia do processo de doação de uma área de terra situada às margens da Av. Nicola Zaponi

Para consultar o seu processo pela Internet:

- Acesse o site www.botucatu.sp.gov.br
- Procure o a palavra "Consulte Aqui"
- Insira o numero do seu atendimento, ano e seu CAI (código de Atendimento ao Cidadão)

1º / 10 / 2019

9:30 Andre Peres

no Antigo DER.

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Botucatu:

- 4 6 3 1 4 - - 2 0 1 9 -

24 SET 2019

Egberto Egon de Herdani. (nome completo),
portador(a) do RG nº 9.520.456-8 e do CPF nº 044.625.228-8,
residente à Ten. João Francisco nº 436 complemento
V. dos Lavradores bairro V. dos Lavradores cidade
Estado SP CEP 18.609-620, telefone(s): () 9.9728.7641,
e-mail: egonbot56@bol.com.br vem solicitar:

Cópia do Processo de Doação de
Uma Área de Terra situada às
Margens da Av. NICOLA Zappari
nessa Município.

Área essa, doada pela família Mendo
a Prefeitura Municipal de Botucatu,
Segundo informações de André
Pereira (Vice-Prefeito dessa Munic

Nestes termos

P. Deferimento

Botucatu, 24 de Setembro de 2019

Egberto Egon de Herdani.
Assinatura Requerente



MUNICIPIO DE BOTUCATU



COMPROVANTE ATENDIMENTO

Código de Acesso a Internet (CAI): 372

Processo: 46594 / 2019

Órgão Responsável: PROTOCOLO

Data da Solicitação: 26/09/2019 10:48:56

Requerente: EGBERTO EGON DE HERDANI

Rua Tenente João Francisco, 436 - Comp:

Vila Carmelo

Botucatu SP

CEP: 18609-620

Assunto: DECLARAÇÃO
INFORMACOES DE IMOVEL - DECLARACAO DE UTILIDADE PUBLICA E DESAPROPROACAO

Para consultar o seu processo pela Internet:

- Acesse o site www.botucatu.sp.gov.br
- Procure o a palavra "Consulte Aqui"
- Insira o numero do seu atendimento, ano e seu CAI (código de Atendimento ao Cidadão)

**AO ILIMO SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE BOTUCATU
A/C do COMDEMA**

EU, EGBERTO EGON DE HERDANI, inscrito no CPF sob n.º 044.615.218-85, com telefone para contato n.º 14 – 997287641, abaixo assinado, residente e domiciliado a Rua Tenente João Francisco, n.º 436, CEP 18.609-620, na Vila dos Lavradores, em Botucatu/SP; Vem mui respeitosamente através deste, solicitar a esta Secretaria o fornecimento de uma cópia do Licenciamento Ambiental ou Projeto Técnico devidamente assinado por engenheiro habilitado pela Prefeitura Municipal de Botucatu ou Órgão competente, da construção e duplicação da Avenida Nicola Zaponi, neste Município; uma vez que tal construção ou duplicação implicará na derrubada de mata nativa (cerrado), situada à Margem direita desta Avenida Nicola Zaponi (sentido Vila Real ao Jardim Santa Elisa).

Declaro ainda que em visita ao local no dia 24 de setembro de 2019, pude constatar que as máquinas já começaram a fazer a terraplenagem no local, onde está toda demarcada com inúmeras estacas brancas; como pode-se observar nas 19 (dezenove) fotos (que estão numeradas de 01 a 19) tiradas neste dia, em anexo.

Ressalto a necessidade de se observar que as máquinas de grande porte (que estão fazendo o serviço), podem em um prazo de dias derrubarem toda a vegetação nativa (cerrado), contidas na propriedade.

Declaro ainda que esta propriedade pertence a nossa Família a mais de 60 (sessenta) anos e está em Litígio Judicial, conforme processo n.º 100 5350 21 2014 826 0079, na 2.ª Vara Cível deste Município (cópias em anexo) e também o mapa da área em questão.

Por este motivo não pode ser desafetada como já o foi destruindo provas do referido processo, podendo todos os responsáveis responderem civil e criminalmente por isto.

Não houve formalização pelo Poder Executivo no que tange a declaração de utilidade pública e uma futura desapropriação do mesmo.

Termos em que
Pedimos deferimento.

Botucatu, 26 de Setembro de 2019.


