



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Empreendimento: Avaliação de terreno para Prefeitura Municipal de Botucatu

Matrícula: 13.214

Localização: Avenida Botucatu.
Zona: Urbana

Município: Botucatu

Comarca: Botucatu

AVALIAÇÃO	DIMENSÃO (m ²)	VALOR
Lote	600,00	R\$ 62.083,80

OK

Botucatu, Maio de 2017.

Eng. Civil Paulo Sérgio Heliodoro
CREA/SP 5060455736

ITEM - 18



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1.1 – OBJETO:

Lote de terreno sob nº 09, da quadra 31, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Rubião Júnior, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 10 do outro lado com o lote nº 08, e nos fundos com o lotes nº05 e nº06, encerrando área de 600,00 m², conforme matrícula 13.214 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.

1.2 – OBJETIVO:

Efetuar laudo técnico para avaliação financeira de terreno, localizado em área urbana do município de Botucatu.

1.3 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O imóvel foi vistoriado na data de 03/05/2017, tendo sido realizado relatório fotográfico e análise visual das condições do terreno.

1.4 – METODOLOGIA:

Para a avaliação do lote em questão foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO, de acordo com a NBR 14653-2/2004 da ABNT e norma do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

As pesquisas de mercado para avaliação do lote seguem em anexo, contendo os dados das amostras, condições de cálculos e valores resultantes.

1.5 – CONCLUSÃO:

Conforme imóvel com área total de 600,00 m², os valores resultantes dos cálculos anexos são:

- Valor unitário do lote: R\$114,97/m² (Cento e quatorze reais e noventa e sete centavos).
- Valor total do lote: R\$68.982,00 (Sessenta e oito mil e novecentos e oitenta e dois reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Entretanto, aplicando-se fator de depreciação de 10% no terreno, se tem:

Valor resultante total do imóvel = R\$ 62.083,80 (Sessenta e dois mil, oitenta e três reais e oitenta centavos).

3.0-ENCERRAMENTO

Consta o presente Laudo de 03 (duas) folhas impressas e todas rubricadas, mais 2 (duas) folhas dos anexos de cálculo.

Não foi objeto do presente trabalho a análise de eventuais passivos, de quaisquer natureza, que possam agravar a situação do imóvel.

Botucatu, Maio de 2017.

Engº Paulo Sérgio Heliodoro
CREA/SP 5060455736

ANEXO 1

Aplicação Fatores - Terreno localizado na 2ª Zona Grupo I - Horizontal - Padrão Popular

Bairro: Jardim Botucatu

3												5			6	7			
2		4										6		Fator Final Resultante					
Fator Transposição												Fator Profundidade					Fator Testada		
Elemento	Unitário deduzido do fator oferta	I.F. comparati vo	Fator Transp.	Varição R\$/m2	Vu1 R\$/m2	Pe	Fator Profund.	Varição R\$/m2	Vu2 R\$/m2	Fp	Fator Testada	Varição R\$/m2	Vu3 R\$/m2	Unitário Final Homogeneizado Vu R\$/m2	Fator Final Resultante				
1.	128,25	28,43	1,00	0,00	128,25	40,00	1,00	0,00	128,25	10,00	1,00	0,00	128,25	128,25	1,00				
3	103,13	28,43	1,00	0,00	103,13	40,00	1,00	0,00	103,13	12,00	0,96	-3,69	99,43	99,43	0,96				
4	125,00	28,43	1,00	0,00	125,00	36,00	1,00	0,00	125,00	10,00	1,00	0,00	125,00	125,00	1,00				
5	147,50	28,43	1,00	0,00	147,50	36,00	1,00	0,00	147,50	10,00	1,00	0,00	147,50	147,50	1,00				
6	101,25	28,43	1,00	0,00	101,25	40,00	1,00	0,00	101,25	10,00	1,00	0,00	101,25	101,25	1,00				
7	125,00	28,43	1,00	0,00	125,00	36,00	1,00	0,00	125,00	10,00	1,00	0,00	125,00	125,00	1,00				
Média	121,69				121,69				121,69				121,07	121,07					
Desvio pad	17,28				17,28				17,28				18,12	18,12					
Coef. Var.	14,20%				14,20%				14,20%				14,97%	14,97%					
										Limite Inferior - 30% :					84,75				
										Limite Superior + 30% :					157,39				
										Discrepantes:					NÃO HÁ				
										Média Saneada :					121,07				

