



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI N° 4.565

de 21 de junho de 2004

“Fica criado o Perímetro Urbano Isolado II, no Distrito de Rubião Júnior, do Município de Botucatu/SP”.

ANTONIO MÁRIO DE PAULA FERREIRA IELO,
Prefeito Municipal de Botucatu, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com o Processo Administrativo n° 4/004.454-8, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1°. Fica criado o Perímetro Urbano Isolado II, no Distrito de Rubião, no Município de Botucatu/SP, consoante anexo I, observando a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Uma Gleba de Terras, denominada Fazenda Capão Bonito de Baixo, localizada no Distrito de Rubião Junior, 1ª circunscrição, Município e Comarca de Botucatu, com a área de **552.928,02 m²**, ou **55,292802 ha**, ou seja, **22,84826529 alqueires paulistas**, com as seguintes medidas e confrontações:- partindo do ponto denominado marco n° 00, localizado na confluência do Ribeirão Serra D'água com o Córrego Água do Taborda, e nas Confrontações com **José Nelson Andrade Moreira, Francisco Carmelin e o Remanescente do Imóvel**, deflete ao ponto n° 236, com o rumo magnético **01° 41'51" NE** com a distância de **90,13 metros**; daí deflete ao ponto n° 107, com o rumo magnético de **13° 46'43" NE** e uma distância de **30,64 metros**; daí deflete ao ponto n° 108, com o rumo magnético de **26° 31'13" NE** e uma distância de **50,70 metros**; daí deflete ao ponto n° 112, com o rumo magnético de **10° 40'37" NW** e uma distância de **53,20 metros**; daí deflete ao ponto n° 113, com o rumo magnético de **41° 35'33" NW** e uma distância de **37,50 metros**; daí deflete ao ponto n° 114, com o rumo magnético de **17° 35'24" NE** e uma distância de **14,95 metros**; daí deflete ao ponto n° 116, com o rumo magnético de **24° 11'26" NE** e uma distância de **97,85 metros**; daí deflete ao ponto n° 118, com o rumo magnético de **13° 39'49" NE** e uma distância de **61,40 metros**; daí deflete ao ponto n° 120, com o rumo magnético de **04° 42'52" NW** e uma distância de **112,76 metros**; do ponto n° 00 ao ponto n° 120 confronta com a área **Remanescente da Fazenda Capão Bonito de Baixo**; Daí deflete à esquerda ao ponto n° 140, com o rumo magnético de **64° 30'10" NW** e uma distância de **56,79 metros**; daí deflete ao ponto n° 221, com o rumo magnético de **53° 59'28" NW** e uma distância de **45,60 metros**; daí deflete à direita ao ponto n° 26, com o rumo magnético de **21° 06'34" NE** e uma distância de **648,97 metros**; daí deflete à direita ao ponto n° 27, com o rumo magnético de **75° 05'55" SE** e uma distância de **92,36 metros**, do ponto n° 120 ao ponto n° 27, confronta com a área Remanescente da **Fazenda Capão Bonito de Baixo**; daí deflete ao ponto n° 28, com o rumo magnético de **61° 27'43" SE** e uma distância de **18,15 metros**; daí deflete ao ponto n° 29, com o rumo magnético de **66° 47'17" SE** e uma distância de **39,60 metros**; daí deflete ao ponto n° 30, com o rumo magnético de **81° 16'57" SE** e uma distância de **108,23 metros**; daí deflete ao ponto n° 31, com o rumo magnético de **78° 51'28" SE** e uma distância de **242,14 metros**, do ponto n° 27 ao ponto n° 31, confronta com a propriedade de **Luis Silvio Putti**; daí deflete à direita ao ponto n° 32, com o rumo magnético de **03° 42'34" SW** e uma distância de **70,36 metros**; daí deflete ao ponto n° 33, com o rumo magnético de **01° 42'28" SE** e uma distância de **70,08 metros**; do ponto n° 31 ao ponto n° 33, confronta com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI N° 4.565

de 21 de junho de 2004

propriedade de **José Carlos S. Trindade**; daí deflete ao ponto n° 34, com o rumo magnético de **02° 10'59" SW** e uma distância de **32,54 metros**; daí deflete ao ponto n° 35, com o rumo magnético de **08° 33'21" SW** e uma distância de **22,02 metros**; daí deflete ao ponto n° 36, com o rumo magnético de **17° 02'59" SW** e uma distância de **43,52 metros**; daí deflete ao ponto n° 37, com o rumo magnético de **20° 06'47" SW** e uma distância de **49,05 metros**; daí deflete ao ponto n° 38, com o rumo magnético de **11° 48'58" SW** e uma distância de **93,02 metros**; daí deflete ao ponto n° 39, com o rumo magnético de **12° 30'04" SW** e uma distância de **73,32 metros**; daí deflete ao ponto n° 40, com o rumo magnético de **13° 23'09" SW** e uma distância de **58,72 metros**; daí deflete ao ponto n° 41, com o rumo magnético de **17° 11'50" SW** e uma distância de **47,77 metros**; daí deflete ao ponto n° 42, com o rumo magnético de **20° 28'05" SW** e uma distância de **114,12 metros**; daí deflete ao ponto n° 43, com o rumo magnético de **22° 04'28" SW** e uma distância de **176,15 metros**; daí deflete ao ponto n° 44, com o rumo magnético de **28° 09'11" SW** e uma distância de **118,92 metros**, do ponto n° 33 ao ponto n° 44, confronta com a propriedade de **Paulo Roberto Curi**; daí deflete à direita ao ponto n° 45, com o rumo magnético de **72° 50'09" SW** e uma distância de **62,86 metros**; daí deflete ao ponto n° 46, com o rumo magnético de **70° 13'40" SW** e uma distância de **55,56 metros**; daí deflete ao ponto n° 47, com o rumo magnético de **85° 58'05" SW** e uma distância de **24,16 metros**; daí deflete ao ponto n° 48, com o rumo magnético de **88° 19'28" NW** e uma distância de **47,98 metros**; daí deflete ao ponto n° 49, com o rumo magnético de **62° 29'27" SW** e uma distância de **38,22 metros**; daí deflete ao ponto n° 50, com o rumo magnético de **80° 45'27" NW** e uma distância de **23,13 metros**; daí deflete ao ponto n° 51, com o rumo magnético de **72° 45'03" NW** e uma distância de **14,63 metros**; daí deflete ao ponto n° 52, com o rumo magnético de **51° 09'26" SW** e uma distância de **83,36 metros**; daí deflete ao ponto n° 53, com o rumo magnético de **68° 36'11" SW** e uma distância de **52,21 metros**; daí deflete ao ponto n° 00, com o rumo magnético de **64° 25'35" SW** e uma distância de **54,22 metros**; ponto este de início desta descrição perimétrica, confrontando do ponto n° 44 ao ponto n° 00, com a propriedade de **José Nelson Andrade Moreira e Francisco Carmelin**, perfazendo essa descrição perimétrica irregular uma área topográfica de **552.928,02 m²**, ou **55,292802 ha**, ou seja, **22,84826529 alqueires paulistas**. (Matrícula 18.740 e 18.741 – 1° Oficial Registro Imóveis)

Art. 2°. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta do orçamento vigente.

Art. 3°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Botucatu, 21 de junho de 2004

ANTONIO MÁRIO DE PAULA FERREIRA IELO
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada na Divisão de Secretaria e Expediente aos 21 de junho de 2004, 149° ano de Emancipação Político-Administrativa de Botucatu. **A CHEFE DA DIVISÃO DE SECRETARIA E EXPEDIENTE,**

VILMA VILEIGAS