EGBERTO EGON DE HERDANI
CPF n.º 044.615.218-85



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

5



Foto 5

6



Foto 6

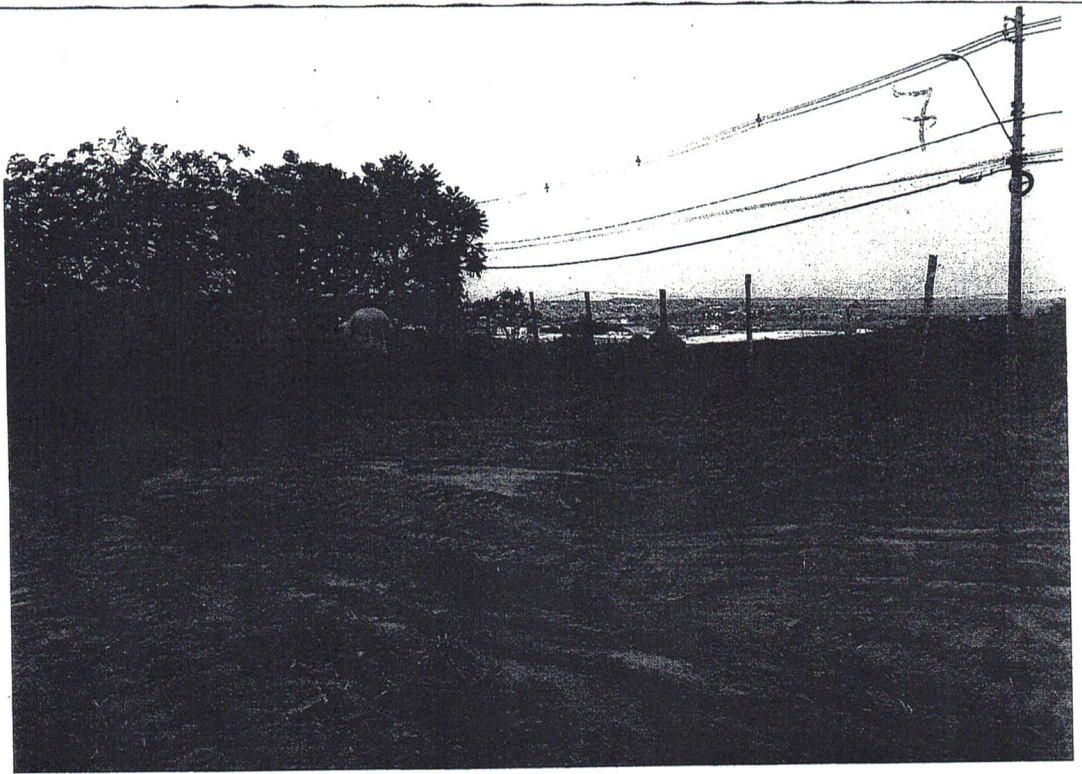


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

11



Foto 11

12



Foto 12

13



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

17

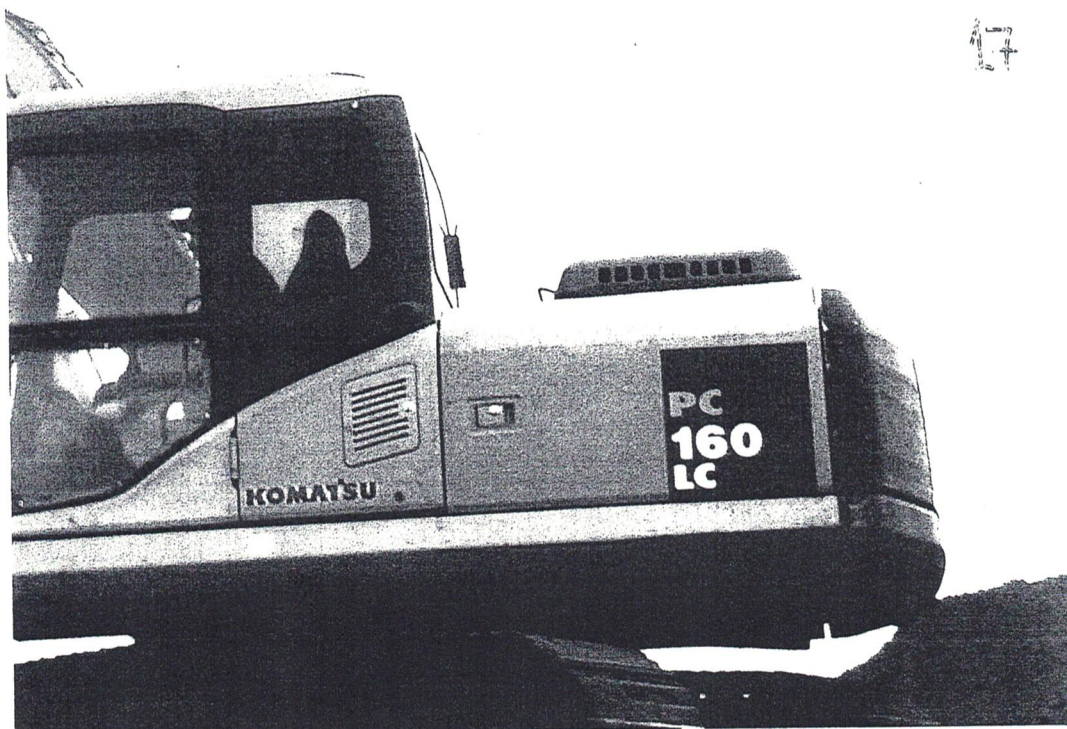


Foto 17

18



Foto 18



Foto 19

Área de 9.000 m² → ± 20 m X 450 m

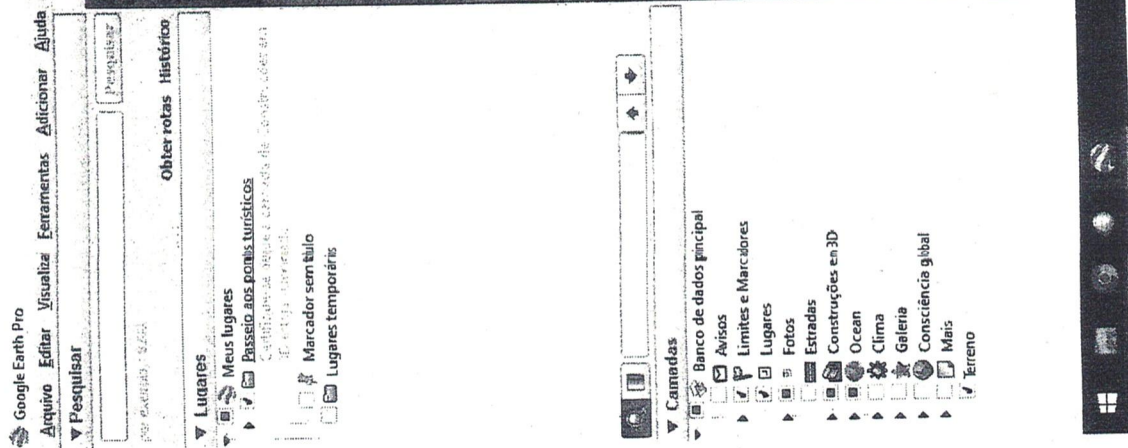


Image © 2019 Maxar Technologies
© 2018 Google

Image © 2019 Maxar Technologies

22°54'46.03"S 48°23'05.40"W elev. 892 m altitude do ponto (m)

Google

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BOTUCATU-SP.

PROCESSO: 1005350-21.2014.8.26.0079
REQUERENTE: ANA SPERANZA DE ARRUDA E OUTROS
REQUERIDO: EGERTO EGON DE HERDANI E OUTROS

ADVOCACIA
LUCIANO AUGUSTO FERNANDES

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
CASA DA COMARCA DE EDUCATUBA/SP

O DIREITO NÃO É UMA CIÊNCIA,
É UMA ARTE DE DAR A CADA UM O
QUE É SEU (THEOTONIO NEGRÃO)