I.F. Avaliando =	28,43
Fr =	10,00
-	0,20



Engº Paulo Sérgio Heliodoro
CREA/SP 5060455736

ANEXO 2
JD. BOTUCATU
Valor Estimado - Lote Avaliando

1	2	3			4			5			6
		Fator Transposição			Fator Profundidade			Fator Testada			Valor Estimado
Elemento	Valor Unitário Final	I.F. avaliando	Fator Transp.		Pe	Fator Profund.		Fp	Fator Testada		Vu R\$/m2
Avaliando	121,07	28,43	0,00		40,00	0,13		15,00	-0,08		114,97
											R\$ 68.982,00

Matricula 13.214 - 1º ORI



Engº Paulo Sérgio Heliodoro
 CREA/SP 5060455736

07- 0176-0009

07

AV RUBIÃO JÚNIOR

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.			MATRÍCULA
13.214	01			09	DEZEMBRO	1.987	13.214
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO	

IMÓVEL:— LOTE DE TERRRENO sob nº 09 da quadra 31 com frente para a Avenida 7/ Rubião Junior, localizado no loteamento denominado JARDIM BOTUCATU, 2ª Gleba, situado no Distrito de Rubião Junior Município e Comarca de Botucatu, 1ª Sub-distrito, 1ª Circunscrição, medindo 15 metros de frente, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 10; do outro com o lote nº 08 e nos fundos com os lotes nºs 5 e 6.- .

PROPRIETÁRIOS:— OSWALDO AMORIM RODRIGUES e sua mulher NAHIR MELLO RODRIGUES, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Rubião Junior.-

ORIGEM:— havido em maior porção pela matrícula nº 2.045 Lº 02 deste registro.

IDENTIFICADO na Prefeitura Municipal local sob nº 02 02 0176 0009.-

Oficial:—

R.01- 13.214 - Nos Termos do Formal de Partilha, datado de 22 de Agosto de / 1.979, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. José Barbosa de Almeida, extraído dos autos nº 759/77, do inventário dos bens deixados por falecimento de NAHIR MELLO RODRIGUES, e que correu pelo Segundo Cartório Judicial local, com sentença homologatória datada de 06 de / Agosto de 1.979, com transito em julgado, o imóvel objeto deste matrícula, avaliado em Cr\$ 2.259,00 (dois mil duzentos e cinquenta e nove cruzeiros) V.V. / Cr\$ 1.455,41 (um mil quatrocentos e cinquenta e cinco cruzdos e quarenta e um centavos), foi partilhado na proporção de Cr\$ 1.129,50 (hum mil cento e vinte nove cruzeiros e cinquenta centavos), ao viúvo meiro OSWALDO AMORIM RODRIGUES, brasileiro, funcionário público aposentado, residente e domiciliado em Rubião Junior, Distrito de Botucatu; e Cr\$ 282,37-2/4 (duzentos e oitenta e dois cruzeiros e trinta e sete centavos e dois quarto) a cada um dos herdeiros-filhos SYLDIO AMORIM RODRIGUES, técnico em refrigeração, casado com Hilda Amorim Nogueira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; SIDNEYA DE MELLO RODRIGUES, brasileira, desquitada, professora de Educação Física, residente e domiciliada nesta cidade; SIDNEY AMORIM RODRIGUES, engenheiro mecânico, casado com Joseli Maria Goulart Rodrigues, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santos, neste Estado; SUELY RODRIGUES FRAGUAS, professora, casada com José Carlos Roseiro Fraguas, arquiteto, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Botucatu, 09 de Dezembro de 1.987.-

Emol. Oficial Cr\$ 300,17 Estado Cr\$ 81,04 Ipeesp Cr\$ 60,03.-

Av.02 -13.214- Em data de 12 de Novembro de 1.977, o proprietário OSWALDO -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FIXA
13.214	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AMORIM RODRIGUES, contraiu matrimônio com IGNARA MERCEDES MARQUES, que passou a assinar-se IGNARA AMORIM RODRIGUES, sendo o regime de casamento adotado o - de Separação de bens, conforme Certidão de casamento nº 145 fls. 145 fls. 73v do livro B-01 expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Distrito de Rubião Junior, desta comarca de Botucatu, ora arquivada em Cartório. Botucatu, 28 de Dezembro de 1.987. O Oficial Maior:-

