



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949

de 14 de novembro de 2017.

“Dispõe sobre a venda de imóveis de propriedade do Município de Botucatu”.

MÁRIO EDUARDO PARDINI AFFONSECA, Prefeito Municipal de Botucatu, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a vender os bens a seguir descritos de propriedade do Município de Botucatu, mediante processo licitatório, nos termos do disposto na Lei Federal nº 8.666/93:

- 1) **MATRÍCULA: 12.705** – 1º Registro Imóveis
Localização: Rua Hernani dos Reis, Jardim Vila Real.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 10 da Quadra “G” do loteamento denominado Jardim Vila Real, localizado nesta cidade, município da comarca de Botucatu, medindo, dez metros de frente para a rua Três, contados a partir de cinquenta e dois metros da esquina da rua Oito, igual medida na linha de fundos, onde divide com o lote vinte e um, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nove e do lado esquerdo com o lote onze, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.
- Identificação Municipal: 02.0487.0010.
- 2) **MATRÍCULA: 16.631** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua Prof. Armando Ognibene, Jardim Brasil
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 5, da Quadra “17”, com frente para a Rua D, no Jardim Brasil, medindo 10,00 metros de frente por 40,00 metros da frente ao fundo; dividindo pelos lados com os lotes 4 e 6; e pelo fundo com o lote 17 .
- Identificação Municipal: 09.0141.0005.
- 3) **MATRÍCULA: 16.959** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua Carlos Bauer Filho, antiga Rua (F) Jardim Brasil
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 24, da Quadra “17”, com frente para a Rua Carlos Bauer Filho (Antiga rua F), no Jardim Brasil, medindo 10,00 metros de frente por 40,00 metros da frente ao fundo; dividindo de um lado com a Rua P, com a qual faz esquina; de outro lado com o lote 23 e nos fundos com o lote 12
- Identificação Municipal: 09.0141.0013.
- 4) **MATRÍCULA: 7.699** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua Luiz Chiaradia, antiga Rua (A) Jardim Cristina
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 6, da Quadra “3”, com frente para a Rua A, no loteamento denominado Jardim Cristina, medindo 10,00 metros de frente por 26,00 metros da frente ao fundo; dividindo de um lado com o lote 7; de outro lado com o lote 5; e nos fundos com quem de direito.
- Identificação Municipal: 11.0087.0018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949
de 14 de novembro de 2017.

- 5) **MATRÍCULA: 7.698** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua Augusto Ferreira, antiga Rua (A) Jardim Cristina
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 16, da Quadra “2”, com frente para a Rua B, no loteamento denominado Jardim Cristina, medindo 12,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 29,50 metros da frente aos fundos de um lado, 32,00 metros da frente aos fundos de outro lado, dividindo de um lado com o lote 15, de outro lado com o lote 17; e nos fundos com os lotes 4 e 5.
- Identificação Municipal: 11.0131.0034.
- 6) **MATRÍCULA: 35.610** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua Um.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 08 da Quadra “02” com frente para a Rua 1, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, no distrito de Vitoriana, município de Botucatu, medindo 30,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 09; do lado esquerdo com o lote 07 e nos fundos com o Sistema de Lazer (16), encerrando 1.500,00 m2. Localizado na quadra formada pela Rua 1, vielas 9 e 14 e com Deolindo Zanotto.
- Identificação Municipal: 14.007.0008.
- 7) **MATRÍCULA: 35.612** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua (3) Antônio Teixeira.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 10 da Quadra “30” com frente para a Rua 3, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, no distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu, medindo 16,00 metros de frente; 15,70 metros em curva de conexão entre as ruas 3 e 32; 60,00 metros da frente ao fundo do lado que divide com o lote 09; 50 metros do lado que divide com a rua 32; na linha de fundos mede 26,00 metros e divide com o lote 26, encerrando 1538,00 m2.- Localizado na quadra formada pelas Ruas 3, 32, 2, viela 2.
- Identificação Municipal: 14.0018.0010.
- 8) **MATRÍCULA: 35.611** – 2º Registro Imóveis
Localização: Rua (3) Antônio Teixeira.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 03 da Quadra “46” com frente para a Rua 3, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, no distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu, medindo 25,00 metros de frente por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02; do lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o lote 08, encerrando 1.500,00 m2. Localizado na quadra formada pelas Ruas 3, 22, 4 e viela 10.
- Identificação Municipal: 14.0029.0003.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949

de 14 de novembro de 2017.