ESPÓLIO DE EDGAR JOÃO DE FERDANI e de
sua mulher DIVA DE FERDANI, representados pela
inventariante EVELYN MARGARETH DE FERDANI BRINO,
brasileira, casada, funcionária pública, portadora do RG nº
6.938.161-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 891.829.358-82,
residente e domiciliada na Rua Dr. Costa Lima, nº 2.485,
centro, EDUCATUBA, através de seu advogado e procurador
subscrito, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa.,
requerer AÇÃO REIVINDICATÓRIA, nos termos dos artigos 1.228
do Código Civil e demais disposições legais aplicáveis a
espécie, para reconhecer a propriedade da casa nº 2.485-4
situada no município de EDUCATUBA, SP, inscrita no
CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO IMOBILIAR nº 1.234.567, em nome de
MARGARITA DE FERDANI, esposa de EDGAR JOÃO DE FERDANI,
falecida, e de sua filha, a menor CASSIA DE FERDANI,
nascida em EDUCATUBA/SP, em 10/05/1980, inscrita no RG nº
1.234.567-4, e no CPF nº 123.456.789-01, e requerer a
condenação dos réus ao pagamento das custas e honorários
advocatícios, bem como a condenação dos réus ao pagamento
das despesas com a presente ação.

EDUCATUBA/SP

lucianoaugustofernandes@yahoo.com.br

ADVOCACIA
LUCIANO AUGUSTO FERNANDES

portadora do RG nº 11.487.199-7, inscrita no CPF sob nº 15.502.648-78, residente e domiciliada na Rua General Del ES. nº 1513, Centro, Botucatu/SP, CEP: 13.002-101;
MARIA CRISTINA MENDONÇA, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 11.291.874-X SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 204.126.748-72, residente e domiciliada na Rua Dr. Costa Leite, nº 1360, Centro, Botucatu/SP, CEP: 13.002-101;
OLAVO ESPERANZA DE ARRUDA, brasileiro, biólogo, portador do RG nº 3.770.587-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 294.644.80-23, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 233, nº 6, Vila Santa Teresa, Bauru/SP, CEP: 13.014-000;
ROSA MARIA MENDONÇA OKUNO, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 6.263.286-X SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 203.463.428-30, residente e domiciliada na Rua Horrenda, nº 105, Botucatu/SP, CEP: 13.603-503;
MARIA JOSE MENDONÇA BARBOSA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.415.770-1, inscrita no CPF sob nº 160.652.508-56, residente e domiciliada na Rua Bernardino de Campos, nº 1620, Cidade Alta, Piracicaba/SP, CEP: 13.419-100, para tanto, expondo e requerendo o seguinte:

O autor é proprietário de uma área de terras consistente de 9.000 m², que se situa a transcrição nº 5022 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP, a qual tem um formato de uma faixa estreita e comprida, **confronta ao norte**, com espólio de José Mendonça de Arruda e sua mulher, Ana Esperanza de Arruda, em 38M e 428M; **ao sul** confronta com a estrada Nicola Zaponi em 470M, **ao oeste** com o loteamento Santa Elissa em 13M (Lote 13 da Quadra 1), e **leste** com a estrada municipal que dá acesso à sede do Espólio de José Mendonça de Arruda, em 12M, conforme devidamente demonstrado no levantamento planimétrico realizado - incluso.

Como já dito, o imóvel pertence ao Espólio autor, conforme consta da transcrição 5022, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP, com área representante, de acordo com a certidão de transcrição que ora se junta.

O autor procedeu à realização de levantamento planimétrico e planialtimétrico que a área representada ao autor, quando houve destaque no seguinte sentido: a área de 900m² em questão, é parte de uma área representante, da transcrição 5022, que, portada pela antiga Estrada Municipal - Nicola Zaponi, cuja área já excluiu da área

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Botucatu:

- 4 6 3 1 4 - - 2 0 1 9 -

24 SET 2019

Egberto Egon de Herdani. (nome completo)
portador(a) do RG nº 9520.456-8 e do CPF nº 044.615.218-
residente à Ten. João Francisco nº 436 complemento
bairro V. dos Lavradores cidade
Estado SP CEP 18.609-620 telefone(s): () 9.3728.7641
e-mail: egbot56@bol.com.br vem solicitar:

Cópia do Processo de Doação de
Uma Área de Terra situada às
Margens da Av. Nicola Zapari
nesses Município.

Área essa, doada pela família Meno
a Prefeitura Municipal de Botucatu
Segundo informações de André
Peres (Vice-Prefeito desse Mun.

Nestes termos

P. Deferimento

Botucatu, 24 de Setembro de 2019.

Egberto Egon de Herdani.
Assinatura Requerente



Unkova
Dome Mardind

SEDE

TR 5022

EGON

HERANI

TR 5022

875

900

912

942

160000

Gravel
Lands

814

8170