Emol. Oficial Cz\$ 38,52 Estado Cz\$ 10,40 Ipesp Cz\$ 7,70.-

R.03- 13.214- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de Dezembro de 1.982, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Distrito de Rubião Junior, livro 11 fls. 43 v. à 48, os proprietários, OSWALDO AMORIM RODRIGUES, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do CPF. 013.373 948/15, casado em Separação de Bens com Dona Ignara Mercedes Amorim Rodrigues brasileira, do lar, residente em Botucatu; desta comarca; SIDNEYA DE MELLO RODRIGUES, brasileira, desquitada, professora, portadora do CPF. 035.745.638-68 residente em Presidente Prudente deste Estado, neste ato representada por seu pai OSWALDO AMORIM RODRIGUES, já qualificado, SIDNEY AMORIM RODRIGUES, e sua mulher JOCELI MARIA GOULAR RODRIGUES, brasileiros, casados, ele engenheiro e ela do lar, portadores do CPF. nº 017.558.898/87, residentes em Santos, deste estado, neste ato representados por OSWALDO AMORIM RODRIGUES, já qualificado; SUELY RODRIGUES FRAGUAS, e seu marido JOSÉ CARLOS ROSEIRO FRAGUAS, brasileiros, casados, ela professora e ele engenheiro, portadores dos CPF. nºs 248.114.918/15 e 021.213.358/08 respectivamente, residentes neste Distrito, - transmitiram pelo valor de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) V.V. Cz\$ 1.455,41 (um mil quatrocentos e cinquenta e cinco cruzados e quarenta e um centavos) à SYLDIO AMORIM RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador do CPF sob nº 242.802.678/04, casado em comunhão de bens com HILDA NOGUEIRA AMORIM, - residentes em Botucatu, desta comarca, partes ideais correspondentes a 7/8 do imóvel objeto desta matrícula. Botucatu, 23 de Dezembro de 1.987. O Oficial - Maior:-

Emol. Oficial Cz\$ 300,17 Estado Cz\$ 81,04 Ipesp Cz\$ 60,03.-

R.04/13.214: Por Escritura Pública, datada de 02 de junho de 2000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, Livro 55, fls. 054/057, apresentada em forma de Certidão, datada de 02 de junho de 2000, os proprietários: Syldio Amorim Rodrigues, brasileiro, comerciante, RG 2.436.731/SSP-SP, casado no

CONTINUA NA FICHA Nº

02

07

1ª Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e
1ª Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Comarca de Botucatu - SP.

MATRÍCULA
13.214

FICHA
02
ANVERSO

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
------------	----------------

BOTUCATU - SP		
29	junho	2000
DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
13.214

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **Hilda Nogueira Amorim**, brasileira, do lar, RG 13.078.038/SSP-SP, CPF conjunto nº 242.802.678/04, residentes e domiciliados na Avenida Floriano Peixoto, n 695, em Botucatu-SP, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de ação em pagamento, ao **MUNICÍPIO DE BOTUCATU**, com sede nesta cidade, na Praça Pedro Torres, s/nº, CNPJ/MF 46.634.101/0001-15, pelo valor de R\$ 3.634,00.- Botucatu, 29 de junho de 2000.- Eu, José Stefano Ghirotti Benincasa, Substituto Designado:

CONTINUA NO VERSO

02- 0 176- 0010

M. RUBIÃO JÚNIOR

08

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.			MATRÍCULA 13.215
13.215	01			09	Dezembro	1.987	
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO	

IMÓVEL:— LOTE DE TERRENO sob nº 10 da quadra 31 com frente para a Avenida // Rubião Junior, localizado no loteamento denominado JARDIM BOTUCATU, 2ª leda, situado no distrito de Rubião Junior, Município e Comarca de Botucatu, 1º Sub distrito, 1ª Circunscrição, medindo 15 metros de frente por 40 metros da // frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 11 do outro lado com o lote nº 09; e nos fundos com os lotes nºs 04 e 05.--

PROPRIETÁRIOS:— OSWALDO AMORIM RODRIGUES e sua mulher NAHIR MELLO RODRIGUES, / brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Rubião Junior.--

ORIGEM:— havido em maior porção pela matrícula nº 2.045, 1ª 02 deste registro IDENTIFICADO na Prefeitura Municipal local sob nº 02 02 0176 0010.--