- 9) **MATRÍCULA: 39.014** – 2º Registro Imóveis.
Localização: Rua (5) Cinco.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– lote de terreno sob nº 5 da Quadra “50” do loteamento ALVORADA DA BARRA BONITA EM TERRAS DE BOTUCATU, distrito de Vitoriana, município de Botucatu/SP, medindo 30,00 metros de frente para a Rua 5, do lado direito de quem da rua 5 olha de frente para o imóvel mede 64,00 metros e divide com o lote 6, do lado esquerdo mede 80,00 metros e divide com o lote 4 e no fundo mede 15,00 metros, deflete à direita e mede 22,00 metros e divide nestas duas extensões com o sistema de lazer 2, encerrando a área de 1.899,00 m2.- Localizado na quadra formada pela Rua 5 e sistema de lazer 2.
- Identificação Municipal: 14.0040.0005.
- 10) **MATRÍCULA: 35.615** – 2º Registro de Imóveis
Localização: Rua (6) Seis.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– lote de terreno sob nº 02 da Quadra “61” com frente para a Rua 6, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, no distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu, medindo 25,00 metros de frente por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 01; do lado esquerdo com o lote 03 e nos fundos com o lote 09, encerrando 1.500,00 m2. Localizado na quadra formada pelas Ruas 6, 7, 33 e viela 24.
- Identificação Municipal: 14.0041.0002.
- 11) **MATRÍCULA: 35.609** – 2º Registro Imóveis.
Localização: Rua (7) Maria Frades Pontes.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– lote de terreno sob nº 08 da Quadra “69” com frente para a Rua 7, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, município e comarca de Botucatu, medindo 25,00 metros de frente por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 07; do lado esquerdo com o lote 09 e nos fundos com o lote 03, onde mede 25,00 metros, encerrando 1.500,00 m2. Localizado na quadra formada pelas Ruas 7, 11 e 6 e viela 4.
- Identificação Municipal: 14.0051.0008.
- 12) **MATRÍCULA: 35.676** – 2º Registro Imóveis.
Localização: Rua (34) José Antônio Cordasso.
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– lote de terreno sob nº 02 da Quadra “15” com frente para a Rua 34, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, município e comarca de Botucatu, medindo 25,00 metros de frente e de fundos; por 91,40 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 01; do lado esquerdo com o lote 03; na linha de fundos com a Rua 35, encerrando 2.285,00 m2. Localizado na quadra formada pelas Ruas 34, 35, 42 e Sistema de Lazer 52.
- Identificação Municipal: 14.0091.0002.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949
de 14 de novembro de 2017.

- 13) MATRÍCULA: 46.757 - 2º Registro Imóveis.**
Localização: Rua Abigail Sampaio Faconti, Jardim Monte Mor
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– lote de terreno sob nº 7, da Quadra “13”, com frente para a Rua Abigail Sampaio Faconti, no Jardim Monte-Mor, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 06, do lado esquerdo com o lote 08; no fundo mede 10,00 m e divide com o lote 44, encerrando 250,00 m².
- Identificação Municipal: 15.0320.0007.
- 14) MATRÍCULA: 45.902 – 2º Registro Imóveis.**
Localização: Rua Hermes Fonseca, Jardim Monte Mor
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- lote de terreno sob nº 30, da Quadra “23”, com frente para a rua 07, no Jardim Monte Mor, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, do lado direito divide com o lote 29; do lado esquerdo com o lote 31, no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 15; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pela rua 7, rotatória da área de lazer, avenida Claudio Ferreira Cesário, e rua 20.
- Identificação Municipal: 15.0330.0030.
- 15) MATRÍCULA: 17.345 – 2º Registro Imóveis**
Localização: Rua Hermes Fonseca, Jardim Monte Mor
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– lote de terreno sob nº 30, da Quadra “31”, com frente para a Rua 7, no loteamento denominado “Jardim Monte-Mor” medindo 2,00 metros de frente; 14,14 metros em curva de concordância entre a Rua 7 e a estrada Municipal; 16,00 metros no lado que divide com a Estrada Municipal; 25,00 metros no lado que divide com o lote 31; e na linha de fundos mede 11,00 metros e divide com o lote 29; encerrando 257,62 m².
- Identificação Municipal: 15.0338.0030.
- 16) MATRÍCULA: 46.628 – 2º Registro Imóveis**
Localização: Rua Lourenço Castanho
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
– Descrição da área: imóvel situado na Rua Lourenço Castanho, Vila dos Lavradores, com área de 1.625,16 m², Matrícula nº 46.628 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu-SP.
- Identificação Municipal: 15.0045.0016.
- 17) MATRÍCULA: 32.775 - 2º Registro Imóveis**
Localização: Rua Lourenço Castanho, denominado como lote A
Zona: Urbana - Município: Botucatu - Comarca: Botucatu
- imóvel situado na Rua Lourenço Castanho, Vila dos Lavradores, com área de 2.414,75 m² Matrícula nº 32.775 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu-SP.
- Identificação Municipal 15.0045.0015.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949
de 14 de novembro de 2017.

18) MATRÍCULA: 13.214 – 1º Registro Imóveis

Localização: Avenida Rubião Júnior.

Zona – Urbana – Município Botucatu – Comarca Botucatu

- Lote de terreno sob nº 09, da quadra 31, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Rubião Júnior, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 10 do outro lado com o lote nº 08, e nos fundos com os lotes nº 5 e 6, encerrando área de 600,00 m², conforme matrícula 13.214 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação – 02.0176.0009.

19) MATRÍCULA: 13.215 – 1º Registro Imóveis

Localização – Avenida Rubião Junior.