O Oficial:—

R.01 -13.215- Nos Termos do Formal de Partilha, datado de 22 de Agosto de / 1.979, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comar / ca, Dr. José Roberto Barbosa de Almeida, extraído dos autos nº 759/77, do in- / ventário dos bens deixados por falecimento de NAHIR MELLO RODRIGUES, e que / correu pelo Segundo Cartório Judicial local, com sentença homilogatória, data / da de 06 de Agosto de 1.979, com transito em julgado, o imóvel objeto desta / matrícula, avaliado em Cr\$2.259,00(dois mil duzentos e cinquenta e nove cruz- / zeiros) V.V. Cz\$ 1.455,41(um mil quatrocentos e quarenta e um cruzados e qua- / renta e um centavos), foi partilhada na proporção de Cr\$ 1.129,50(um mil / cento e vinte nove cruzeiros e cinquenta centavos), ao viúvo meeiro OSWALDO A / MORIM RODRIGUES, brasileiro, funcionário público aposentado, residente e domi- / ciliado em Rubião Junior, distrito de Botucatu; e Cr\$ 282,37-2/4(duzentos e oi- / tenta e dois cruzeiros e trinta e sete centavos e dois quarto) a cada um dos / herdeiros-filhos SYLVIO AMORIM RODRIGUES, técnico em refrigeração, casado com / Hilda Amorim Nogueira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados / nesta cidade; SIDNEYA DE MELLO RODRIGUES, brasileiro, desquitada, professora / de Educação Física, residente e domiciliada nesta cidade; SIDNEY AMORIM RODRI- / GUES, engenheiro mecânico, casado com Joseli Maria Coulart Rodrigues, do lar / ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santos, neste Esta- / do; SUELY RODRIGUES FRAGUAS, professora, casada com José Carlos Roseiro Frágu- / as, arquiteto, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Bo- / tucatu, 09 de Dezembro de 1.987. O Oficial:—

Emol. Oficial Cz\$ 300,17 Estado Cz\$ 81,04 Ipesp Cz\$ 60,03.--

Av.02- 13.215- Em data de 12 de Novembro de 1.977, o proprietários OSWALDO --

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FIXA
13.215	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AMORIM RODRIGUES, contraiu matrimônio com IGNARA MERCEDES MARQUES, que passou a assinar-se IGNARA AMORIM RODRIGUES, sendo o regime de casamento adotado o - de Separação de bens, conforme Certidão de casamento nº 145 fls. 73v. do li- vro B-01 expedida pelo cartório de Registro Civil e tabelionato do Distrito - de Rubião Junior, desta comarca de Botucatu, ora arquivada em Cartório. Botu- catu, 28 de Dezembro de 1.987. O Oficial Maior:-

Emol. Oficial Cz\$ 38,52 Estado Cz\$ 10,40 Estado Cz\$ 7,70.-

R.03- 13.215- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de Dezem- bro de 1.982, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Distrito de Rubião Junior, livro 11 fls. 43.v. à 48, os proprietários, OSWALDO AMORIM RO- DRIGUES, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do CPF. 013.373 948/15, casado em Separação de Bens com Dona Ignara Mercedes Amorim Rodrigues brasileira, do lar, residente em Botucatu, desta comarca; SIDNEYA DE MELLO RO- DRIGUES, brasileira, desquitada, professora, portador do CPF. 035.745.638-68, residente em Presidente Prudente deste Estado, neste ato representada por seu pai OSWALDO AMORIM RODRIGUES, já qualificado; SIDNEY AMORIM RODRIGUES e sua - mulher JOCELI MARIA GOULAR RODRIGUES, brasileiros, casados, ele engenheiro e ela do lar, portadores do CPF. nº 017.558.898/87, residentes em Santos, deste estado, neste ato representados por OSWALDO AMORIM RODRIGUES, já qualificado; SUELY RODRIGUES FRAGUAS, e seu marido JOSÉ CARLOS ROSEIRO FRAGUAS, brasilei- ros, casados, ela professora e ele engenheiro, portadores dos CPF. nºs. 248.. 114.918/15 e 021.213.358/08, respectivamente, residentes neste Distrito, trans- mitiram pelo valor de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) V.V. Cz\$1.455,41 - (hum mil quatrocentos e cinquenta e cinco cruzados e quarenta e um centavos), a SYLDIO AMORIM RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador do CPF. nº 242.- 802.678/04, casado em comunhão de bens com HILDA HOGUEIRA AMORIM, residentes em Botucatu, desta comarca, partes ideais correspondentes 7/8 do imóvel - objeto desta matrícula. Botucatu, 23 de Dezembro de 1.987. O Oficial Maior:-

Emol. Oficial Cz\$ 300,17 Estado Cz\$ 81,04 Ipaesp Cz\$ 60,03.-

R.04/13.215: Por Escritura Pública, datada de 02 de junho de 2000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, Livro 55, fls. 054/057, apresentada em forma de Certidão, datada de 02 de junho de 2000, os proprietários: Syldio Amorim Rodrigues, brasileiro, comerciante, RG 2.436.731/SSP-SP, casado, no

CONTINUA NA FICHA Nº

02

08

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e
1º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Comarca de Botucatu - SP.

MATRÍCULA
13.215

FICHA
02
ANVERSO

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
------------	----------------

BOTUCATU - SP		
29	junho	2000
DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
13.215

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Hilda Nogueira Amorim, brasileira, do lar, RG 13.078.038/SSP-SP, CPF conjunto nº 242.802.678/04, residentes e domiciliados na Avenida Floriano Peixoto, n 695, em Botucatu-SP, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de doação em pagamento, ao **MUNICÍPIO DE BOTUCATU**, com sede nesta cidade, na Praça Pedro Torres, s/nº, CNPJ/MF 46.634.101/0001-15, pelo valor de R\$ 3.634,00.- Botucatu, 29 de junho de 2000.- Eu, José Stefano Ghiroti Benincasa, Substituto Designado:

CONTINUA NO VERSO



AV- RUBIÃO JÚNIOR - 02-0176-0008



AV. RUBIÃO JÚNIOR - 02-0176-0007

Décio Scudeler
AGENTE FISCALIZADOR
Matrícula 1.026-0



AV. RUBIÃO SÚMIA - 07-0176-0010



AV. RUBIÃO SÚMIA - 07-0176-0011

Du
Dcio Scudeler
AGENTE FISCALIZADOR
Matricula 1.026-0



AV. RUBIÃO SÚNION - 02-0176-0012

Diana Scudeler
Diana Scudeler
AGENTE FISCALIZADOR
Matricula 1.026-0



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOTUCATU**

PRAÇA PROF. PEDRO TORRES, 100
FONE: (14) 3811-1414
CEP: 18600-900
CNPJ: 46.634.101/0001-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

BIC

BIC REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2017 (BASE REFERENCIAL 2017)

CADASTRO: 02.0176.0008

CARTÓRIO: 1º

REGIÃO: (42) - REGIÃO OESTE-07

SITUAÇÃO: A - Ativo

IMÓVEL: 6349

MATRÍCULA: 13.213

Endereço: Rua (8044): **Av. RUBIAO JUNIOR**

Número: 0

Bairro (8026) JARDIM BOTUCATU

Loteamento Quadra: 031

Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:

Complemento:

Loteamento Lote : 008

CEP: 00000-000

End. Entrega: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES

Número: 100

Bairro: CENTRO

Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:

Complemento:

CEP: 18600-900

PROPRIETÁRIO: 6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CPF: 46634101000115

Endereço: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES

Número: 100

Bairro: CENTRO

Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:

Complemento:

CEP: 18600-900

Dados do Terreno

Área Terreno

VI. M2 Terreno

V.V.T.

Coefic. VVT

Fração Ideal

Categoria

Tipo Construção

Classe

Prof. Equival.

Prof. Padrão

Tipo Cobrança

600,00

64,03

1.924,45

0,00

1,0000

TERRENO

RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO

40,00

25,00

IMUNE

Características

ESCOLA

MEIO FIO

PAVIMENTAÇÃO

TOPOGRAFIA

ESQUINA

SARJETA

ÁGUA

ESGOTO

ILUMINAÇÃO

CALÇADA

MURO

LIXO

DESVIO FERROVIÁRIO

VIZINHANÇA DE CORREG

REFORMADO

REFLORESTAMENTO

TAXA SANITÁRIA

TIPO

CATEGORIA

CLASSE OCUPAÇÃO

CARAC. DO TRECHO

ZONA

TAXA VIAÇÃO

TAXA INCÊNDIO

1-SIM

2-SEM MEIO FIO

2-SEM PAVIMENTAÇÃO

3-NORMAL(1)

1-COM ESQUINA

2-SEM SARJETA

2-SEM ÁGUA

2-SEM ESGOTO

1-COM REDE ILUMINAÇÃO

2-SEM CALÇADA

2-SEM MURO

2-SEM LIXO

2-SEM DESVIO

2-SEM VIZINHANÇA

2-NÃO REFORMADO

2-SEM ÁREA DE REFLORES

2-NÃO ISENTO

1-RESIDENCIAL

1-USO RESIDENCIAL

1-PROPRIETÁRIO

1-1

2-2

2-NÃO ISENTO

2-NÃO ISENTO

Valor Venal Total:

1.924,45

Informações Adicionais

Testada Principal:

15,00

Testada Dois:

40,00

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS

Nome

PROPRIETÁRIO

COMPROMISSÁRIO:

41562 - SYLDIO AMORIM RODRIGUES ES/M
6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

Documento

CPF/RG: NÃO INFORMADO
CPF: 46634101000115

Data Transferência

27/07/2005
27/07/2005

PROPRIETÁRIO

6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CPF: 46634101000115

26/04/2010

HISTÓRICO

27/07/2005 - HISTÓRICO

Conversão

04/11/2008 - HISTÓRICO

Atualização de end/cores para 2009

26/04/2010 - HISTÓRICO

Atualização de proprietário para 2011 conforme documento anexo.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOTUCATU**