Zona – Urbana – Município Botucatu – Comarca Botucatu

- Lote de terreno sob nº 10, da quadra 31, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Rubião Júnior, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 11 do outro lado com o lote nº 09, e nos fundos com o lotes nº04 e nº05, encerrando área de 600,00 m², conforme matrícula 13.215 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal – 02.0176.0010.

20) MATRÍCULA: 13.216 – 1 Registro Imóveis

Localização – Avenida Rubião junior.

Zona Urbana – Município Botucatu – Comarca Botucatu

- Lote de terreno sob nº 11, da quadra 31, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Rubião Júnior, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 12 do outro lado com o lote nº 10, e nos fundos com o lotes nº03 e nº04, encerrando área de 600,00 m², conforme matrícula 13.216 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal - 02.0176.0011.

21) MATRÍCULA: 13.300 – 1º Registro de Imóveis

Localização Rua Nove

Zona Urbana – Município Botucatu – Comarca Botucatu

- Lote de terreno sob nº 20, da quadra 18, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 11,00 metros de frente para a Rua nº 09, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo do lado esquerdo com quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 19, do outro lado com a rua 3, com a qual faz esquina e nos fundos com o lote nº 01, encerrando área de 440,00 m², conforme matrícula 13.300 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal – 02.0142.0001.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949

de 14 de novembro de 2017.

- 22) MATRÍCULA: 13.437** – 1º Registro de Imóveis
Localização Rua 3 (três) – Felipe Alexandre.
Zona Urbana – Município Botucatu – Comarca Botucatu
- Lote de terreno sob nº 21, da quadra 13, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 10 metros de frente para a Rua nº 03, por 34 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 1 a 3 e 20 e no fundo com o lote 17, conforme matrícula 13.437 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal 02.0133.0001.
- 23) MATRÍCULA: 27.423** – 1º Registro de Imóveis
Localização Rua E (José Lopes Dionísio).
Zona Urbana – Município Botucatu – Comarca Botucatu
- Lote de terreno sob nº 01, da quadra M, localizado no Jardim Dona Marta, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a Rua E, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado esquerdo com quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 02, do outro lado com a divisa do loteamento, e nos fundos com o lote nº 06, encerrando área de 250,00 m², conforme matrícula 27.423 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal 02.0015.0001.
- 24 - MATRÍCULA 3156** - 1º Registro de Imóveis
Localização – Rubião Júnior – Município Botucatu – Comarca - Botucatu.
- Lote de terreno sob nº 26 (vinte e seis), da quadra "C", localizado no Jardim Bons Ares, distrito de Rubião Junior, antiga Rodovia do Aeroporto, de forma triangular, medindo 34,00 m (trinta e quatro metros) de frente, para a referida avenida; aí quebra a direita e mede 4,00 m (quatro metros), dividindo com o lote 02, quebra à direita novamente, e, dividindo com os lotes 3, 4, 5, 6 e 7, mede 50,00 metros; do outro lado dividindo com o lote 25, mede 39,00 m (trinta e nove metros), terminando nos fundos em zero metros, conforme matrícula 3.156 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal 02.0265.0026.
- 25 – MATRÍCULA 13.213** – 1º Registro Imóveis.
Localização – Avenida Botucatu – Zona Urbana – Município Botucatu
- Lote de terreno sob nº 08 da quadra 31, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Rubião Júnior, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 09 do outro lado com a Rua 05, e nos fundos com o lotes nº06 e nº07, encerrando área de 600,00 m², conforme matrícula 13.213 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação – 02.0176.0008.
- 26 – MATRÍCULA 13.217** – 1º Registro Imóveis.
Localização – Avenida Botucatu – Zona Urbana – Município – Botucatu.
- Lote de terreno sob nº 12, da quadra 31, localizado no Jardim Botucatu, distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, medindo 16,50 metros de frente para a Avenida Rubião Júnior, por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 13 do outro lado com o lote nº 11, e nos fundos com o lotes nº02 e nº015, encerrando área de 660,00 m², conforme matrícula 13.217 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis.
- Identificação Municipal 02.0176.0012.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 5.949
de 14 de novembro de 2017.

Art. 2º O arrematante deverá ter conhecimento das condições físicas do imóvel, devendo aceita-las no estado em que se encontra e em caso de desocupação ficará sob sua responsabilidade as medidas cabíveis.

Art. 3º As despesas decorrentes das transferências de domínio e propriedade serão de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Ficam revogados:

- a) Os números 28; 33; 37; 40 e 41, da Lei 5.310/2011;
- b) Os incisos II, IV ao VIII, da Lei nº 5.616/14;
- c) Os incisos I, III ao VIII, da Lei nº 5.638/2014;
- d) A alínea “b” do inciso I, do artigo 1º, da Lei 5.747/2015.

Botucatu, 14 de novembro de 2017.

Mário Eduardo Pardini Affonseca
Prefeito Municipal

Registrada na Divisão de Secretaria e Expediente em 14 de novembro de 2017 – 162º ano de emancipação político-administrativa de Botucatu.

Rogério José Dálio
Chefe da Divisão de Secretaria e Expediente