PRAÇA PROF. PEDRO TORRES, 100
FONE: (14) 3811-1414
CEP: 18600-900
CNPJ: 46.634.101/0001-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

BIC

BIC REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2017 (BASE REFERENCIAL 2017)
CADASTRO: 02.0176.0009
CARTÓRIO: 1º
REGIÃO: (42) - REGIÃO OESTE-07

SITUAÇÃO: A - Ativo
IMÓVEL: 6350
MATRÍCULA: 13.214

Endereço: Rua (8044): **Av. RUBIAO JUNIOR**
Número: 0
Bairro (8026) JARDIM BOTUCATU
Loteamento Quadra: 031
Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
Loteamento Lote : 009
CEP: 00000-000

End. Entrega: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES
Número: 100
Bairro: CENTRO
Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
CEP: 18600-900

PROPRIETÁRIO: 6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
Endereço: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES
Número: 100
Bairro: CENTRO
Cidade: BOTUCATU Estado: SP

CPF: 46634101000115

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
CEP: 18600-900

Dados do Terreno

Área Terreno
VI. M2 Terreno
V.V.T.
Coefic. VVT
Fração Ideal
Categoria
Tipo Construção
Classe
Prof. Equival.
Prof. Padrão
Tipo Cobrança

600,00
64,03
1.749,50
0,00
1,0000
TERRENO
RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO
40,00
25,00
IMUNE

Características

ESCOLA
MEIO FIO
PAVIMENTAÇÃO
TOPOGRAFIA
ESQUINA
SARJETA
ÁGUA
ESGOTO
ILUMINAÇÃO
CALÇADA
MURO
LIXO
DESVIO FERROVIÁRIO
VIZINHANÇA DE CORREG
REFORMADO
REFLORESTAMENTO
TAXA SANITÁRIA
TIPO
CATEGORIA
CLASSE OCUPAÇÃO
CARAC. DO TRECHO
ZONA
TAXA VIAÇÃO
TAXA INCÊNDIO

1-SIM
2-SEM MEIO FIO
2-SEM PAVIMENTAÇÃO
3-NORMAL(1)
2-SEM ESQUINA
2-SEM SARJETA
2-SEM ÁGUA
2-SEM ESGOTO
1-COM REDE ILUMINAÇÃO
2-SEM CALÇADA
2-SEM MURO
2-SEM LIXO
2-SEM DESVIO
2-SEM VIZINHANÇA
2-NÃO REFORMADO
2-SEM ÁREA DE REFLORES
2-NÃO ISENTO
1-RESIDENCIAL
1-USO RESIDENCIAL
1-PROPRIETÁRIO
1-1
2-2
2-NÃO ISENTO
2-NÃO ISENTO

Valor Venal Total: 1.749,50

Informações Adicionais

Testada Principal: 15,00
Testada Dois: 40,00

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS

Nome	Documento	Data Transferência
PROPRIETÁRIO	CPF: 24280267804	27/07/2005
COMPROMISSÁRIO:	CPF: 46634101000115	27/07/2005
PROPRIETÁRIO	CPF: 46634101000115	26/04/2010

HISTÓRICO

27/07/2005 - HISTÓRICO
Conversão

04/11/2008 - HISTÓRICO
Atualização de end/corres para 2009

26/04/2010 - HISTÓRICO
Atualização de proprietário para 2011 conforme documento anexo.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOTUCATU**

PRAÇA PROF. PEDRO TORRES, 100
FONE: (14) 3811-1414
CEP: 18600-900
CNPJ: 46.634.101/0001-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

BIC

BIC REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2017 (BASE REFERENCIAL 2017)

CADASTRO: 02.0176.0010

CARTÓRIO: 1º

REGIÃO: (42) - REGIÃO OESTE-07

SITUAÇÃO: A - Ativo

IMÓVEL: 6351

MATRÍCULA: 13.215

Endereço: Rua (8044): Av. RUBIAO JUNIOR

Número: 0

Bairro (8026) JARDIM BOTUCATU

Loteamento Quadra: 31

Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:

Complemento:

Loteamento Lote : 10

CEP: 00000-000

End. Entrega: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES

Número: 100

Bairro: CENTRO

Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:

Complemento:

CEP: 18600-900

PROPRIETÁRIO:

6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CPF: 46634101000115

Endereço: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES

Número: 100

Bairro: CENTRO

Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:

Complemento:

CEP: 18600-900

Dados do Terreno

Área Terreno

VI. M2 Terreno

V.V.T.

Coefic. VVT

Fração Ideal

Categoria

Tipo Construção

Classe

Prof. Equival.

Prof. Padrão

Tipo Cobrança

600,00
64,03
1.749,50
0,00
1,0000
TERRENO
RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO
40,00
25,00
IMUNE

Características

ESCOLA
MEIO FIO
PAVIMENTAÇÃO
TOPOGRAFIA
ESQUINA
SARJETA
ÁGUA
ESGOTO
ILUMINAÇÃO
CALÇADA
MURO
LIXO
DESVIO FERROVIÁRIO
VIZINHANÇA DE CORREG
REFORMADO
REFLORESTAMENTO
TIPO
CATEGORIA
CLASSE OCUPAÇÃO
ZONA

1-SIM
2-SEM MEIO FIO
2-SEM PAVIMENTAÇÃO
3-NORMAL(1)
2-SEM ESQUINA
2-SEM SARJETA
2-SEM ÁGUA
2-SEM ESGOTO
1-COM REDE ILUMINAÇÃO
2-SEM CALÇADA
2-SEM MURO
2-SEM LIXO
2-SEM DESVIO
2-SEM VIZINHANÇA
2-NÃO REFORMADO
2-SEM ÁREA DE REFLORES
1-RESIDENCIAL
1-USO RESIDENCIAL
1-PROPRIETÁRIO
2-2

Valor Venal Total:

1.749,50

Informações Adicionais

Testada Principal:

15,00

Testada Dois:

40,00

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS

Nome

Documento

Data Transferência

PROPRIETÁRIO

41523 - SYLDIO AMORIM RODRIGUES E S/M

CPF: 24280267804

27/07/2005

COMPROMISSÁRIO:

6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CPF: 46634101000115

27/07/2005

PROPRIETÁRIO

6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CPF: 46634101000115

26/04/2010

HISTÓRICO

27/07/2005 - HISTÓRICO

Conversão

04/11/2008 - HISTÓRICO

Atualização de end/corres para 2009

26/04/2010 - HISTÓRICO

Atualização de proprietário para 2011 conforme documento anexo.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOTUCATU**

PRAÇA PROF. PEDRO TORRES, 100
FONE: (14) 3811-1414
CEP: 18600-900
CNPJ: 46.634.101/0001-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

BIC

BIC REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2017 (BASE REFERENCIAL 2017)
CADASTRO: 02.0176.0011
CARTÓRIO: 1º
REGIÃO: (42) - REGIÃO OESTE-07

SITUAÇÃO: A - Ativo
IMÓVEL: 6352
MATRÍCULA: 13.216

Endereço: Rua (8044): **Av. RUBIAO JUNIOR**
Número: 0
Bairro (8026) JARDIM BOTUCATU
Loteamento Quadra: 031
Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
Loteamento Lote : 011
CEP: 00000-000

End. Entrega: PCA. PROFESSOR PEDRO TORRES
Número: 100
Bairro: CENTRO
Cidade: BOTUCATU Estado: SP

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
CEP: 18600-900

PROPRIETÁRIO: 6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
Endereço: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES
Número: 100
Bairro: CENTRO
Cidade: BOTUCATU Estado: SP

CPF: 46634101000115

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
CEP: 18600-900

Dados do Terreno

Área Terreno
VI. M2 Terreno
V.V.T.
Coefic. VVT
Fração Ideal
Categoria
Tipo Construção
Classe
Prof. Equival.
Prof. Padrão
Tipo Cobrança

600,00
64,03
1.749,50
0,00
1,0000
TERRENO
RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO
40,00
25,00
IMUNE

Características

ESCOLA
MEIO FIO
PAVIMENTAÇÃO
TOPOGRAFIA
ESQUINA
SARJETA
ÁGUA
ESGOTO
ILUMINAÇÃO
CALÇADA
MURO
LIXO
DESVIO FERROVIÁRIO
VIZINHANÇA DE CORREG
REFORMADO
REFLORESTAMENTO
TAXA SANITÁRIA
TIPO
CATEGORIA
CLASSE OCUPAÇÃO
CARAC. DO TRECHO
ZONA
TAXA VIAÇÃO
TAXA INCÊNDIO

1-SIM
2-SEM MEIO FIO
2-SEM PAVIMENTAÇÃO
3-NORMAL(1)
2-SEM ESQUINA
2-SEM SARJETA
2-SEM ÁGUA
2-SEM ESGOTO
1-COM REDE ILUMINAÇÃO
2-SEM CALÇADA
2-SEM MURO
2-SEM LIXO
2-SEM DESVIO
2-SEM VIZINHANÇA
2-NÃO REFORMADO
2-SEM ÁREA DE REFLORES
2-NÃO ISENT0
1-RESIDENCIAL
1-USO RESIDENCIAL
1-PROPRIETÁRIO
1-1
2-2
2-NÃO ISENT0
2-NÃO ISENT0

Valor Venal Total: 1.749,50

Informações Adicionais

Testada Principal: 15,00
Testada Dois: 40,00

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS

Nome	Documento	Data Transferência
PROPRIETÁRIO	CPF: 24280267804	27/07/2005
COMPROMISSÁRIO:	CPF: 46634101000115	27/07/2005
PROPRIETÁRIO	CPF: 46634101000115	26/04/2010

HISTÓRICO

27/07/2005 - HISTÓRICO
Conversão

04/11/2008 - HISTÓRICO
Atualização de end/corres para 2009

26/04/2010 - HISTÓRICO
Atualização de proprietário para 2011 conforme documento anexo.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOTUCATU**

PRAÇA PROF. PEDRO TORRES, 100
FONE: (14) 3811-1414
CEP: 18600-900
CNPJ: 46.634.101/0001-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

BIC

BIC REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2017 (BASE REFERENCIAL 2017)
CADASTRO: 02.0176.0012
CARTÓRIO: 1º
REGIÃO: (42) - REGIÃO OESTE-07

SITUAÇÃO: A - Ativo
IMÓVEL: 6353
MATRÍCULA: 13.217

Endereço: Rua (8044): **Av. RUBIAO JUNIOR**
Número: 0
Bairro (8026) JARDIM BOTUCATU
Loteamento Quadra: 031
Cidade: BOTUCATU **Estado:** SP

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
Loteamento Lote : 012
CEP: 00000-000

End. Entrega: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES
Número: 100
Bairro: CENTRO
Cidade: BOTUCATU **Estado:** SP

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
CEP: 18600-900

PROPRIETÁRIO: 6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
Endereço: Pca. PROFESSOR PEDRO TORRES
Número: 100
Bairro: CENTRO
Cidade: BOTUCATU **Estado:** SP

CPF: 46634101000115

Apto: Sala: Bloco:
Complemento:
CEP: 18600-900

Dados do Terreno

Área Terreno
Vl. M2 Terreno
V.V.T.
Coefic. VVT
Fração Ideal
Categoria
Tipo Construção
Classe
Prof. Equival.
Prof. Padrão
Tipo Cobrança

660,00
64,03
1.924,45
0,00
1,0000
TERRENO
RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO
40,00
25,00
IMUNE

Características

ESCOLA
MEIO FIO
PAVIMENTAÇÃO
TOPOGRAFIA
ESQUINA
SARJETA
ÁGUA
ESGOTO
ILUMINAÇÃO
CALÇADA
MURO
LIXO
DESVIO FERROVIÁRIO
VIZINHANÇA DE CORREG
REFORMADO
REFLORESTAMENTO
TAXA SANITÁRIA
TIPO
CATEGORIA
CLASSE OCUPAÇÃO
CARAC. DO TRECHO
ZONA
TAXA VIAÇÃO
TAXA INCÊNDIO

1-SIM
2-SEM MEIO FIO
2-SEM PAVIMENTAÇÃO
3-NORMAL(1)
2-SEM ESQUINA
2-SEM SARJETA
2-SEM ÁGUA
2-SEM ESGOTO
1-COM REDE ILUMINAÇÃO
2-SEM CALÇADA
2-SEM MURO
2-SEM LIXO
2-SEM DESVIO
2-SEM VIZINHANÇA
2-NÃO REFORMADO
2-SEM ÁREA DE REFLORES
2-NÃO ISENTO
1-RESIDENCIAL
1-USO RESIDENCIAL
1-PROPRIETÁRIO
1-1
2-2
2-NÃO ISENTO
2-NÃO ISENTO

Valor Venal Total: 1.924,45

Informações Adicionais

Testada Principal: 16,50
Testada Dois: 40,00

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS

Nome	Documento	Data Transferência
PROPRIETÁRIO	41523 - SYLDIO AMORIM RODRIGUES E S/M	CPF: 24280267804
COMPROMISSÁRIO:	6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU	CPF: 46634101000115
PROPRIETÁRIO	6899 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU	CPF: 46634101000115

HISTÓRICO

27/07/2005 - HISTÓRICO
Conversão

04/11/2008 - HISTÓRICO
Atualização de end/cores para 2009

26/04/2010 - HISTÓRICO
Atualização de proprietário para 2011 conforme documento anexo.

